Nissewaard

PERSBERICHT

Helaas geen hoogbouwvisie voor Nissewaard

Het CDA heeft tijdens de gemeenteraad van 31 maart 2021 een motie ingediend waarin het college van B en W gevraagd wordt een hoogbouwvisie te ontwikkelen voor de gemeente Nissewaard. Op dit moment is die visie er niet terwijl de gemeente wel plannen ontwikkelt om op diverse locaties in de gemeente Nissewaard hoogbouw te ontwikkelen. Zo is er een voornemen om bij winkelcentrum ’t Plateau in Spijkenisse Noord een woontoren te bouwen van ca. 70 meter hoog (tweemaal de hoogte van de Churchillflat die er tegenover ligt). Daarnaast zijn er ook plannen om in de wijk Waterland hoogbouw te ontwikkelen. Op beide locaties zijn inwoners bezorgd over de gevolgen van de hoogbouw.

CDA heeft met de motie willen bewerkstelligen dat het college eerst in samenspraak met de raad een visie op hoogbouw zou gaan ontwikkelen om daar de nieuwe initiatieven tegen af te kunnen meten. Deze hoogbouwvisie voorkomt dat steden willekeurig worden volgebouwd, hetgeen ten koste gaat van de leefbaarheid van de wijk. Aan de hand van de hoogbouwvisie kunnen inwoners zien op welke locaties mogelijk hoogbouw kan worden gerealiseerd en worden inwoners niet opeens verrast door hoogbouwplannen in hun directe woonomgeving. Ook andere gemeenten werken met een dergelijke visie om goed grip te kunnen houden om plannen te laten ontwikkelen die gewenst zijn.

Het CDA kreeg voor de motie steun van diverse partijen uit de oppositie, maar de coalitiepartijen (ONS, PvdA en VVD) hielden de geledingen gesloten en steunden de motie niet. Het college is van mening dat er geen behoefte is aan een dergelijke hoogbouwvisie omdat de globale contouren van de ontwikkeling zijn vastgelegd in het beleid Nissewaard 2040. Ook verwees het college in haar reactie naar de omgevingswet die vanaf 2022 actief zal zijn. Het CDA vindt echter dat er nu al gestart moet worden met de hoogbouwvisie, het thema is nu actueel en zal zorgen voor meer duidelijkheid voor inwoners en projectontwikkelaars.

De wethouder heeft wel toegezegd dat de definitieve plannen voor hoogbouw, waaronder de hoogbouw bij winkelcentrum ’t Plateau, nog voorgelegd zullen worden aan de raad. Het CDA is blij met deze toezegging maar houdt zorgen dat het college niet meer terug wil en de hoogbouw er toch komt omdat de coalitiepartijen weinig kritisch zijn op de plannen van het college die veel commotie veroorzaken bij onze inwoners. Het CDA zal deze dossiers nauwgezet blijven volgen.

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>

Het CDA blijft vanuit haar oppositierol het college kritisch controleren en komt met nieuwe ideeën om wonen en werken in Nissewaard aantrekkelijker te maken. Gezondheidszorg was ook een belangrijk thema tijdens de verkiezingen en in het verkiezingsprogramma van het CDA.

Nissewaard

Noot voor de redactie (niet voor publicatie)
Voor vragen of een interview kunt u contact opnemen met Pieter Verhoog, fractievoorzitter CDA Nissewaard 06-52585552