




CDA



SAMEN KOM JE VERDER



**CDA Middelburg
Programma 2022-2026**

WWW.CDAMIDDELBURG.NL

Inhoud

Inleiding.....	3
Zorg en participatie.....	4
Onderwijs en Sport.....	6
Economie en recreatie.....	8
Klimaat en omgeving.....	10
Wonen en wijken.....	12
Dienstbare overheid.....	14

Inleiding

In Middelburg zijn we trots op onze mooie stad. Middelburg ademt historie, wordt doorkruist door water en heeft een prachtig ommeland met mooie dorpen (Kleverskerke, Sint Laurens, Arnemuiden, Nieuw en Sint Joosland). De mooie stranden, het platteland van Walcheren en de stoere havenstad Vlissingen liggen op fietsafstand. Geen wonder dat ook steeds meer mensen van buiten de provincie de hoofdstad van Zeeland ontdekken als plek om heerlijk te wonen. Tegelijkertijd zijn er grote uitdagingen. Ook in Middelburg is het leven niet voor iedereen als vanzelfsprekend goed. En zijn economische en financiële vraagstukken die om politieke keuzes vragen. Daarnaast heeft Middelburg als hoofdstad van Zeeland ook een verantwoordelijkheid voor de hele provincie. Daarover gaat dit verkiezingsprogramma.

Bij het CDA Middelburg staat de gemeenschap centraal. De betrokkenheid van mensen bij hun stad, hun dorp, hun school, hun buurt, hun kerk, hun bedrijf of hun sportvereniging. Dat is het draagvlak voor het leven in een stad of een dorp. Wij gaan uit van een christelijke mens- en maatschappijvisie. Dat betekent dat mensen vooral tot persoonlijke groei komen door verantwoordelijkheid voor elkaar te nemen.

Voor ons begint politiek met de basis dat mensen en organisaties de samenleving vormen. De overheid geeft alle mensen en organisaties het vertrouwen dat ze doen wat ze kunnen doen. De inwoner gunt de overheid de ruimte om te doen wat ze moet doen. Vertrouwen staat centraal. We willen geen harde cultuur van controleren en afrekenen.

Het CDA Middelburg vindt dat de overheid de rechten van haar inwoners moet beschermen. De overheid is er om samenleven mogelijk te maken. Het is een betrouwbare overheid die heldere grenzen stelt en onrechtvaardigheid bestrijdt. De overheid is makkelijk bereikbaar en aanspreekbaar voor haar inwoners.

Het CDA Middelburg vindt het belangrijk om er te zijn voor iedereen, oud, jong en nog komende generaties. We vinden het belangrijk goed te zorgen voor de natuur en onze leefwereld. Dat vraagt dat we verder kijken dan ons eigenbelang en de problemen op de korte termijn. We beschermen wat belangrijk is, om een betere samenleving achter te laten voor onze kinderen.

Samen kom je verder!

De vier uitgangspunten van het CDA

Publieke gerechtigheid is het juiste doen, recht doen, omwille van de menselijke waardigheid. De rechtsstaat is een onmisbare voorwaarde voor de bescherming van de menselijke waardigheid. De overheid heeft de taak om mens en schepping tot hun recht te laten komen, de vrede te bewaken en het recht te onderhouden.

Rentmeesterschap is de vraag stellen: "Zijn wij goede voorouders?" Vanuit een besef van verbondenheid tussen generaties zijn mensen geroepen tot een duurzame zorg voor natuur en cultuur en het vernieuwend en creatief doorgeven wat van waarde is.

Solidariteit is zorg voor elkaar. Mensen zijn elkaar gegeven, ze zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en zijn het gelukkigst als zij in gemeenschap met anderen leven en worden gezien en gewaardeerd. Mensen die kwetsbaar zijn geworden verdienen steun, van hun zorgzame medemensen en van een beschermende overheid.

Gespreide verantwoordelijkheid betekent dat mensen, organisaties, bedrijven en overheden een eigen en gezamenlijke verantwoordelijkheid hebben voor de schepping en het algemeen welzijn, om zowel persoon als gemeenschap te laten floreren.

Zorg en participatie

Wat is de visie van het CDA Middelburg?

