



**HULST**

*Verder bouwen aan de toekomst van Hulst*

*Bouw- en woonvisie voor onze gemeente Hulst*

## INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
Voorwoord	2
1. Wonen: kiezen voor kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit	3
2. Help starter met studieschuld bij kopen van eerste huis	4
3. Woonaanbod: ruim baan voor starters, doorstromers en senioren	5
4. Iedereen wil wonen in een veilige, schone en plezierige wijk!	6
5. Perkpolder/ Waterzande	7
6. Wonen en zorg	8
7. Duurzaam bouwen- en wonen	9
8. Planontwikkeling	10
9. Specifiek per kern	11

## VOORWOORD

Het CDA Hulst gaat de verkiezingen in met het programma 'Verder bouwen aan de toekomst van Hulst'. De afgelopen jaren hebben we met gedegen financieel beleid getracht onze gemeente leefbaarder, ondernemender, robuuster, veiliger en groener gemaakt. Ook hebben we enkele nieuwe ontwikkelingen ingang gezet en zijn we aan de slag gegaan met de uitdagingen waarmee we geconfronteerd worden.

Voor het CDA is het cruciaal dat iedereen die in onze mooie gemeente wil wonen een huis kan vinden dat past bij zijn behoefte en portemonnee, of het nu gaat om huur of koop. Huizen zijn bedoeld om in te wonen, niet om rendement op te maken. Het duurt veel te lang voordat er nieuwe woningen worden bijgebouwd. Huisjesmelkers en investeerders hebben op al die oververhitte plekken vrij spel. Jonge gezinnen en mensen met gewone inkomens komen er niet meer tussen. Maar huizen zijn geen luxe investeringsproducten voor het CDA. Wonen is een basisbehoefte. En daarom moeten we heel snel toe naar een eerlijke woningmarkt.



Het is tijd voor actie, daarom heeft het CDA Hulst een bouw- en woonvisie geschreven waarin wij onze keuzes kenbaar maken om de woningmarkt in Hulst vlot te trekken.

Zo zijn wij van mening dat er op moment te weinig geschikte woningen in onze gemeente zijn. Wij willen extra aandacht voor de lastige positie van starters, senioren, mensen met een kleine portemonnee en eenpersoonshuishoudens bij het vinden van een geschikte huur- of koopwoning. In alle kernen moeten voldoende bouwmogelijkheden aanwezig zijn. Het CDA is van mening dat iedere kern de komende jaren met 5% ten opzichte van het huidig aantal woningen moet kunnen groeien. Extra woningen moeten in leefbare wijken komen waar het veilig wonen is.

De woonmogelijkheden in onze gemeente zijn uniek, dat moeten we behouden. Zoals wonen in Hulst, met haar bruisende binnenstad of wonen in één van de landelijk gelegen kernen, ieder met een eigen cultuur en eigen kenmerken.

In deze bouw- en woonvisie leest u onze plannen voor de gemeente Hulst. Ons verkiezingsprogramma is een verlengde van de plannen en ideeën die het CDA de afgelopen jaren heeft uitgedragen en tot resultaat heeft gebracht. Met dit programma willen verder bouwen aan de toekomst van Hulst.

Denis Steijaert  
*Lijsttrekker CDA Hulst*

## Hoofdstuk 1: Wonen: kiezen voor kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit

Het CDA Hulst zet in op levensloopbestendige wijken, waarin kinderen vrolijk kunnen opgroeien en mensen gezond oud worden.

Adri Totté: 'Dat vergt goede voorzieningen waarin recht wordt gedaan aan de diversiteit aan mensen die de samenleving kent. Zowel jeugd als ouderen'.



Voor het CDA is het woonbeleid gericht op kwaliteit, duurzaamheid, flexibiliteit en maatwerk.

Denis Steijaert: 'Met woningcorporaties moet de gemeente gerichte prestatieafspraken maken over de hoeveelheid en de kwaliteit van het woningaanbod. We willen woningbouwcorporaties meer ruimte geven om met bouw en de verduurzaming aan de slag te gaan'. Het CDA Hulst wil hiervoor duidelijke concrete afspraken maken.

Er moet een oplossing komen voor de enorme hoeveelheid regels voor woningbouwinitiatieven. We maken flexibele woonvormen voor starters mogelijk door een daadkrachtige aanpak. Deze woonvormen kunnen ook ingezet worden voor andere doelgroepen (bijv. statushouders, daklozen en eenpersoonshuishoudens).

