

De leden van de Raad
Postbus 190
1230 AD LOOSDRECHT

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Datum:
		B/41674/180410/LG	11 april 2018
Behandelend ambtenaar:	Doorkiesnummer:	Bijlagen	Verzonden:
L. Groeneveld	479		

Onderwerp: Raadsinformatiebrief watercompensatie
Nedervecht

Geachte leden van de raad,

In Nedervecht heeft zich een vraagstuk voorgedaan waarvan wij reeds in algemene zin melding hebben gedaan in de risicoparagraaf van de grondexploitatie Nedervecht. Hierbij informeren wij u over de nadere inschatting van dit risico.

Watercompensatie

Naar aanleiding van de aanvraag om een zogenaamde watervergunning is door Waternet gemeld dat in het peilgebied van Overmeer-Zuid/Nedervecht onvoldoende oppervlaktewater aanwezig is om aan de eisen van de Keur te voldoen. Naar het oordeel van Waternet is de oorzaak tweeledig, namelijk het toevoegen van verhard oppervlak door de nieuwbouw in Nedervecht en het afkoppelen van hemelwater in Overmeer-Zuid. Het regenwater van alle verhard oppervlak en het afkoppelen moet via oppervlaktewater afgevoerd worden. Uiteraard willen alle betrokken partijen voorkomen dat wateroverlast ontstaat, minstens het risico hierop tot een minimum te beperken.

Bij de ontwikkeling van Nedervecht zijn met Waternet afspraken gemaakt over de toekomstige inrichting van het totale afwateringssysteem. Daarvoor zijn ook diverse maatregelen genomen zoals de aanleg van nieuwe watergangen en indien nodig aanleg van drainage. Bij vaststelling van de definitieve plannen leek dit voldoende te zijn, echter Waternet is op basis van de nieuwste inzichten n.a.v. de klimaatverandering van mening dat dit niet meer het geval is. Waternet wenst dat er aanvullende maatregelen worden genomen om dit vraagstuk het hoofd te bieden.

Het is evident dat aanvullende maatregelen financiële consequenties zullen hebben die negatief doorwerken in de grondexploitatie. Het is op dit moment nog niet in te schatten wat de orde van grootte van de financiële consequenties is.

Planning uitvoering realisatie Nedervecht

Door de voornoemde ontwikkeling dreigt de planning zoals afgesproken met de betrokken tennisvereniging en ontwikkelaar in de knel te komen. Indien wij de planningsafspraken met deze partijen niet nakomen, heeft dat grote maatschappelijke en financiële consequenties.

Waarschijnlijk veel groter dan de maatregelen voor de watercompensatie. Wij hebben in bestuurlijk spoedoverleg van afgelopen vrijdag 6 april met Waternet afgesproken dat wij in samenwerking tot een voor beide partijen acceptabele oplossing voor het hele gebied komen. Beide partijen hebben de overtuiging dat hiervoor voldoende mogelijkheden aanwezig zijn.

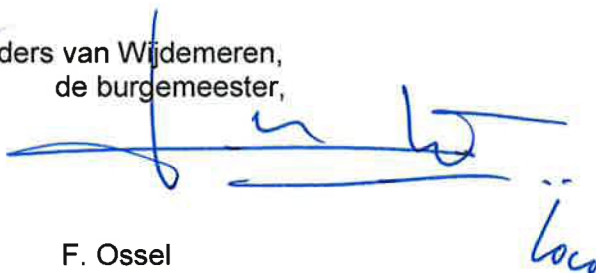
Wij zullen u zo goed mogelijk op de hoogte houden van de voortgang in dit belangrijke dossier.

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris,



mw. W. Heeg

de burgemeester,



F. Ossel