Elk mens is uniek en verdient waardering om wie hij/zij is. Daarom heeft iedereen hetzelfde recht op een goed leven en het ontwikkelen en inzetten van zijn of haar talenten. Maar we komen pas echt goed tot ons recht in relatie tot de ander. Uiteindelijk is de verbondenheid met de mensen om je heen wat écht telt. Niet voor iedereen is dit allemaal vanzelfsprekend. Daarom dragen we met elkaar in Middelburg e.o. de verantwoordelijkheid voor een rechtvaardige samenleving waarin iedereen meedoet en ieder mens telt.



Dit zijn de belangrijkste doelen van het CDA Middelburg:

1. Iedereen die zorg nodig heeft krijgt dat ook.
2. In Middelburg groeit geen enkel kind op in armoede.
3. Wij ondersteunen vrijwilligers die bijdragen aan het oplossen en voorkomen van armoede en uitsluiting, zoals schuldhulpmaatjes.
4. De gemeente is in staat de kosten te beheersen zonder dat dit ten koste gaat van de hulp die de jeugd nodig heeft.
5. Iedereen doet mee! Dat wil zeggen dat wie geen betaalde arbeid kan verrichten een beschutte arbeidsplaats heeft of vrijwilligerswerk verricht.



Wat speelt er?

- Gemeenten zijn verantwoordelijk voor welzijnsbeleid, jeugdhulp, maatschappelijke ondersteuning en huishoudelijke hulp en hulpmiddelen.
- De uitvoering hiervan is belegd bij welzijnsorganisaties, GGD Zeeland en zorgaanbieders.
- Medische zorg (behalve jeugdpsychiatrie) is een verantwoordelijkheid van de rijksoverheid.
- De vraag naar hulp door gemeenten is toegenomen, met name de vraag naar zwaardere (jeugd)hulp. Er is in Middelburg sprake van een fors tekort op het budget.
- Jongeren in de jeugdzorg komen in de knel en verdienen meer aandacht.
- We leven langer en we leven langer thuis. Beleid om ouderen te ondersteunen moet sterker.

Wat wil het CDA Middelburg nog meer bereiken?

WMO en algemeen

- Het CDA kiest voor minder marktwerking en meer samenwerken als basis voor de zorg.
- Het CDA zet meer in op preventief gezondheidsbeleid. De gemeente voert actief beleid om roken en problematisch alcoholgebruik onder jongeren te ontmoedigen. Wij sluiten ons aan bij het lokaal preventie akkoord en zetten JOGG (jongeren op gezond gewicht) voort.

- Het CDA wil dat de gemeente Middelburg zoveel mogelijk samenwerkt met omliggende gemeenten t.b.v. de kwaliteit van zorg.
- Mantelzorgers worden herkend en erkend. Waar mogelijk ontzorgen we mantelzorgers.
- Het CDA wil dat mantelzorgwoningen makkelijk te realiseren zijn. Elke inwoner die een mantelzorgwoning wil plaatsen op het eigen grondgebied wordt goed ondersteund door de gemeente.

Participatiewet en Armoedebeleid

- Het CDA wil dat iedereen kan meedoen. Beschutte arbeidsplaatsen zijn een opstap naar de reguliere arbeidsmarkt. Een uitkering ontvangen betekent maatschappelijk deelnemen, bijvoorbeeld via vrijwilligerswerk.
- Het CDA zet sterker in op het voorkomen van armoede en problematische schulden. De mogelijkheden van verrekening van de noodzakelijke vaste lasten met de uitkering wordt onderzocht. Daarnaast zetten we in op zelfredzaamheid via educatie, voorlichting en begeleiding
- We zetten de vroegsignalering voort bij de woningcorporatie en energiemaatschappijen om inwoners met (financiële) problemen vroegtijdig te kunnen helpen.

Zorg voor jeugd

- Het CDA zet in op beleid dat gezinsverbanden (welke dan ook) versterkt.
- We leggen meer nadruk op preventie en we stimuleren jongerenwerk.
- Het CDA wil jongeren ruimte bieden om zich te ontspannen, en werkt graag mee aan leuke initiatieven.
- Het CDA wil dat de gemeente Middelburg wijkgericht jeugdoverlast en jeugdcriminaliteit aanpakt. We werken samen met de politie, sociale wijkteams, jongerenwerkers en Halt aan veilige, rechtvaardige en leefbare wijken.

