

# Lef tonen in de politiek

Hebt u dat nu ook? Dat je in de zomervakantie even de tijd kunt nemen om eens wat langer na te denken over sommige vragen waar je in het dagelijks leven en werken niet aan toe komt? En dat dit soms leidt tot nieuwe inspiratie en enthousiasme om zaken op te pakken of juist door te zetten?



**Adri Bom-Lemstra**  
Gedeputeerde voor het CDA in Zuid-Holland en redactielid van Bestuursforum

Mij overkomt dat in ieder geval wel. Zo ook deze zomer. Ik was in het oosten van Duitsland en daar waren flink veel windmolens te zien en velden vol zonnepanelen. Vaak zag je daar dan vlakbij allerlei bedrijven actief zijn. En alles ver verwijderd van de huizen van inwoners. Hoe anders is dat in Zuid-Holland waar elke vierkante meter wel drie keer gebruikt kan worden. Hier moet zorgvuldig worden omgegaan met die ruimte. De druk om vrijliggende grond vrij te geven voor bebouwing is groot want de economie trekt weer aan en dat merken we aan de toenemende vraag naar woningen en bedrijventerreinen of aan de drukte op onze wegen. In Zuid-Holland wordt veel energie gebruikt maar het is een haast onmogelijke zoektocht naar een plek voor windmolens of een veld voor zonnepanelen. Vooral de bedrijventerreinen en het beleid van de provincie daarvoor bleven mij door het hoofd spoken. Veel bedrijven zoeken plek voor uitbreiding en vragen over te gaan tot uitgifte van nieuwe terreinen. Tegelijkertijd heb ik te maken met verouderde bedrijventerreinen die geherstructureerd moeten worden of in ieder geval verduurzaamd en met half lege terreinen. In Zuid-Holland zijn er bijna 600 bedrijventerreinen met ruim 11.000 ha bruto verspreid over de regio's (dit is exclusief zeehaventerreinen). Ruim een derde van de werkgelegenheid is gevestigd op deze bedrijventerreinen en ze dragen voor ruim 30 procent bij aan het Bruto Regionaal Product. Daarmee zijn de bedrijventerreinen belangrijk voor de Zuid-Hollandse economie. Maar dat betekent niet dat iedere aanvraag voor uitbreiding of uitgifte van een nieuw terrein zomaar gehonoreerd kan worden. We moeten immers zorgvuldig omgaan met onze ruimte. Tegelijkertijd is onze grond relatief duur zodat er ook altijd het risico bestaat dat bedrijven wegtrekken uit de regio op zoek naar goedkopere grond. Deze spanning tussen zorgvuldige ruimtelijke ordening en economie is iets waar een provincie steeds tegenaan loopt.

Door onderzoeken hebben we inzicht verkregen in alle bestaande bedrijventerreinen en de actuele behoefte naar bedrijventerreinen, nu en in de toekomst. Inzicht in de kwantiteit maar ook zeer nadrukkelijk in de kwaliteit. Zaak is om daar als provincie een gedeeld beeld over te krijgen met regio's en individuele gemeenten. Een gedeeld uitgangspunt naar mogelijkheden en naar moeilijkheden zodat je vanuit daar kunt gaan werken aan oplossingen.

Wij hebben dat in Zuid-Holland gedaan door ons op het standpunt te stellen dat wij niet alleen willen toetsen (aan bijvoorbeeld de ladder voor duurzame verstedelijking) maar ook meepoetsen. Zorgen dat de goede bedrijven landen op de goede bedrijventerreinen door bijvoorbeeld gezamenlijk acquisitie te gaan doen. Afspraken maken over temporisering in de uitgifte van terreinen en kijken wat dat financieel betekent. Mensen beschikbaar stellen om de organisatiegraad op bestaande terreinen te verhogen of om planschade te voorkomen. Actief insteken op een corridorbenadering van bedrijventerreinen die elkaar beïnvloeden langs centrale weginfrastructuur. Subsidie beschikbaar stellen om de verduurzaming op terreinen te onderzoeken. Veel van deze zaken worden actief opgepakt in samenwerking met het bedrijfsleven. U kunt zich voorstellen dat deze processen voor bedrijven met een actueel plan en een acute ruimtevraag wel eens veel te langzaam gaan. Ook gemeenten moeten mee willen kijken naar het langere termijn belang van goed georganiseerde duurzame terreinen in plaats van het korte termijn gewin in bijvoorbeeld de eigen grondexploitatie. Niet de gemakkelijkste weg maar mijns inziens wel de voor de lange termijn noodzakelijke weg. Volgens sommigen in mijn omgeving is dat lef, volgens mijzelf gewoon hard doorwerken aan de zaken die ik belangrijk vind. •



Reageren op dit artikel?  
[aw.bom@pzh.nl](mailto:aw.bom@pzh.nl)