Het bouwen van (tijdelijke) woningen (flexwonen) is een effectief middel in de strijd tegen woningnood dat snel kan worden toegepast. Totté: 'Hiermee bieden we perspectief aan mensen met een acute woonvraag, die met de reguliere woningtoewijzing tussen wal en schip vallen. Denk hierbij zoal aan starters, gebroken gezinnen, mensen die een baan gevonden hebben in een nieuwe omgeving'. Het CDA Hulst zet hierbij maximaal in op de mogelijkheden voor versnelde bestemmingsplanprocedures en de bouw van tijdelijke woningen (mogelijk op basis van Crisis- en Herstelwet').

Steijaert: 'We omarmen particuliere wooninitiatieven'. Nieuwe woonconcepten krijgen vrijheid en medewerking om te ontwikkelen. Dit draagt optimaal bij aan de diversiteit en het aantal woningen. De gemeente moet dit proactief uitdragen.

Tot slot zijn wij van mening dat kleine bedrijvigheid in of bij een woning moet niet belemmerd worden door ruimtelijke regels van de gemeente.

## Hoofdstuk 2: Help starter met studieschuld bij kopen van eerste huis

'Het moet voor starters eenvoudiger worden om een huis te kopen'. Die oproep Julian van Wesemael, jongeren kandidaat van het CDA Hulst. 'Op dit moment is het voor veel jongeren simpelweg onhaalbaar om een eigen woning te kopen, mede door hoge studieschulden. Daarom moet de gemeente garant kunnen staan voor het deel van de studieschuld van starters bij het kopen van hun eerste huis.



Denis Steijaert: 'Net als in veel andere steden en dorpen zie ik in onze gemeente dat het voor starters vrijwel onhaalbaar is om een huis te kopen. Met deze maatregel maken we het eenvoudiger voor starters om een huis te kopen en geven we ze een grotere kans om aan hun toekomst te werken in onze prachtige gemeente'.

Steijaert en van Wesemael wijzen erop dat jongeren graag na hun studie terugkeren naar het land van Hulst. Voor de gemeente Hulst is het van belang dat ook een nieuwe generatie de kans krijgt om er te wonen, te leven en mee te bouwen aan de toekomst van onze gemeente. Tegelijkertijd worstelen gemeenten in heel land ermee dat jongeren geen betaalbaar huis kunnen kopen en er weinig huurhuizen beschikbaar zijn. Om te voorkomen dat deze jongeren massaal wegtrekken, is het belangrijk dat ze een eerlijke kans krijgen.

CDA Tweede Kamerlid Inge van Dijk steunt de actie. Op dit moment is het al mogelijk om als ouder of familielid garant te staan bij het afsluiten van een hypotheek, maar het zou goed zijn als ook gemeenten hier een rol in kunnen vervullen. Samen met de Tweede Kamer en gemeenten moet er gekeken worden hoe dit plan het beste kan worden vormgegeven. Daarbij moet rekening gehouden worden met de financiers die deze garanties zullen moeten omarmen en met het beperken van financiële risico's voor gemeenten. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door samen te werken met banken die mee willen werken aan het oplossen van maatschappelijke vraagstukken.

CDA-Kamerlid Inge van Dijk: "We moeten voorkomen dat jongeren op voorhand al worden uitgesloten bij het kopen van een huis. Daarom is het belangrijk dat er samen met gemeenten gekeken wordt naar de mogelijkheden voor een garantstelling."

### Hoofdstuk 3: Woonaanbod: ruim baan voor starters, doorstromers en senioren

Er zijn op dit moment te weinig geschikte woningen. Het CDA Hulst wil extra aandacht voor de lastige positie van starters, senioren, mensen met een kleine portemonnee en eenpersoonshuishoudens bij het vinden van een geschikte huur- of koopwoning. In alle kernen moeten voldoende bouwmogelijkheden aanwezig zijn.

Het CDA is van mening dat iedere kern de komende jaren met 5% ten opzichte van het huidige aantal woningen moet kunnen groeien.



Wij kiezen voor een duidelijk nieuwbouwbeleid: 1 op de 3 woningen zijn voor starters, 1 op de 3 woningen zijn voor senioren.

Om de wachtlijsten voor een woning weg te werken is voor de korte termijn meer (sociale) woningbouw nodig. Wij zetten extra in op de bouw van levensloopbestendige woningen voor senioren. Dit is niet alleen goed voor de woonbehoefte van toekomstige senioren; ook stimuleert de bouw van levensloopbestendige woningen de doorstroom op de woningmarkt.