Zorg voor ouderen

- Maak integraal ouderenbeleid en vergroot de vindbaarheid van de gemeentelijke loketten. Ondersteun ouderen bij het aanvragen van zorg. Niet alleen digitaal, telefonisch contact en mens tot mens contact moet mogelijk blijven.
- Om de zorg betaalbaar en houdbaar te laten wil het CDA dat mensen een financiële bijdrage naar draagkracht geven. Zo zorgen wij er voor dat geld voor zorg echt besteed wordt aan kwetsbaren in de samenleving, niet aan huishoudelijke hulp voor wie dat goed zelf kan betalen.
- De openbare ruimte moet beter toegankelijk worden voor ouderen en mindervaliden. Wij willen een openbaar meldpunt voor scheef liggende bestrating en slecht toegankelijke voorzieningen.
- Er komen objectieve en transparante criteria voor toekenning van een WMO vervoerspas. De huidige prijs van een los kaartje voor de buurtbus moet omlaag. Daarnaast kunnen ouderen hulp krijgen bij de aanschaf van een OV-chipkaart.
- Er is behoefte aan ondersteuning bij digitale vaardigheden, anders raken mensen geïsoleerd. Zorg is mensenwerk, er moet daarom altijd direct contact mogelijk zijn. Om digitale ondersteuning te bieden sluit de gemeente zich aan bij projecten die dat ondersteunen.
- Er is een tekort aan geschikte woningen voor ouderen. Daardoor is er ook minder doorstroming. Woningen voor ouderen zijn gelijkvloers en nabij voorzieningen. Er is ook ruimte voor kleinschalige zorgwoningen of een grootschaliger verzorgingstehuis.
- Inloopvoorzieningen, zoals het Hofje onder de Toren, zijn belangrijk. Elke wijk heeft een eigen huiskamer.
- Het CDA ziet graag meer ontmoetingsplekken in de openbare ruimte.



Onderwijs en sport

Wat is de visie van het CDA Middelburg?

Onderwijs is de basis om kinderen hun talenten te laten ontwikkelen. Je leert er anderen, maar ook jezelf kennen. Onderwijsvrijheid is belangrijk: ouders en leerlingen moeten in vrijheid kunnen kiezen voor een school die bij hen past. Maar onderwijs moet ook toegankelijk en van hoge kwaliteit blijven.

Sporten is gezond en hét middel om deel te nemen aan de samenleving en verantwoordelijkheid te dragen voor elkaar. Daarom heeft het CDA sportverenigingen zéér hoog in het vaandel.



Wat zijn de belangrijkste doelen voor het CDA Middelburg?

1. Een efficiënt en effectief huisvestingsbeleid voor veilige en duurzame scholen voor de jeugd in de gemeente Middelburg.
2. Multifunctioneel gebruik van schoolgebouwen.
3. Kinderen en jongeren moeten ongeacht inkomenspositie in Middelburg in verenigingsverband kunnen sporten. We ondersteunen het Jeugdfonds Sport & Cultuur en het Jeugdsportfonds.
4. Sportverenigingen dragen bij aan een gezonde leefstijl én een gezonde samenleving. Daarom worden ze in de uitvoering optimaal ondersteund, worden ze betrokken bij beleidsontwikkeling en krijgt elke vereniging een voucher van 10 euro per lid.



Wat speelt er?

- Gemeente is primair verantwoordelijk voor huisvesting (onderwijs) en accommodaties (sport).
- Verouderde schoolgebouwen waar luchtkwaliteit soms tekort schiet.
- Plannen samenwerking Hogeschool Zeeland en Roosevelt Academy.
- Discussie vrijheid van onderwijs en bekostiging van vervoer.
- Brede school Dauwendaele.
- Doorontwikkeling hoger onderwijs.

Wat wil het CDA Middelburg nog meer bereiken?

Onderwijs

- De school is het centrum van de wijk. Schoolgebouwen zijn met gemeenschapsgeld betaald en kunnen ook door andere groepen worden gebruikt. Bij het ontwerp van nieuwe scholen en bij verbouw wordt rekening gehouden met verschillende gebruikersgroepen. De gemeente investeert in duurzame huisvesting met goede ventilatie en frisse luchtkwaliteit klasse B.
- Het CDA juicht samenwerking tussen openbaar en bijzonder onderwijs toe. Wij zetten ons in voor de realisatie van een brede school (of integraal kindcentrum) in Dauwendaele met inclusief onderwijs.
- We werken samen met Vlissingen voor onderwijs corridor Zeeland.

