

Planontwikkeling

Het CDA wil dat planontwikkelingen meer vanuit een totaalvisie op de regio tot stand komen. Wij zien de gemeente als bewaker van integraliteit en pakt deze rol in het kader van de uitvoering van de Omgevingswet.

Het beleid van de afgelopen jaren om verkrotting tegen te gaan en stimuleren van particuliere woningverbetering heeft zijn waarde bewezen. Het CDA Hulst wil dit beleid voortzetten. Wim Verdurmen:

'Samen met woningbouw corporaties zal beleid gemaakt moeten worden voor de toekomst van de huursector. Herstructurering is noodzakelijk'. Wat het CDA betreft moet het gemeentelijk beleid gericht zijn op kansrijke segmenten.



We kijken bij woningbouw ook naar de mogelijkheden van herbestemming, transformatie en verdichting van de bebouwde omgeving. We willen dat het groen en speeltuinen hierbij worden ontzien.

Om de leefbaarheid op het platteland te behouden en verkrotting in het buitengebied tegen te gaan zijn wij voorstander van een ruimhartig beleid bij verbouwingen in het buitengebied. Verdurmen: 'Wij willen het bewoners van het buitengebied mogelijk maken om hun woning aan de eisen van de tijd aan te passen en indien nodig op het bestaande grondstuk te vergroten zonder tijdrovende procedures te door lopen'.

De positieve effecten van groen op onze gezondheid zijn bewezen. Mensen met een groene woonomgeving voelen zich gezonder. Denis Steijaert: 'Wij willen de groene openbare ruimte aantrekkelijker maken om te bewegen, te zijn en te ontmoeten'. Wat het CDA betreft legt de gemeente 'spelen in het groen' vast als ruimtelijke functie. Het CDA vindt dat openbare groenstroken beter kunnen worden benut. Steijaert: 'Het houdt de stad koel in de zomer, gaat wateroverlast tegen in de winter en zorgt voor versterking van de biodiversiteit. Hierbij denken we aan bloemrijk bermbeheer en toepassing van natuurlijke afscheidingen zoals een houtwal om een parkeerplaats'.

Het is voor het CDA belangrijk dat de gemeente over het niveau van groenonderhoud communiceert met omwonenden. Wij willen bewoners meer inbreng geven over het groen in hun buurt. Willen mensen hoogwaardig groen in hun buurt, dan vragen we in ruil daarvoor hun bijdrage bij het onderhoud van dit groen. Ze kunnen snippergroen van de gemeente adopteren. De gemeente faciliteert de bewoners voor het groenonderhoud waar nodig met materialen en kennis, en organiseert hiertoe een vast aanspreekpunt.



Kijk voor onze volledige bouw- en woonvisie op:
<https://www.cda.nl/zeeland/hulst/bouw-en-woonvisie>