

Wonen: kiezen voor kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit

Het CDA Hulst zet in op levensloopbestendige wijken, waarin kinderen vrolijk kunnen opgroeien en mensen gezond oud worden.

Adri Totté: 'Dat vergt goede voorzieningen waarin recht wordt gedaan aan de diversiteit aan mensen die de samenleving kent. Zowel jeugd als ouderen'.



Voor het CDA is het woonbeleid gericht op kwaliteit, duurzaamheid, flexibiliteit en maatwerk.

Denis Steijaert: 'Met woningcorporaties moet de gemeente gerichte prestatieafspraken maken over de hoeveelheid en de kwaliteit van het woningaanbod. We willen woningbouwcorporaties meer ruimte geven om met bouw en de verduurzaming aan de slag te gaan'. Het CDA Hulst wil hiervoor duidelijke concrete afspraken maken.

Er moet een oplossing komen voor de enorme hoeveelheid regels voor woningbouwinitiatieven. We maken flexibele woonvormen voor starters mogelijk door een daadkrachtige aanpak. Deze woonvormen kunnen ook ingezet worden voor andere doelgroepen (bijv. statushouders, daklozen en eenpersoonshuishoudens).

Het bouwen van (tijdelijke) woningen (flexwonen) is een effectief middel in de strijd tegen woningnood dat snel kan worden toegepast. Totté: 'Hiermee bieden we perspectief aan mensen met een acute woonvraag, die met de reguliere woningtoewijzing tussen wal en schip vallen. Denk hierbij vooral aan starters, gebroken gezinnen, mensen die een baan gevonden hebben in een nieuwe omgeving'. Het CDA Hulst zet hierbij maximaal in op de mogelijkheden voor versnelde bestemmingsplanprocedures en de bouw van tijdelijke woningen (mogelijk op basis van Crisis- en Herstelwet').

Steijaert: 'We omarmen particuliere wooninitiatieven'. Nieuwe woonconcepten krijgen vrijheid en medewerking om te ontwikkelen. Dit draagt optimaal bij aan de diversiteit en het aantal woningen. De gemeente moet dit proactief uitdragen.

Tot slot zijn wij van mening dat kleine bedrijvigheid in of bij een woning moet niet belemmerd worden door ruimtelijke regels van de gemeente.



Kijk voor onze volledige bouw- en woonvisie op:
<https://www.cda.nl/zeeland/hulst/bouw-en-woonvisie>