



ZOETERMEER

## Motie

### Verduurzaming flats met gecombineerd eigenaarschap

De raad van de gemeente Zoetermeer, in vergadering bijeen op 7 november 2022,  
gehoord de beraadslaging,

#### CONSTATERENDE DAT:

- Een woningcorporatie zijn huurders kan ondersteunen en eigenaren van zelfstandige woningen eigen keuzes kunnen maken bij het invoeren van verschillende energiemaatregelen;
- Waar eigenaren en huurders elkaar treffen in bijvoorbeeld flatgebouwen, een patstelling kan ontstaan, als eigenaren in een VVE niet genoeg geld hebben om grote energiemaatregelen te financieren;
- Een groot bedrag in een keer voor eigenaren een te grote drempel kan zijn om energiebesparende maatregelen te nemen, die voor de hele flat wel noodzakelijk zijn om uit te voeren.

#### OVERWEGENDE DAT:

- Het belangrijk is om in het kader van duurzaamheid onze inwoners bij het besparen op hun energierekening te ondersteunen;
- Duurzaamheid de sociale samenstelling van een woonomgeving niet mag bepalen, omdat ieder recht heeft op een betaalbaar duurzaam huis;
- De vormgeving van microkrediet, waar zonder veel voorwaarden een lening jaarlijks wordt terugbetaald als inspiratiebron kan dienen;
- Investerings in duurzaamheid bijdragen aan het verlagen van de energierekening.

#### VERZOEKT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS OM:

- VVE's die gecombineerd zijn met woningen van woningcorporaties, de mogelijkheid te bieden tot een voorfinanciering uit het duurzaamheidsfonds, ten behoeve van energie- en duurzaamheidsmaatregelen, die de eigenaren in jaarlijkse termijnen aflossen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de CDA Zoetermeer fractie:

David Weekenstroo