



Nieuwsbrief

Hierbij ontvangt u een volgende digitale Nieuwsbrief van CDA Nijkerk-Hoevelaken. Een manier om u als leden op de hoogte te houden van alles wat in onze partij gebeurt.

René Windhouwer

Voorzitter CDA Nijkerk-Hoevelaken

In deze nieuwsbrief:

2e Kaderstelling Dorpshuis Hoevelaken

Verbouwing van nieuwe gemeentehuis weer stap dichterbij

Deelplan 3 Nijkerkerveen

Held van de maand

2^e Kaderstelling Dorpshuis Hoevelaken.

In januari 2021 hebben we de eerste kaderstelling t.b.v. het nieuwe Dorpshuis in Hoevelaken geamendeerd vastgesteld. Dat amendement was nodig, omdat er

nog teveel onzekerheden in het raadsvoorstel stonden. Nu een jaar later hebben we de 2^e kaderstelling Dorpshuis Hoevelaken vastgesteld.

In de commissievergadering van 20 januari jl. hebben we uitgebreid gesproken over deze 2^e kaderstelling. We hebben het geamendeerde voorstel naast de 2^e kaderstelling gelegd en geconstateerd dat er naast een paar aannames aan veel punten een vervolg is gegeven.

Er is een sluitende business case en aan een eigen ruimte en ingang voor het jeugd en jongerenwerk Blitz is niet getornd. Er zal bij het uitwerkingsplan gekeken worden naar een plek voor het gemeenteloket. Als CDA zijn wij van mening dat dit een must is voor Hoevelaken. Ook ten aanzien van de horeca hebben wij aangegeven dat wij het van belang vinden dat de huidige uitbaters van de Haen een zeer reële kans moeten krijgen om hun activiteiten in het nieuwe Dorpshuis te kunnen voortzetten.

Er was nog wel enige discussie over de locatie waar het nieuwe Dorpshuis zou komen te staan. De voorkeur gaat uit dat het Dorpshuis iets ten noorden van het huidige gebouw gerealiseerd wordt. Maar dit zou betekenen dat de Kantemarsweg iets omgelegd zou moeten worden en dat de milieustraat verplaatst zou moeten worden. De insprekers bij de commissievergadering maakte zich hier zorgen over. Als CDA hebben wij aangegeven dat we deze zorgen begrijpen, maar dat we hier ook keuzes en afwegingen in moeten maken. Wel hebben we het college opgeroepen hier zorgvuldig mee om te gaan en bij de verdere uitwerking omwonenden te betrekken.

Op 27 januari jl. tijdens de raadsvergadering hebben wij onze belangrijke punten nogmaals benoemd, hebben we alle betrokkenen heel veel succes gewenst met de verdere uitwerking en zijn we akkoord gegaan met de 2^e kaderstelling Dorpshuis Hoevelaken.

Eric Stuive

Raadslid



Verbouwing van nieuwe gemeentehuis weer stap dichterbij

In de raadsvergadering van 27 januari 2022 is het definitieve ontwerp van het gemeentehuis aan Van 't Hoffstraat en de daarbij behorende kredietverlening goedgekeurd en vastgesteld.

Een klein stukje geschiedenis. Het CDA heeft eerst gepleit om het huidige stadhuis te verbouwen, maar omdat daarvoor geen meerderheid in de raad was en we nieuwbouw te duur vonden, hebben we in 2019 de aankoop van het Rabobankgebouw voorgesteld. We zijn blij met de aankoop, omdat we op deze mooie centrale plek in de gemeente Nijkerk een mooi verbouwd gemeentehuis kunnen realiseren.

De verbouwingskosten vielen hoger uit dan de oorspronkelijke begroting. Het college kwam met een kredietaanvraag van ruim 14 miljoen euro. Hierin was de aanschaf van het Rabobankgebouw, de verbouwing en inrichting verwerkt. Een fors bedrag en 5,5 miljoen euro meer dan de oorspronkelijke begroting. Dit was voor ons te gortig. Het CDA heeft daarom een motie ingediend "Varianten Gemeentehuis", waarin wij aan het college vroegen om met meerdere, vooral goedkopere varianten te komen om zo de kosten te kunnen verlagen. De motie werd door de hele raad ondersteund en het college heeft de motie uitgevoerd. Er viel nu te kiezen uit drie varianten, kort omschreven als sober, medium en duur. Het CDA heeft gekozen voor de variant sober, maar in de raad was een meerderheid voor de variant medium. Deze variant levert toch nog een besparing op van 2,1 miljoen euro ten opzichte van het eerste college voorstel van ruim 14 miljoen euro en voldoet nog steeds aan het opgestelde plan van eisen.

De raad heeft het definitieve ontwerp en kredietverlening unaniem goedgekeurd. We lopen al achter op de planning en het is nu zaak om door te pakken, zodat in 2023 het nieuwe gemeentehuis in gebruik kan worden genomen.

Bert Veldhuizen, *Raadslid*



Deelplan 3 Nijkerkerveen

Afgelopen donderdagavond mocht ik mijn laatste woordvoering houden over en voor Nijkerkerveen. Het onderwerp was de kaderstelling voor deelplan 3. Dit deelplan ligt tussen de Nieuwe Kerkstraat en de Laakweg. Kaderstelling, het woord zegt het al. We stellen als raad alleen de kaders vast, dat wil zeggen waar, hoeveel en in welke categorieën woningen worden gebouwd, maar ook waar de ontsluitingen komen en hoe de waterhuishouding wordt geregeld, zodat Nijkerkerveen niet telkens blank komt te staan na een stevige regenbui.

We hebben als CDA kritische vragen gesteld en het was voor ons tot het laatst toe nog de vraag of wij met het raadsvoorstel konden instemmen. Voor ons was de verdeling tussen sociale huur en koop een zwaarwegend punt, omdat er niet werd vastgehouden aan de nieuwste versie van de woonvisie. Wat voor ons de doorslag gaf om wel met deze kaders in te stemmen was het feit dat er veel Nijkerkerveenders en inwoners van de gemeente Nijkerk wachten op een goede en betaalbare woning.

Om eerlijk te zijn had ik graag mijn laatste woordvoering voor Nijkerkerveen met een positiever geluid willen afsluiten, maar daar was dit voorstel niet het juiste voor. Ik hoop met heel mijn hart dat het bestemmingsplan, dat nu in gang wordt gezet, op veel positieve reacties mag rekenen!

Cisca van Drie

Raadslid





Held van de Maand!

Onze held van de maand januari is de 8-jarige Mila Rixen uit Hoevelaken. Als je zo jong al afval opruimt in je wijk en daarmee ook nog geld ophaalt voor het Wereld Natuur Fonds, dan vindt de fractie van het CDA jou een echte held! En reden om jou hiervoor in het zonnetje te zetten!