- Zorg voor goede basisvoorzieningen voor kinderopvang en primair onderwijs; Het CDA streeft naar een integraal kindcentrum in iedere wijk.
- Zorg voor goed taalonderwijs, ook voor de ouders (t.b.v. integratie).
- Hoogwaardig volwassenenonderwijs.

Jongeren

- Wij zetten ons in voor een Jongerenraad. Daarmee ontstaat er meer verbinding tussen jongeren en politiek.
- Alcohol- en drugsgebruik door jongeren ontmoedigen wij. Met de verenigingen gaan wij in gesprek over de verkoop van alcohol aan minderjarigen.
- Het CDA wil geen coffeeshop in Middelburg.
- Net als in de helft van de gemeenten in Nederland al het geval is, wil het CDA het gebruik van lachgas binnen de gemeentegrenzen verbieden.
- We zetten het JOGG (jongeren op gezond gewicht) voort.

Sport

- Sport is een essentiële pijler in de maatschappij. Verenigingen worden optimaal ondersteund. We maken het vrijwilligers makkelijk en bezuinigen niet op sportsubsidies.
- We bevorderen het aanbod van sport. Het zwembad van Arnhem blijft open. Nieuwe initiatieven worden ondersteund.
- Verenigingen vervullen een sociale taak. We betrekken verenigingen bij preventiebeleid (gezonde leefstijl) en sociale controle, o.a. door het aanstellen van vertrouwenspersonen te bevorderen.
- We ondersteunen laagdrempelig sporten, bijvoorbeeld door wandelroutes of sporttoestellen in de wijk.



Economie en recreatie

Wat is de visie van het CDA Middelburg?

Wij maken serieus werk van een eerlijke en een duurzame economie. Een economie met ruimte voor lokaal ondernemerschap. Het is meer dan terecht dat de gemeente met lokale ondernemers gezamenlijk optrekt in de uitdagingen op het gebied van duurzaamheid, werkgelegenheid en scholing. Eerlijk ondernemerschap kenmerkt zich door bewust te zijn van de impact op de omgeving en door continuïteit op de langere termijn voorop te stellen. Maatschappelijk verantwoord ondernemen en sociaal ondernemerschap stimuleren we.



Dit zijn de belangrijkste doelen van het CDA Middelburg:

1. De arbeidsmarkt op Walcheren is één geheel. Daarom zetten wij sterker in op regionale afspraken en programmering via de Walcherse Bedrijventerreinenvisie.
2. Middelburgse bedrijven zijn schoon en duurzaam.
3. Een gastvrije en beleefbare binnenstad met een divers winkel- en horeca aanbod. Het CDA wil een herinrichting van de binnenstad met meer groen, bankjes en openbare kunst.
4. We willen een divers en breed toegankelijk kunst- en cultuur aanbod met voor elk wat wils.



Wat speelt er?

- *Plaats onafhankelijk werken.*
- *Het Midden- en Kleinbedrijf is een belangrijke pijler in onze economie.*
- *Middelburg heeft goud in handen met de binnenstad; dat moeten we koesteren.*
- *Internet via glasvezel.*
- *Ruimte voor bedrijven.*

Wat wil het CDA Middelburg nog meer bereiken?

Binnenstad

- Ondernemers krijgen vrijheid om te ondernemen en nieuwe ideeën te ontwikkelen. De gemeente coördineert en ondersteunt.
- Het CDA wil het (virtueel) toeristisch informatiepunt verbeteren.
- We willen het gastheerschap van de stad verbeteren in samenwerking met ondernemers.
- Het horecabeleid heeft aandacht voor het terrassenbeleid; we sturen op kwaliteit en bieden ruimte voor creativiteit.
- Fietsen en fietsparkeren in de binnenstad moet verder worden verbeterd.
- Er moet een plan komen om het Zusterplein te vernieuwen.
- We bieden de ruimte voor koopzondagen in de binnenstad en de Mortiere. We kiezen voor rust in de wijk.

