



Motie vreemd verduurzaming gebouwen Raadsvergadering van 28 maart 2024

De raad van de gemeente Alphen aan den Rijn in vergadering

Constateerende dat:

Binnen de gemeente Alphen aan den Rijn zijn er naast de gebouwen in gemeentelijk eigendom, zoals sportkantines, MFA's etc. ook buurthuizen, verenigingsgebouwen die eigendom zijn van de verenigingen zelf en ook door vrijwilligers worden gerund. Voor het onderhoud groot en klein zijn deze verenigingen zelf verantwoordelijk, zowel voor de financiën als voor de uitvoering.

Door de inzet van deze vrijwilligers en het zelf aanboren van geldstromen kunnen zij dit onderhoud nu nog uit eigen budget betalen en doen zij hiervoor geen beroep op de gemeente.

Net als bij de gebouwen in gemeentelijk eigendom willen ook deze organisaties hun panden zo veel mogelijk verduurzamen. Zij doen dit veelal gelijk met het groot onderhoud indien mogelijk.

Voor de kosten van deze verduurzaming is vaak geen budget, waardoor er een aanspraak moet worden gemaakt op de contributie inkomsten. Dit kan dan ten kosten gaan van de invulling van de activiteiten. Er is inmiddels wel geconstateerd dat de subsidiemogelijkheden voor deze verduurzaming schaars is.

is van oordeel dat:

Het zeer wenselijk is dat ook deze gebouwen zo veel mogelijk verduurzaamd worden.

Hierdoor hebben zij minder energiekosten, waardoor zij hun inkomsten meer kunnen inzetten voor bv hun activiteiten en ander onderhoud en bijdragen aan verbetering van natuur en milieu.

De gemeente ook deze organisaties met hun vrijwilligers moet ondersteunen in de verduurzamingslag.

roept het college op om:

- Te onderzoeken welke (subsidie) mogelijkheden er zijn voor deze gebouwen om te verduurzamen. Zowel gemeentelijk, regionaal als landelijk.
- Te onderzoeken of de regelingen die nu gelden voor VVE's en particuliere eigenaren ook open gesteld kunnen worden voor andere verenigingen en stichtingen.
- Te onderzoeken naar een mogelijkheid om voor deze organisaties een duurzaamheidslening kan worden aangevraagd.
- Te onderzoeken of er voor deze organisaties korting of kwijtschelding van OZB mogelijk is ten behoeve van verduurzaming van gebouw.
- In gesprek te gaan met deze organisaties hoe zij hun verduurzaming kunnen realiseren. Dit in samenwerking met een energiecoach van de gemeente
- In Q3 2024 de resultaten met de raad te delen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie:

CDA	D66	PVDA	GroenLinks
Helma van der Louw	Koen Verwoerd	Ernst-Jan Straver	Erik van Zuylen

Lokaal Belang Alphen	ONS Alphen	Nieuw Elan	RijnGouweLokaal
Nico de Jong	Peter Versteeg	Clemens Boere	Ank de Groot-Slagter
ChristenUnie	SP	SGP	VVD
Michel du Chatinier	Erik van Kampen	Hans van Kuijk	Jeroen Matthijssen