

Brielle

Vierpolders

Zwartewaal

CDA

Bericht

uitgave CDA-Brielle | december 2017 | www.cda-brielle.net

Ook Brielle heeft recht op voldoende sociale woningen

Op sterk aandringen van het CDA is een onderzoek uitgevoerd om een overzicht te krijgen van alle woningen in Brielle. Dat overzicht bevat de aantallen huur- en koopwoningen in de verschillende prijsklassen en per woonkern (Brielle, Vierpolders, Zwartewaal). Maar ook is geprobeerd om een voorspelling te doen over de ontwikkeling van de behoefte aan (de soort) woningen in Brielle. Dat dit buitengewoon ingewikkeld is, bewees de laatste crisis in de woningmarkt. Duidelijk is in elk geval dat er aandacht moet zijn voor voldoende sociale woningen.

De gemeenteraad heeft de Woonvisie van Brielle voor de periode tot 2022 vastgesteld. In deze visie is geprobeerd om de gemeente handvatten te geven om beleid op te maken en daarbij bleken de cijfers onmisbaar.

Wonen is een eerste levensbehoefte

Dit is voor het CDA een gegeven. Iedereen heeft dan ook recht op een woning. Afhankelijk van de levensfase (starter, oudere, etc.) zijn de eisen die iemand aan een woning stelt, heel verschillend. Van klein tot groot, van goedkoop tot duur, van bestaand tot nieuwbouw, in het centrum van Brielle of in een buitenwijk of dorp. In de Woonvisie proberen we met al deze zaken rekening te houden.

Het lastigste punt is op dit moment het behoud van voldoende sociale huurwoningen. Procentueel zit het aantal sociale huurwoningen nog net op de landelijke norm die daarvoor gehanteerd wordt: 23 procent.

Vestia is een probleem

De wooncorporatie met de meeste sociale huurwoningen in Brielle is Vestia. En dat is meteen het knelpunt. Omdat Vestia in financieel zwaar weer is terechtgekomen door het spelen met hun spaargeld, heeft Vestia nu de opdracht om weer financieel gezond te worden. Dat probeert ze door vrijkomende huurwoningen te verkopen of, als dat niet lukt, deze in de vrije sector te verhuren. Ook wil Vestia niet investeren buiten het kerngebied Den Haag-Rotterdam. Desondanks blijft het college in gesprek met Vestia, maar ook met de provincie en de



minister om te pogen om Vestia op hun verantwoordelijkheid te wijzen en zorgvuldig om te gaan met hun huizen in Brielle en haar bewoners.

Toch sociale woningbouw

In de Woonvisie blijkt ook dat als Vestia haar plannen toch doorzet en daar blijvend steun van de minister voor krijgt, Brielle op termijn een tekort aan (sociale) huurwoningen krijgt. Als CDA vinden we het heel verstandig dat de wethouder nu ook in gesprek gaat met andere wooncorporaties en bouwbedrijven die in Brielle projecten willen realiseren om ervoor te zorgen dat zij een deel van het project bestemmen voor sociale huurwoningen. Dit zijn weliswaar kleinschalige projecten, maar wie het kleine niet eert...

We zien nu dat in de binnenstad, in Ruggie en in Zwartewaal al enkele van deze kleinschalige projecten met sociale huurwoningen van de grond komen. Uiteraard worden bij al deze bouwplannen ook nadrukkelijk de omwonenden betrokken en geïnformeerd.

CDA altijd dichtbij

Is het CDA een lokale of een landelijke partij? Die vraag is niet zwart wit te beantwoorden, want het CDA is allebei. Als lokale partij staan we dicht bij onze inwoners in Brielle en de dorpen Vierpolders en Zwartewaal. Uiteraard wonen onze leden, inclusief de leden in de gemeenteraad en de wethouder, in onze gemeente. Wij houden ons graag op de hoogte van wat er speelt bij u in de buurt; groen, parkeren, nieuwbouwplannen, enzovoorts. U kunt met uw vragen, opmerkingen en ideeën altijd bij ons terecht. Ook houden wij u graag op de hoogte van de standpunten die het CDA in Brielle heeft ingenomen ten aanzien van zaken die in de gemeente spelen, bijvoorbeeld via deze krant.

Het CDA is niet alleen een lokale partij, maar is ook in de provincie en landelijk actief. Dat heeft voordelen. De zaken die in Brielle spelen zijn niet altijd in de lokale politiek op te lossen, ook de landelijke en provinciale politiek speelt een rol. Wij kennen onze mensen daar en komen makkelijk met ze in contact om aan te geven wat er in Brielle gebeurt. Vaak staan we in Brielle niet alleen, maar spelen soortgelijke zaken ook in andere gemeenten. We gaan dan samen aan de slag.