- We hebben meer aandacht voor openbare toiletten in Middelburg.

Bedrijven

- Het CDA zet in op schone bedrijventerreinen met een nette uitstraling en een minimale belasting op de omgeving. Daarbij zetten wij meer in op herstructurering van bestaande terreinen. Ramsburg dient hierbij als voorbeeld. Nieuwe terreinen komen pas in beeld als de behoefte op Walchers niveau is aangetoond en herstructurering van bestaande terreinen niet mogelijk is gebleken.
- Er moet streng worden gehandhaafd op de milieucategorie. Wonen op bedrijventerreinen wordt tegengegaan en waar mogelijk wordt parkmanagement toegepast.
- Bedrijventerrein moeten veilig zijn. We bevorderen de verkeersveiligheid en handhaven op snelheidsovertreders. Samen met de politie, justitie, fiscus en milieudiensten controleren wij periodiek op de aanwezigheid van criminaliteit.
- Het CDA ziet het belang van voldoende, goed geschoold en vitaal personeel. We ondersteunen waar mogelijk omscholing, vitaal werken en het goed en beter huisvesten van arbeidsmigranten.
- Duurzame bedrijven zijn bepalend voor de toekomst. De gemeente ondersteunt, maar dwingt ook verduurzaming in het bedrijfsleven af.



Toerisme

- Middelburg is gastvrij. De Toeristenbelasting wordt in de komende raadsperiode niet verder verhoogd.
- We zetten in op meer Walcherse samenwerking en gaan daartoe met de gemeente Vlissingen en Veere in gesprek.
- Wij stimuleren de aanwezigheid van meer 'elk weer voorzieningen'.
- Na realisatie van waterpark Veerse Meer is verdere uitbouw van het aantal verblijfsaccommodaties (kampeerterreinen, camper terreinen, huisjes, chalets, etc.) alleen kleinschalig aan de orde.
- Bij het Evenementenbeleid kijken we meer naar de behoefte van studenten en jongeren.
- We willen dat het Kanaal door Walcheren en de stationsomgeving voor een recreatieve wandelboulevard worden benut.
- Het CDA wil actief monitoren op overlast door toeristen en parkeren.

Kunst en Cultuur

- Het CDA ondersteunt en is trots op de culturele infrastructuur met o.a. de schouwburg, concert- en gehoorzaal, Oostkerk en kleine theaters.
- Muziekonderwijs is belangrijk en ondersteunen wij.
- Subsidies aan organisaties en evenementen worden periodiek herijkt. De subsidiebundel biedt voldoende ruimte om nieuwe initiatieven mogelijk te maken. Zogenaamde verkapte subsidies worden transparant gemaakt.
- Het CDA wil meer aandacht voor de rol van Middelburg in het slavernij-verleden.



Klimaat en omgeving

Wat is de visie van het CDA Middelburg?

De verduurzamingsopgave is voor gemeenten een uitdaging op zowel fysiek als sociaal vlak. Het CDA Middelburg wil deze opgave betaalbaar en behapbaar voor de inwoners uitvoeren. Met een groene en schone leefomgeving, investeringen in schone energie en vermindering van de CO₂-uitstoot dragen we bij aan de doelen van Parijs. Daarbij staan wij voor een eerlijke balans tussen de lokale lusten en lasten van het klimaatbeleid. We betrekken inwoners vooraf bij grote besluiten. Ook op het gebied van bereikbaarheid en veiligheid.



Wat zijn de belangrijkste doelen van het CDA Middelburg?

1. Naast de fiets is het Openbaar Vervoer, al dan niet via maatwerk of andere vormen van slimme mobiliteit, een kwalitatief goed alternatief voor de auto binnen het stedelijk gebied Middelburg en Vlissingen.
2. Middelburg is ambitieus, maar de rekening voor verduurzaming komt niet eenzijdig te liggen bij de lagere - en middeninkomens.
3. De overheid moet de veiligheid van onze inwoners kunnen garanderen en kent daar hoge prioriteit aan toe.



Wat speelt er?

- Verduurzaming, o.a. klimaatakkoord.
- Een groene stad biedt kansen.
- Een goede bereikbaarheid draagt bij aan de aantrekkingskracht van Middelburg.
- Het openbaar vervoer kan veel beter.
- Veiligheid staat onder druk

Wat wil het CDA Middelburg nog meer bereiken?

