

5-PUNTENPLAN WONEN



CDA Zwolle wil de komende jaren bouwen aan Zwolle! We willen aan de slag om de krapte op de woningmarkt tegen te gaan door ons in te zetten voor...

1 MEER BETAALBARE WONINGEN

CDA Zwolle zet zich in voor meer betaalbare woningen. Dit betekent dat we elk jaar 1500 woningen willen bouwen, in plaats van de 1000 die er nu gepland staan. Van deze 1500 bouwen we 900 woningen voor mensen met inkomens tot 50.000 euro.

2 DOORSTROMING OP DE WONINGMARKT

Om de doorstroming op de woningmarkt te stimuleren moet er ingezet worden op verschillende woonvormen. Er moeten goede levensloopbestendige woningen komen voor onze (toekomstige) senioren. Om het tekort aan studentenkamers in Zwolle op te lossen moet er een extra woontoren komen. Daarnaast moeten we aan de slag voor betaalbare woningen, zodat mensen met een huurhuis kunnen doorstromen naar een koopwoning.

3 WONINGEN VOOR ZWOLLENAREN

Landelijke wetgeving maakt het mogelijk om Zwollenaren voorrang te geven voor een woning in Zwolle. CDA Zwolle wil deze wetgeving ook in Zwolle invoeren. Daarnaast vinden we dat woningen er zijn om in te wonen en niet om te beleggen. Met een woonplicht of andere passende gemeentelijke verordening zorgen we ervoor dat Zwolse woningen geen speculatieobject worden van beleggers.

4 WONINGEN BINNEN EN BUITEN DE STAD

60% van de nieuwe woningen bouwen we binnen de stadsgrenzen. We vinden het belangrijk dat deze nieuwe woningen klimaat- en energieneutraal zijn en dat er in de wijk voldoende ruimte is en blijft voor ontmoeting en groen.

We moeten daarnaast buiten de stadsgrenzen op zoek naar een nieuwe locatie om de andere 40% van de woningen te bouwen. Buiten de stad is ruimte voor woningen met een tuin. CDA Zwolle vindt onder andere Vechtpoort hiervoor een geschikte locatie. Bij nieuwe wijken vindt het CDA het belangrijk dat er ingezet wordt op goede voorzieningen en goed openbaar vervoer.

5 CREATIEVE EN DUURZAME WOONVORMEN

CDA Zwolle ziet kansen in creatieve en duurzame vormen. Denk aan Tiny Houses, dakdorpen of wonen boven winkels. Wanneer in bestaande leegstaande kantoorgebouwen of winkels woningen gemaakt kunnen worden, moeten we dat direct doen. Ook moet het door de juiste vergunningen makkelijker worden om bij iemand in te wonen die ruimten vrij heeft.