Cultuurhuis in de maak

De Dukdalf en de Bres worden verbouwd tot Cultuurhuis. Eind 2016 heeft de raad, met steun van het CDA, hiertoe besloten. Onze wethouder Wilbert Borgonjen is ermee aan de slag gegaan. Belangrijk onderdeel is de verhuizing van de bibliotheek. Het bezoek en het ledental van de bibliotheek lopen gestaag terug. Dat moet anders. Hoewel nu nog gevestigd in een prachtig pand is het toch belangrijker dat de bibliotheek op een plek zit waar al veel van onze inwoners zijn. Zuurland met drie basisscholen, sporthal, zwembad en theater is zo'n plek. De besparing op de huisvesting van de bibliotheek biedt meer mogelijkheden. Er is gekozen voor de Bibliotheek op School. Elke basisschool in Brielle krijgt een eigen moderne jeugdbibliotheek en een leesconsulent. Op die manier wil de bibliotheek, samen met de scholen, de jeugd enthousiast maken voor lezen. Het sport- en cultuurhuis bevat meer dan een bibliotheek. Een zwembad, sporthal, muziekschool, horeca, theater zijn onderdeel van het sport- en cultuurhuis. Nog belangrijker zijn misschien wel de activiteiten die georganiseerd worden door de samenwerking. Voor zowel jeugd als volwassenen is een programmaraad gevormd. Die organiseert niet alleen activiteiten in de Dukdalf Bres, maar ook daarbuiten. Op die manier profiteert iedereen in Brielle van het nieuwe sport- en cultuurhuis.

CDA-kandidaten voor Brielle bekend

De leden van het CDA hebben hun keus gemaakt. In de algemene ledenvergadering van 30 november is de kandidatenlijst voor de komende gemeenteraadsverkiezingen

vastgesteld. Jan Wolters is als lijsttrekker gekozen. Hij bepaalt als gemeenteraadslid al geruime tijd mede het gezicht van het Brielse CDA. Wilbert Borgonjen stopt er na deze pe-

riode mee als wethouder. Hij staat natuurlijk wel gewoon op de lijst van het CDA. Niet op een verkiesbare plaats, maar als lijstduwer. Een eervolle plek voor al zijn verdiensten voor het CDA en Brielle waarmee hij gelijk wil aangeven nog steeds zijn beste beentje voor te willen zetten voor zijn partij. Tijnje van der Hoek en Willemijn Kon gaan niet verder als raadslid, maar staan nog wel op de lijst.

De CDA-kandidatenlijst ziet er als volgt uit:

1. Jan Wolters
2. Bas van der Linden
3. Henk Abrahams
4. Wim Littooi
5. Jan van Schie
6. Martin Kamerling
7. Cindy Schouten
8. Ad Woudenberg
9. Wim Fortuin
10. Rienk Koopmans
11. Willemijn Kon
12. Tony Schram
13. Siem Kon
14. Tijnje van der Hoek
15. Wilbert Borgonjen





Kosten afval blijven gelijk voor inwoners

In ons vorige CDA-bericht zijn de achtergronden van de afvalproblematiek geschetst. Brielle scoorde laag ten opzichte van het landelijke gemiddelde met het gescheiden afval inzamelen. Daardoor was het bijna onvermijdelijk dat de afvalstoffenheffing omhoog zou gaan. Dat willen we als CDA niet en ook vonden we dat u als inwoner moest worden geraadpleegd om tot een geaccepteerde werkwijze te komen.

Inspraak bewoners

De gemeente heeft diverse avonden voor bewoners georganiseerd om hierover met elkaar van gedachten te wisselen. Het was druk op die bijeenkomsten die ook veel informatie opleverden. Voor zowel de gemeente als voor de inwoners. Deze informatie was ook voor raadsleden van groot belang om tot een nieuw afvalbeleidsplan voor de komende jaren te komen.

Kosten voor inwoners blijven laag

Het resultaat van het nieuwe afvalbeleidsplan is dat de inwoners gaan bijdragen aan een duurzame inzameling van afvalstoffen. Daarnaast is de gemeente erin geslaagd om de kosten van het inzamelen van afval op hetzelfde lage niveau te houden.

