

Agendapunt 9

313261 Woningbouwstrategie Den Hout

Geachte voorzitter

Het Dorpsbelang Den Hout heeft een woningbouw strategie opgesteld. Ongetwijfeld heeft dit veel tijd en inspanningen gekost van allerlei vrijwilligers. Daar heeft het CDA veel respect voor. Een mooi voorbeeld van burgerparticipatie in combinatie met het burgerinitiatief.

Zowel huidige als toekomstige bewoners hebben er belang bij, dat de uitvoering van de strategie een succes wordt. Daartoe moeten de randvoorwaarden optimaal zijn. En hier wringt ons inziens nog de schoen.

1. Er ligt nog geen business case voor verplaatsing van het huidige voetbalveld van Irene '58 en de verkaveling van datzelfde veld. Dit geeft nog veel onzekerheid over bijvoorbeeld de vierkante meterprijs voor een kavel. En u weet natuurlijk ook, dat onzekerheid mensen terughoudend maakt. Een CPO beoogt juist het tegenovergestelde.

2. In het voorstel staat een termijn van 2 jaar om in CPO te bouwen. Gelet op de periode die de visie beslaat (15-20 jaar) vinden wij dit erg kort. Terwijl de woningbouw strategie er juist op gericht is om geleidelijk woningen aan Den Hout toe te voegen.

3. Door de kosten van verplaatsen van het voetbalveld en bijbehorende zaken te koppelen aan de vierkante meterprijs voor nieuwbouw, bestaat er een reële kans, dat het gehele plan voor bouwen in CPO niet haalbaar, lees niet betaalbaar is. Daarmee wordt het kind met het badwater weggegooid.

Samenvattend:

Het CDA vindt dat op korte termijn voor een businesscase voor verplaatsing en herverkaveling van het voetbalveld van Irene '58 moet worden gezorgd met daarin de verruiming van de realisatietermijn in CPO naar tenminste 5 jaar. Wij zijn benieuwd hoe de andere fracties hier tegenaan kijken.