We willen bij nieuwbouwwoningen zo veel mogelijk voorrang voor inwoners van de gemeente. Kopers moeten een sociaal en/ of economische binding hebben met de woonplek. Dit wordt onderdeel van de verkoopvoorwaarden van nieuwe woningen.

Statushouders krijgen niet automatisch voorrang bij een sociale huurwoning, maar gemeenten hebben wel de taak hen woonruimte te geven. Het CDA wil dat de gemeente Hulst bij de uitvoering van deze verplichting nadrukkelijk rekening houdt met de toegankelijkheid van sociale huur voor starters, gezinnen en andere groepen die hierop zijn aangewezen.



## Hoofdstuk 4: Iedereen wil wonen in een veilige, schone en plezierige wijk!

Een veilige wijk zorgt voor een leefbare woonomgeving. Piet van de Kerkhove: 'Inwoners, politie en gemeente moeten in gesprek met elkaar in blijven over de veiligheid in de buurten. De gemeente zou de inwoners actiever over preventieve maatregelen moeten informeren, hen mee laten denken en werken aan het oplossen van veiligheidsvraagstukken in de buurt. Bijvoorbeeld door het organiseren van een buurtschouw of informatiebijeenkomsten over het voorkomen van inbraken'. Wat het CDA Hulst betreft stimuleren we bewoners actief te zijn in de buurt en we verhogen de mogelijkheden voor bewoners om medeverantwoordelijkheid te dragen. We verhogen het vertrouwen in organisaties, de bekendheid van de professionals en de samenwerking in de wijk.



Van de Kerkhove: 'We hebben aandacht voor de oorzaken van onveiligheidsgevoel en pakken deze zo mogelijk samen met bewoners aan'. Mensen zelf vormen de basis voor veiligheid en leefbaarheid. We stimuleren initiatieven zoals buurt WhatsApp-groepen en buurtouders die jongeren aanspreken. Afgelopen jaren stijgt het aantal buurtruzies en met het vele thuiswerken door coronamaatregelen ontstaan soms ergernissen tussen burens. Wij zetten samen met woningcorporaties in op wijkcoördinatoren en buurtbemiddeling in plaats van escalatie en de gang naar de rechter.

Het CDA Hulst wil investeren in een zichtbare vergroening van de woonomgeving. Parken, speelweides, volkstuinten en plantsoenen vergroten de leefbaarheid en zijn van steeds groter belang voor afkoeling bij hitte of de opvang van regenwater bij extreme buien.

Denis Steijaert vindt het van belang dat kinderen veel buiten kunnen spelen: ze leren daardoor spelenderwijs samen te leven. Ook is buitenlucht gezond en draagt beweging bovendien bij aan het voorkomen van overgewicht. Een goede inrichting van de openbare ruimte die buiten spelen mogelijk en aantrekkelijk maakt is daarom essentieel. Schoolpleinen, sportveldjes en speelplaatsen kunnen daar een goede rol bij spelen. De gemeente zorgt voor goede (ook informele) speelmogelijkheden in elke buurt, voor verschillende soorten spel en ontmoeting, voor alle leeftijden en voor kinderen met en zonder beperking. De buurt, dorps- en wijkraden moeten hierbij worden betrokken.

Van de Kerkhove: 'Met wijk- of dorpsraden wordt elk jaar het onderhoud van groen, straten en pleinen bekeken en besproken. De onkruidbestrijding blijft onze aandacht vragen. Na het verbod van bestrijdingsmiddelen zien we een achteruitgang in onze wijken en kernen'. Steijaert vult aan: 'Wensen die binnen het vastgestelde budget passen, moeten door de gemeente dan ook vastgelegd worden en het onderhoudsprogramma erop worden aangepast'.

## Hoofdstuk 5: Perkpolder/ Waterzande

De afgelopen jaren zijn diverse stappen gezet in de ontwikkeling van Plan Perkpolder/ Waterzande. Het plan biedt kansen voor de leefbaarheid van de regio, het in stand houden van voorzieningen en heeft een grote economisch waarde (o.a. werkgelegenheid primair en secundair in de regio) voor onze gemeente. Aandacht voor onze plaatselijke ondernemers is hierbij van groot belang.