Meedenken werkt

Dit is een mooi resultaat en een goed voorbeeld van meedenken van inwoners, waardoor raad en college een goede afweging kunnen maken in het belang van de inwoners. Het is een werkwijze waar wij als CDA al lange tijd om vragen en die steeds meer gebruikt wordt en minstens zo belangrijk, voor u als inwoner resultaat oplevert.

Direct contact met raadsleden en wethouder

Wilt u direct contact met een van de CDA-raadsleden of met de CDA-wethouder? Heeft u een vraag of wilt u gewoon wat kwijt? U kunt onze CDA'ers altijd bellen of mailen.

- **Wilbert Borgonjen**
(0181) 47 11 11
w.borgonjen@brielle.nl
- **Tijnje van der Hoek**
(06) 10 94 34 24
a.hoek160@upcmail.nl
- **Willemijn Kon**
(0181) 66 37 46
willemijnkon@kpnmail.nl
- **Bas van der Linden**
(0181) 47 90 84
blinden1@chello.nl
- **Jan Wolters**
(06) 15 56 69 05
jcwolters@kpnmail.nl

Colofon

Dit CDA-bericht is een eigen uitgave van de afdeling CDA-Brielle.

Secretariaat
Slagveld 16, 3231 AN Brielle
telefoon (0181) 42 47 10
e-mail: secretariaat@cda-brielle.net
website: www.cda-brielle.net

Aandacht voor Zwartewaal

De woningbouwplannen in Zwartewaal en de Leefbaarheidvisie voor het dorp komen tot leven. Daar zijn wij als CDA heel blij mee. Al vele jaren vragen we, onder meer door het indienen van moties, extra aandacht voor de leefbaarheid van Zwartewaal.



Het college heeft de afgelopen jaren wel nieuwbouwplannen gepresenteerd, maar daar werd niet iedereen in het dorp blij van. Dat zorgde ervoor dat er niet werd gebouwd met als gevolg dat er niet meer inwoners kwamen en veel ouderen en jongeren vertrokken. De reden was dat er geen passende woningen waren voor deze doelgroepen, hetzij koop of huur, hetzij passende appartementen of grondgebonden woningen. Om een dorp aantrekkelijk en leefbaar te



houden moeten er voldoende faciliteiten zijn. Een dorpsuper is daarbij onmisbaar, evenals een eigentijdse accommodatie voor het basisonderwijs, sportmogelijkheden en een plaats van samenkomst. Dit was vele jaren een zorg van het CDA.

Twintig woningen

Daarom heeft CDA heeft zich heel sterk gemaakt voor woningbouw. Gelukkig wordt nu binnenkort gestart met de bouw van zo'n twintig woningen op het Gaffelaarplein en de Ankerplaats. Er is echter nog meer nodig om de leefbaar-

heid in Zwartewaal op een hoger pijl te krijgen en ook in stand te houden. Daarom heeft CDA twee jaar geleden druk uitgeoefend om voor het dorp een Leefbaarheidsvisie te maken en deze voorrang te geven.

Mede door inspraak

Deze visie is samen met dorpsraad en inwoners tot stand gekomen. De Leefbaarheidsvisie biedt veel perspectieven die kritisch worden gevolgd, maar wel breed worden gedragen. Het CDA is na een eerste presentatie van de visie meteen in actie gekomen om de meest noodzakelijke verbeteringen aan te gaan pakken. Wij vinden dat de omgeving van de Christinalaan met 't Want, de voormalige kleuterschool, de Gaffelaar en de ouderenwoningen zeker aan vernieuwing en verbetering toe zijn.

Drie modellen voor Christinalaan

De eerste plannen voor de Christinalaan zijn gepresenteerd aan alle betrokkenen en belangstellenden. Iedereen kon zijn mening geven en zijn voorkeur kenbaar maken. De voor- en de nadelen van de modellen werden duidelijk benoemd. Over niet al te lange tijd zijn daarvan de resultaten bekend. Er zit zeker beweging in het plannen maken, het meedenken en het erbij betrekken van inwoners. Nut en noodzaak worden heel serieus besproken. Hoe kan de gemeente werken door vooraf inspraak te verlenen en gedragen plannen te kunnen presenteren? Het CDA heeft het al jaren hoog op het prioriteitenlijstje staan: samen plannen maken. We laten onze aandacht niet verslappen om te komen tot een nieuwbouw en een gedragen plan voor de toekomst van Zwartewaal.