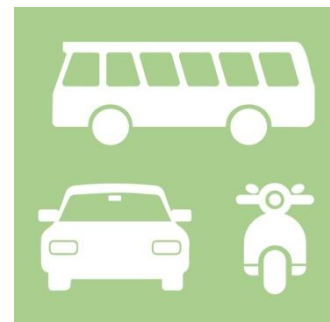
Omgeving en Klimaat

- Ontwikkel een stadsvisie op: klimaat, versteende omgeving, vergroening, stationsomgeving, verduurzamen bestaand bezit.
- Kwaliteit en hoeveelheid (openbaar) groen, bomen/bos. Vergroen de binnenstad door mensen/bedrijven bomen te laten doneren. Het groenonderhoud mag beter.
- Middelburg ontwikkelt een Transitie Visie Warmte (hoe van het gas af) voor heel Middelburg. De inwoners zullen wij daar nauw bij betrekken.
- We willen gemeentelijke subsidies voor verduurzaming van particuliere woningen.
- We streven er naar om vanaf 2023 alleen klimaatneutrale nieuwbouwwoningen te bouwen.
- Er komt een plan om hittestress tegen te gaan. Inwoners worden gestimuleerd verharde oppervlakten te vergroenen. De gemeente geeft zelf het goede voorbeeld.
- We stimuleren vergroening door meer laadpalen te plaatsen voor elektrisch rijden. De gemeente is hierin ambitieus en verdubbelt op korte termijn het aantal laadpalen.

- De gemeente geeft het goede voorbeeld en maakt duurzaamheid en klimaat onderdeel van alles wat zij doet en bedenkt (beleid).
- Het CDA wil dat de gemeente bij de gunning van projecten duurzaamheid (energiezuinig, klimaatadaptief, natuurinclusief en circulair) mee laat wegen.
- De gemeente sluit zich aan bij het schone lucht akkoord. Het stoken van hout in woonwijken wordt ingeperkt om overlast te verminderen.
- We handhaven het huidige afvalbeleid, maar evalueren wel waar het beter kan. Onder andere het nog beter scheiden van afval. Het CDA onderstreept het belang van een schone stad. Rommel wordt snel opgeruimd en afvalbakken worden tijdig geleegd.

Verkeer en Vervoer

- Middelburg is een fietsstad. Hierbij horen kwalitatief betere fietspaden, voorrang voor fietsers en slimme verkeerslichten met een tellertje. De fiets moet daadwerkelijk op nummer 1. We herzien de directheid van fietsroutes, fietsveiligheid en fietsparkeren.
- Het CDA wil een autoluwe binnenstad. Op termijn wordt de binnenstad emissievrij. Dit moet wel mogelijk worden gemaakt door het plaatsen van voldoende laadpalen.
- Parkeren kan op maaiveld en in garages. Het heffen van parkeergeld is een middel om de mobiliteit te sturen en de kosten voor het parkeren te dekken en is niet primair bedoeld om inkomsten te genereren voor de gemeente. Daarom zet het CDA in op bevrozing van de parkeertarieven.
- Het OV is belangrijk voor de bereikbaarheid van kwetsbare inwoners, jongeren en toeristen. Het OV (bussen) in Middelburg kan beter, o.a. in Mortiere en Klarenbeek. Buurtbussen kunnen in sommige gevallen een oplossing zijn.
- De toegankelijkheid van mindervaliden in de stad en gebouwen is onvoldoende. Meldingen moeten snel door de gemeente opgevolgd worden.



Veiligheid

- Wij maken ons sterk voor een wijkagent in elke wijk, zichtbaar en aanspreekbaar. Een bijdrage aan de bekostiging hiervan door de gemeente gaan wij onderzoeken.
- Er komen meer Bijzondere Opsporingsambtenaren die zich bezig houden met handhaving en toezicht en die je tegenkomt in alle wijken.
- Cameratoezicht is met de nodige (privacy) waarborgen een goed instrument voor preventie.
- Vanuit de gemeente zetten we meer in op voorlichting bij scholen en bij ouderen over het veilig gebruiken van internet.
- Een buurt app kan bijdragen aan een veilige omgeving.