Het CDA Hulst wil zo spoedig mogelijk ontwikkelingen in en rondom de veerhaven bij Perkpolder. Het is van economisch belang dat op korte termijn begonnen wordt met het aanleggen van de jachthaven, de bouw van woningen en het hotel. Karel Martinet: 'Voor winkeliers en horecabedrijven worden de overlevingskansen na twee pittige Corona-jaren groter als meer toeristen en recreanten de gemeente bezoeken'. Het CDA wil zoveel mogelijk inspelen op de uniciteit van een gemeente. Vanuit de historie, omgeving en bevolking kan het specifieke karakter van dorp, stad of regio worden ontdekt. Hulst is een prachtige gemeente waarin ruimte voor historie, cultuur en natuur goed samen gaan met wonen, werken en recreëren. Daarop moeten we trots zijn en dit ook uitdragen!' Denis Steijaert: 'Waterzande biedt dan ook kansen voor de regio, zowel op vlak van recreatie als werkgelegenheid'.

Martinet is er wel een beetje klaar mee, dat met enige regelmaat in de krant een negatief artikel over Waterzande treft: 'Er speelt namelijk nogal wat rond het plan dat bedoeld is om de regio een impuls te geven. Rijkswaterstaat heeft onderzoek uitgevoerd of de grond in de in 2015 aangelegde zeedijk wel goed is voor de gezondheid. Zijdelings strijden omwonenden tegen de ophoging van de westelijke Perkpolder met industriegrond. Het CDA blijft voorstander van Waterzande. 'De economisch interessante delen staan eindelijk op het punt van beginnen', aldus Steijaert. Hij benadrukt nogmaals dat het onderzoek naar de zeedijk compleet losstaat van de plannen in de westelijke Perkpolder, maar dat de kwestie wel voor verwarring en mogelijk politieke besluiteloosheid leidt. En dat doet wat met het vertrouwen van de inwoners en de betrokken organisaties. Dat is niet goed, Waterzande is een pracht plan en het zou eeuwig zonde zijn als het project op losse schroeven komt te staan'.

Martinet vervolgt: 'Waterzande levert werkgelegenheid op, niet alleen in het te bouwen hotel en recreatievoorzieningen maar ook bij de huidige bedrijven in de omgeving. De mensen die in Waterzande gaan wonen of daar verblijven voor vakantie hebben ook brood, vlees en andere levensmiddelen nodig die zij kopen bij bakkerijen, slaggers en supermarkten in onze gemeente. Daarnaast gaan deze mensen ook gebruik maken van onze recreatiemogelijkheden. Hier liggen dus kansen voor de horeca en andere recreatieondernemers. En wat te denken van het onderhoud en de inrichting van de huizen en het hotel? Ook onze Hulsterse ondernemers die zich daarop richten kunnen van plan Perkpolder profiteren'. Voor het CDA Hulst is Waterzande een impuls voor onze economie.



## Hoofdstuk 6: Wonen en zorg

Steeds meer mensen hebben zorg nodig en we zowel jong- als oud blijven langer thuis nodig.

Carry Nijskens: 'Belangrijk is de bereikbaarheid van voorzieningen en de veiligheid van de leefomgeving.

Wij zetten in op het behoud van voorzieningen zoals een huisarts, supermarkt, pinautomaat, basisschool of openbare bibliotheek in de buurt.

Voor mensen met een ernstig psychische aandoening of ouderen is het van belang dat er voldoende passende woonruimte met zorg dichtbij aanwezig is'. Bij het bouwen van woningen voor senioren hebben we extra aandacht voor de bereikbaarheid van voorzieningen zoals parkeermogelijkheid, een huisartsenpost en een apotheek en de veiligheid van de leefomgeving.



Specifiek voor hulpbehoevende ouderen wij willen meer variatie in het aanbod van woonvormen in de nabijheid van zorg. Kleinschalige appartementencomplexen en hofjes zijn een aantrekkelijk alternatief voor ouderen die wel op zichzelf willen blijven wonen, maar niet langer de zorg voor een heel huis willen hebben.

Het CDA Hulst is van mening dat wij ons maximaal in moeten zetten voor het flexibel omgaan met bijzondere woonvormen. De combinatie van wonen en zorg voor een gehandicapt kind of familie in de directe woonomgeving vindt het CDA vanzelfsprekend. Denis Steijaert: 'Hiervoor zou de gemeente vergunningen voor flexibele bouwconcepten met een bepaalde duur kunnen afgeven, waarna de opstal, als de zorgtaak is beëindigd, wordt verwijderd'.

