



*dangehoorden*

## *Motie plattelandswoning als maatwerk*

### **DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE**

in vergadering bijeen op 7 juli 2020;

gehoord de beraadslagingen;

constaterende dat:

- diverse woonsituaties in het buitengebied niet te verkopen/overdraagbaar zijn;
- in het bestaande beleid geen instrumenten aanwezig zijn om deze situaties adequaat op te pakken en daarmee de transitie van het buitengebied verder te versterken;
- het persoonsgebonden overgangsrecht op de korte termijn ervoor zorgt dat de eigenaar kan blijven wonen meer geen oplossing biedt voor het kunnen verkopen van de huidige woning;
- de wet Plattelandswoningen niet generiek kan worden ingezet, maar een handreiking biedt voor een deel (maatwerk) van de problematiek;
- de Raad van State bij alle uitspraken aangeeft dat de raad beleidsvrijheid heeft om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de raad uit oogpunt van een goede ruimtelijk ordening nodig acht;

overwegende dat:

- we willen voorkomen dat woningen leeg komen te staan, onverkoopbaar zijn of illegaal gebruikt worden;
- we oplossingen willen vinden om verloedering in het buitengebied tegen te gaan;
- in het raadsprogramma 2018 – 2022 de doelen voor het buitengebied van de gemeente Deurne zijn vastgelegd te weten: Een vitaal platteland. Dit vraagt om structuurversterking en transitie;

draagt het college op:

- de mogelijkheden die een goede ruimtelijke ordening biedt maximaal in te zetten om verkoopbaarheid woonsituaties in het buitengebied op te lossen;
- met een uitwerking te komen voor de toepassingen van de plattelandswoning;
- hierbij een zorgvuldige integrale afweging te maken op het gebied van geur, geluid en fijnstof om eventuele juridische procedures achteraf te voorkomen;
- met voortvarendheid aan de slag te gaan, in september/oktober te komen met een opiniërend commissievoorstel, zodat in de raadsvergadering van december 2020 besluitvorming hierover kan plaats vinden;
- uit de algemene reserves het daarvoor benodigde bedrag (inschatting 2 maanden plus werkgeverslasten) te reserveren om daarmee de voorbereiding ter hand te nemen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens CDA Deurne

Leo Cuijpers, Benny Munsters, Riny van Leeuwen-Berkvens, Carline Sterk