

Woonaanbod: ruim baan voor starters, doorstromers en senioren

Er zijn op dit moment te weinig geschikte woningen. Het CDA Hulst wil extra aandacht voor de lastige positie van starters, senioren, mensen met een kleine portemonnee en eenpersoonshuishoudens bij het vinden van een geschikte huur- of koopwoning. In alle kernen moeten voldoende bouwmogelijkheden aanwezig zijn.

Het CDA is van mening dat iedere kern de komende jaren met 5% ten opzichte van het huidig aantal woningen moet kunnen groeien.



Wij kiezen voor een duidelijk nieuwbouwbeleid: 1 op de 3 woningen zijn voor starters, 1 op de 3 woningen zijn voor senioren.

Om de wachtlijsten voor een woning weg te werken is voor de korte termijn meer (sociale) woningbouw nodig. Wij zetten extra in op de bouw van levensloopbestendige woningen voor senioren. Dit is niet alleen goed voor de woonbehoefte van toekomstige senioren; ook stimuleert de bouw van levensloopbestendige woningen de doorstroom op de woningmarkt.

We willen bij nieuwbouwwoningen zo veel mogelijk voorrang voor inwoners van de gemeente. Kopers moeten een sociaal en/ of economische binding hebben met de woonplek. Dit wordt onderdeel van de verkoopvoorwaarden van nieuwe woningen.

Statushouders krijgen niet automatisch voorrang bij een sociale huurwoning, maar gemeenten hebben wel de taak hen woonruimte te geven. Het CDA wil dat de gemeente Hulst bij de uitvoering van deze verplichting nadrukkelijk rekening houdt met de toegankelijkheid van sociale huur voor starters, gezinnen en andere groepen die hierop zijn aangewezen.



Kijk voor onze volledige bouw- en woonvisie op:
<https://www.cda.nl/zeeland/hulst/bouw-en-woonvisie>