Steeds meer mensen hebben zorg nodig en het huidige zorgpersoneelsbestand vergrijsst. Nijskens: 'Om de continuïteit van zorg ook de komende jaren te garanderen moeten we samenwerken met de zorgorganisaties om er voor te zorgen dat er voldoende zorgpersoneel is. Het is daarom goed dat we faciliteren dat zorgpersoneel in de werkregio kan wonen. Opleidingen in de regio moeten dichtbij georganiseerd worden'. Steijaert vult aan: 'We ondersteunen verpleeghuizen die ruimte nodig hebben om uit te breiden. Daarnaast zorgen we voor een gevarieerd aanbod van nieuwe vormen van wonen en zorg. We willen het oprichten van zorgcoöperaties faciliteren. We faciliteren en zorgen voor snellere behandeling van aanvragen voor mantelzorgwoningen en familiehuizen'.

Het CDA Hulst wil uithuiszetting vanwege schulden voorkomen, zeker wanneer het om gezinnen met kinderen gaat. Dakloosheid heeft ernstige sociale en psychische effecten voor de betrokkenen en vergroot de problemen en kosten voor de betrokkenen en samenleving. Wij willen dat de (schuld)hulpverleningstrajecten vroegtijdig en effectief worden ingezet. Schuld hulpmaatje is daarbij een belangrijk hulpmiddel.

## Hoofdstuk 7: Duurzaam bouwen- en wonen

Voor de lange termijn kiest het CDA Hulst voor meer flexibel bouwen. Dit houdt in dat steeds meer woningen en andere gebouwen aanpasbaar zijn in geval hun bestemming verandert.



Het CDA Hulst vindt het belangrijk dat procedures voor aanvragen en initiatieven makkelijker en sneller opgepakt worden. Dit kan de gemeente doen door het vaststellen van bestemmingsplannen efficiënter in te richten, meer maatwerk te geven in plaats van afvinklijstjes, meer ruimte te geven aan bouwtechnische innovaties en minder angst voor jurisprudentie.

Sven van Jole: 'Veranderingen in de woonomgeving gaan de buurtbewoners aan. Wij vinden het daarom vanzelfsprekend dat bewoners worden betrokken bij bouwinitiatieven in hun woonbuurt'.

Het CDA wil demontage en hergebruik van materialen stimuleren. Van Jole: 'Door circulair bouwen en het werken met uitneembare onderdelen aan te moedigen slaan we twee vliegen in één klap. We maken woningen van duurzaam materiaal, die relatief snel kunnen worden gebouwd/ gedemonteerd, en die geschikt zijn voor alle levensfasen'.

Wij willen groene daken, het afkoppelen van hemelwater op het riool en energiebesparende maatregelen stimuleren. Europese en nationale subsidieregelingen moeten hiervoor meer worden ingezet.

De inrichting van de openbare ruimte mag niet het sluitstuk zijn van economische activiteiten in de omgeving. Denis Steijaert: 'De zorg voor een aantrekkelijke en toegankelijke inpassing in de omgeving is een vast onderdeel van ontwikkelopgaven'. Het CDA blijft erop toezien dat de openbare ruimte niet vervuult en verloedert, maar dat wordt gewerkt aan een schone en veilige gemeente. Steijaert: 'Iedereen moet op een veilige manier op pad kunnen. De openbare ruimte moet veilig zijn, door bijvoorbeeld het toepassen van slimme verlichting. Zo zorgen we voor zelfstandige mobiliteit van kinderen en ouderen'.

## Hoofdstuk 8: Planontwikkeling

Het CDA wil dat planontwikkelingen meer vanuit een totaalvisie op de regio tot stand komen. Wij zien de gemeente als bewaker van integraliteit en pakt deze rol in het kader van de uitvoering van de Omgevingswet.

Het beleid van de afgelopen jaren om verkrotting tegen te gaan en stimuleren van particuliere woningverbetering heeft zijn waarde bewezen. Het CDA Hulst wil dit beleid voortzetten. Wim Verdurmen: 'Samen met woningbouw corporaties zal beleid gemaakt moeten worden voor de toekomst van de huursector. Herstructurering is noodzakelijk'. Wat het CDA betreft moet het gemeentelijk beleid gericht zijn op kansrijke segmenten.