Wonen en Kernen

Wat is de visie van het CDA Middelburg?

De inwoners van Middelburg wonen in deze gemeente, maar daarnaast en bovenal vooral in hun dorp of in hun wijk. Daar speelt een groot deel van hun leven plaats. Belangrijk beleidsuitgangspunt is daarom decentraal wat decentraal kan en centraal wat centraal moet.



Dit zijn de belangrijkste doelen van het CDA Middelburg:

1. We willen een woningaanbod dat voldoet aan de vraag bij jong en oud, vermogend en minder vermogend.
2. Voldoende sociale woningbouw met korte wachttijden (maximaal één jaar). Met de woningcorporaties gaan wij hiertoe een prestatieverplichting aan.
3. We willen een actieve sturing op de woningmarkt; we zorgen voor voldoende woningen die voldoen aan de vraag. Samen met onze inwoners bepalen we welke woningen waar worden gebouwd.
4. De belangrijkste voorzieningen zoals sport, boodschappen, gezondheid en de basisschool zijn in de wijk aanwezig.
5. De positie van wijk- en dorpsraden wordt versterkt.
6. We bezien mogelijkheden om het voorzieningenniveau te verbeteren in Mortiere, Nieuwland en Sint Laurens.



Wat speelt er?

- *Er is onvoldoende passende woonruimte om alle Middelburgers goed te huisvesten.*
- *Er is sprake van een overspannen woningmarkt.*
- *Er is een onevenwichtigheid in het voorzieningenniveau van de verschillende wijken.*

Wat wil het CDA Middelburg nog meer bereiken?

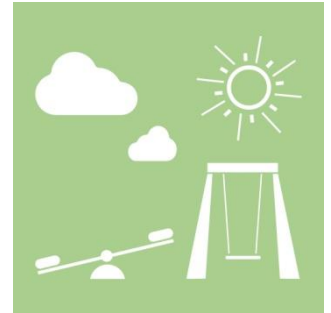
Wonen:

- Huizen zijn om in te wonen en niet om in te beleggen. Toeristische verhuur van woonruimte staan wij niet toe. Bed & Breakfast en Airbnb alleen toestaan als de eigenaar zelf in het pand woont.
- Het CDA wil in elke wijk 50 woningen erbij.
- Wij gaan meer bouwen voor doelgroepen: senioren, starters, studenten en statushouders. We zetten dan in op voldoende beschikbare en betaalbare woningen.
- Zo komen er meer betaalbare appartementen voor ouderen in de (randen van de) binnenstad en eenvoudige goedkope starterswoningen voor één- en tweepersoonshuishoudens. Oude (kantoor)gebouwen maken wij geschikt voor woningbouw.
- We zoeken naar mogelijkheden om extra woningen in bestaande wijken toe te voegen met behoud van voldoende open ruimte en groen.
- De huidige uitbreidingslocaties worden verder afgebouwd: Mortiere, Essenvelt, Rittenburg Sint-Laurens, Cleene Hooge en Hazenburg.

- Het CDA waakt over beschermde stadsgezichten met een goede beeldkwaliteit. We gaan verrommeling tegen en hebben liefde voor de bestaande voorraad.
- We handhaven de monumentenwet. We zijn trots op de historische binnenstad.
- Middelburg is gastvrij en biedt ruimte aan een nieuw Asielzoekerscentrum. Het CDA zet in op kleinschalige opvang.
- Het CDA wil dat overlast door verschillende bouwprojecten in de stad zoveel mogelijk wordt beperkt.
- De gemeente maakt het mogelijk om centrale huisvesting van arbeidsmigranten te realiseren. Het is niet wenselijk dat gezinswoningen in wijken voor dit doel worden gebruikt.

Kernen:

- De verkeersdruk in Arnhem is nu al te hoog en zal de komende jaren verder toenemen. Het CDA wil een uitgewerkt plan voor deze verkeersdruk, zodat het de veiligheid en leefbaarheid niet aantast.
- Het CDA wil de komende jaren voldoende woningen voor senioren realiseren in Arnhem en Sint Laurens.
- In Sint Laurens wil het CDA de speelvoorzieningen voor de jeugd uitbreiden.
- Het CDA wil bewegen in de buitenlucht stimuleren door in meer wijken 'beweegpaden' en natuurspeeltuinen te realiseren.
- Het CDA wil in de komende jaren hoge prioriteit geven aan het verbeteren van de leefbaarheid in Dauwendaele door te investeren in het winkelcentrum, speelvoorzieningen en ontmoetingsplekken.
- Het landbouwverkeer moet zo veel mogelijk om Nieuw- en Sint Joosland heen geleid worden.



