



Nissewaard

Motie

Ontwikkelen Hoogbouwvisie Nissewaard

De gemeenteraad van Nissewaard, in vergadering bijeen op 31 maart 2021,

Constaterende dat:

- Het college van B&W op 16 februari 2021 een besluit heeft genomen om de intentieovereenkomst met Jongerius Invest te sluiten voor de realisatie van een woontoren van ca. 70 meter hoog nabij 't Plateau;
- De gemeente Nissewaard tot heden geen hoogbouwvisie heeft opgesteld en vastgesteld;
- Omwonenden zich zorgen maken over het proces tot realisatie van de hoogbouw via een particulier initiatief op de locatie bij 't Plateau.

Overwegende dat:

- Dat de gemeente Nissewaard geen hoogbouwvisie heeft vastgesteld waarin wordt aangegeven vanaf welke hoogte sprake is van hoogbouw en op welke locaties hoogbouw kan worden gerealiseerd;
- Dat noch in "Nissewaard 2040", noch in de woonvisie: "Nissewaard een plek voor iedereen" locaties zijn aangegeven waar nieuwe hoogbouw zou kunnen worden gerealiseerd;
- Dat gezien moet worden of de realisatie van een woontoren met een hoogte van ca. 70 meter nabij 't Plateau stedenbouwkundig verantwoord is;
- Dat de Raad uitgangspunten hoort vast te stellen waar in Nissewaard hoogbouw mag worden gerealiseerd alvorens daar met ontwikkelaars plannen voor worden ontwikkeld.

Draagt het college op:

- 1) Een hoogbouwvisie te ontwikkelen voor de bebouwde kom van Nissewaard waarin wordt aangegeven vanaf welke hoogte sprake is van hoogbouw en op welke locaties hoogbouw kan worden ontwikkeld;
- 2) Dat het opstellen van de hoogbouwvisie voor Nissewaard dient klaar te zijn voor de definitieve besluitvorming van de plannen voor een woontoren nabij 't Plateau.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fractie van het CDA Daan van der Pols	
--	--