We kijken bij woningbouw ook naar de mogelijkheden van herbestemming, transformatie en verdichting van de bebouwde omgeving. We willen dat het groen en speeltuinen hierbij worden ontzien.

Om de leefbaarheid op het platteland te behouden en verkrotting in het buitengebied tegen te gaan zijn wij voorstander van een ruimhartig beleid bij verbouwingen in het buitengebied. Verdurmen: 'Wij willen het bewoners van het buitengebied mogelijk maken om hun woning aan de eisen van de tijd aan te passen en indien nodig op het bestaande grondstuk te vergroten zonder tijdrovende procedures te door lopen'.

De positieve effecten van groen op onze gezondheid zijn bewezen. Mensen met een groene woonomgeving voelen zich gezonder. Denis Steijaert: 'Wij willen de groene openbare ruimte aantrekkelijker maken om te bewegen, te zijn en te ontmoeten'. Wat het CDA betreft legt de gemeente 'spelen in het groen' vast als ruimtelijke functie. Het CDA vindt dat openbare groenstroken beter kunnen worden benut. Steijaert: 'Het houdt de stad koel in de zomer, gaat wateroverlast tegen in de winter en zorgt voor versterking van de biodiversiteit. Hierbij denken we aan bloemrijk bermbeheer en toepassing van natuurlijke afscheidingen zoals een houtwal om een parkeerplaats'.

Het is voor het CDA belangrijk dat de gemeente over het niveau van groenonderhoud communiceert met omwonenden. Wij willen bewoners meer inbreng geven over het groen in hun buurt. Willen mensen hoogwaardig groen in hun buurt, dan vragen we in ruil daarvoor hun bijdrage bij het onderhoud van dit groen. Ze kunnen snippergroen van de gemeente adopteren. De gemeente faciliteert de bewoners voor het groenonderhoud waar nodig met materialen en kennis, en organiseert hiertoe een vast aanspreekpunt.

## Hoofdstuk 9: Specifiek per kern

We hebben een aantal specifieke kernpunten:

### Voor alle kernen:

- Het CDA is van mening dat iedere kern de komende jaren met 5% ten opzichte van het huidig aantal woningen moet kunnen groeien.
- Wij kiezen voor een duidelijk nieuwbouwbeleid: 1 op de 3 woningen zijn voor starters, 1 op de 3 woningen zijn voor senioren.
- Alle woongebieden worden ingericht als 30 km-zones.
- Verkeerssituaties bij maatschappelijke gebouwen zoals scholen, ouderencentra en sportclubs moeten veiliger gemaakt worden.
- Glasvezel in alle kernen én het buitengebied.
- Er moeten genoeg parkeervoorzieningen zijn bij nieuwbouw en zorglocaties.
- Aantrekkelijke speeltuinen creëren in elke woonwijk.
- Uitgaven voor het klimaat moeten voor onze inwoners betaalbaar en behapbaar zijn.

### Kloosterzande:

- Het CDA is van mening dat we nu eindelijk van start moeten met de ontwikkeling van het Hof te Zandeplein in Kloosterzande.
- Behoud van het buitenzwembad in Kloosterzande
- Er moeten genoeg parkeervoorzieningen zijn bij nieuwbouw en zorglocaties zoals bij het Pastoor Versterplein in Kloosterzande.
- Aantrekkelijke speeltuinen creëren in elke woonwijk en realisatie van een Voetbalkooi in Kloosterzande.

### Hulst:

- De Grote markt in Hulst vraagt om aanpassing. Komende periode wil het CDA Hulst dit aanpakken.
- Een volwaardig buitenzwembad in Hulst
- Een veilige verkeersoplossing voor de Stationsweg ("Knossel"), de Absdaalseweg, de Statie en een voor de ontsluiting van de wijk Grote Kreek 2.
- Er moeten genoeg parkeervoorzieningen zijn bij nieuwbouw en zorglocaties zoals bij de Blaauwe Hoeve in Hulst.
- Een actief leegstandsbeleid.

### Sint Jansteen:

- Er moeten genoeg parkeervoorzieningen zijn bij nieuwbouw en zorglocaties zoals bij de Baronie in Sint Jansteen.

### Lamswaarde:

- Uitbreiding voor bouwen lokale bevolking bijv. op het "Waiken van Babs".

### Vogelwaarde:

- Nieuwe duurzame wijk in Vogelwaarde.

### Hengstdijk:

- De Reygerskreek behouden voor bestemming wonen.