Op de bres voor minder windmolens

Hoe zit dat nu precies met de windmolens? Hebben we daar als Brielle invloed op? Ja en nee. We hebben er als gemeente wel voor kunnen zorgen dat er maar twee windmolens geplaatst worden, in tegenstelling tot de oorspronkelijke plannen. Het CDA heeft hierbij een rol gespeeld.

Het landelijk beleid is ervoor te zorgen dat Nederland in de (nabije) toekomst minder afhankelijk wordt van energie uit fossiele brandstoffen (kolen, gas). De uitvoering van dit beleid valt onder de Crisis- en Herstelwet. Met als gevolg dat belanghebbenden, zoals gemeenten en inwoners, zeer zwaarwegende argumenten moeten hebben om een bezwaar gehonoreerd te zien worden.

Rol provincie

De rijksoverheid heeft de provincies opgedragen om uiterlijk in 2020 een bepaalde hoeveelheid energie met behulp van windturbines te (laten) produceren. Om hieraan te voldoen heeft de provincie gezocht naar geschikte locaties. Voor Brielle waren dat de Kanaaldijk,

langs de N57 ter hoogte van Vierpolders en in de Ondernemingspolder langs de N57.

Gemeenten Voorne-Putten in actie

Ook de andere drie gemeenten op Voorne-Putten werden met meerdere locaties geconfronteerd. Daarop hebben de vier gemeenten samen een visie ingediend en de provincie aangeboden om op enkele van die locaties per gemeente twee windturbines te plaatsen. Niet omdat de gemeenten zo graag windmolens op hun grondgebied willen, maar om te voorkomen dat in alle aangewezen gebieden veel meer windmolens zouden komen. Dit laatste dreigt nu te gebeuren in gemeenten die niet meewerken met de provincie.

Rol CDA

De CDA-fracties op Voorne-Putten hebben regelmatig overleg met elkaar en daarbij sluit ook een CDA-lid van de provinciale CDA-fractie aan. Dankzij dit contact is in de Provinciale Staten het standpunt van Voorne-Putten stevig onder de aandacht gebracht en lijkt het eind 2017 tot een bevredigend resultaat te

Is Brielle nu arm of rijk?

Veel Briellenaren hebben het idee dat de gemeente schathemeltje rijk is. Dat het geld niet op kan. Dat is dus niet helemaal waar. De gemeente heeft inderdaad een flinke spaarpot, maar aan de andere kant wordt er elk jaar meer geld uitgegeven dan er binnenkomt. Die indruk heeft ongetwijfeld te maken met de verkoop van het gemeentelijk woningbedrijf, inmiddels al weer meer dan tien jaar geleden. Dat heeft de gemeente Brielle vele tientallen miljoenen euro's opgeleverd. Dat geld is voor een heel groot deel echter al uitgegeven, met name aan zinvolle zaken. Brielle heeft er bijvoorbeeld een prachtig sportpark voor gekregen, een theater, een brede school, een school voor voortgezet onderwijs en in Vierpolders is een nieuw dorps huis met een basisschool neergezet. Het geld uit de verkoop wordt ook gebruikt om het gemeentelijk huishoudboekje in evenwicht te houden. Het verschil tussen inkomsten en uitgaven moet elk jaar uit de reserves (lees spaarpot) worden bijgepast. Daar kunnen we niet eindeloos mee doorgaan; het potje raakt een keer op.

Het CDA vindt dat de gemeente ervoor moet gaan zorgen dat de jaarlijkse inkomsten en uitgaven in evenwicht zijn. Zodat we op den duur niet meer afhankelijk zijn van die reserves. Het op tijd de tering naar de nering zetten betekent dat we over een aantal jaar niet hoeven te bezuinigen en ook dan kunnen blijven genieten van onze voorzieningen en dat er genoeg geld is voor zorg en ondersteuning. Voor het CDA is dit belangrijk. Het betekent dat er over niet al te lange tijd keuzes moeten worden gemaakt; wat doen we wel en wat doen we niet.

Het CDA vindt dat we in eerste instantie aan onze inwoners moeten denken. De school in Zwartewaal, en mogelijk ook het dorps huis, wil het CDA vervangen door nieuwbouw. De binnenstad, zoals de haven, zou nog aantrekkelijker gemaakt kunnen worden. Maar meevallers, bijvoorbeeld extra geld van het rijk, moet worden gebruikt om de gemeente op termijn niet meer afhankelijk te laten zijn van de reserves.

Het CDA is ook heel benieuwd naar uw ideeën. Wat vindt u ervan? Wat wilt u graag gerealiseerd zien in Brielle, Vierpolders en Zwartewaal. Laat het ons weten.