Dienstbare overheid

Wat is de visie van het CDA Middelburg?

In de rechtsstaat is de overheid de 'dienaar van het algemeen belang'. In deze crisistijd zien we opnieuw hoe belangrijk een goed functionerende overheid is. Toch hebben we de afgelopen jaren ook voorbeelden gezien waar de overheid ernstig te kort schoot. In de coöperatieve samenleving die wij voor ogen hebben herstellen we de balans. Niet de overheid of de markt staan voorop, maar de samenleving. Overheid en markt zijn dienstbaar aan de burger in plaats van andersom. Dat vraagt om een slagvaardige en rechtvaardige overheid met een menselijk gezicht en om een lerende overheid die uit zichzelf open en eerlijk is als het misgaat.



Dit is het belangrijkste doel van het CDA Middelburg:

- Een overheid die doet wat wordt beloofd, en alleen dingen belooft die ze ook kan waar maken.



Wat speelt er?

- Toegankelijkheid gemeente digitaal en fysiek.
- Financiële positie met beperkte investeringsruimte.
- Samenwerking tussen overheden gaat niet altijd goed.
- Gemeenschappelijke regelingen zijn moeilijk te sturen en beperkt controleerbaar

Wat wil het CDA Middelburg nog meer bereiken?

Dienstverlening

- Dienstverlening aan inwoners, bezoekers en bedrijven kan worden verbeterd. Meer aandacht voor (niet digitale) toegankelijkheid waarbij de mens en niet de systemen centraal staat.
- Toegankelijkheid (medewerkers) stadskantoor: digitaal maar vooral ook mens op mens contact, kwaliteit en snelheid, tarieven.
- De gemeente als coöperatieve overheid, die meedenkt met de burgers hoe maatschappelijke doelen gerealiseerd kunnen worden.

Participatie

- Inwoners krijgen het Right to Challenge (Recht om uit te dagen). Bijvoorbeeld als een groep bewoners een speeltuintje of stuk groen wil beheren en dit beter kan dan de huidige gemeentelijke inspanning. Het zwembad van Arnemuiden is een positief voorbeeld.
- Er is behoefte aan veel meer duidelijkheid en afbakening bij inspraaktrajecten, o.a. met verwachtingenmanagement (4 W's); waar, wat, wanneer en waarom.
- Participatietrajecten moeten geleid worden door communicatie deskundigen die beschikken over voldoende competenties en niet door vakspecialisten.
- Het CDA wil de inbreng van burgers op beleid stimuleren, door daarvoor digitale mogelijkheden in te zetten, zoals doemee.middelburgers.nl.



Bestuur en bestuurlijke organisatie

- De samenwerking op Walcheren wordt verder geïntensiveerd. Voorbeelden zijn bedrijventerreinen, woningbouw, mobiliteit en recreatie en toerisme.
- Waar nodig is er samenwerking Zeeuws breed of met de vier grote gemeenten in Zeeland (Z4).
- We verkennen de verschillende toekomstscenario's voor gemeentelijke samenwerking tussen de gemeenten op Walcheren.

Financiën

- De gemeentebegroting is structureel in evenwicht en bevat voldoende reserves om (structurele) tegenvallers op te vangen.
- Belastingverhoging is daarbij het laatste redmiddel. Wij streven er daarbij op of onder het Zeeuwse gemiddelde te blijven.
- Binnen de begroting wordt ruimte gecreëerd om te kunnen investeren in belangrijke maatschappelijke opgaven zoals duurzaamheid, energietransitie, woningbouw en infrastructuur.
- Leges en parkeertarieven zijn geen melkkoe en maximaal kostendekkend.
- De gemeente zet in op haar kerntaken. Het exploiteren van het crematorium hoort daar niet bij en wij zetten in op verkoop.
- De tarieven voor begraven en cremieren zijn gemiddeld genomen kostendekkend.