



GOES



Amendement – Mogelijke woningbouwlocatie Mannee-Zuid

Dit amendement heeft betrekking op het initiatiefvoorstel Wijzigen Nota van Uitgangspunten (NvU) voor de Omgevingsvisie Goes 2040. Door dit amendement aan te nemen, wordt in de NvU en later de Omgevingsvisie uitdrukkelijk Mannee-Zuid opgenomen als mogelijke locatie voor woningbouw.

Kennisgenomen hebbende van het Initiatiefvoorstel Wijzigen Nota van Uitgangspunten Omgevingsvisie Goes 2040,

Overwegende dat:

- Het initiatiefvoorstel wijzigingen beoogt in de Nota van Uitgangspunten voor de Omgevingsvisie Goes 2040, die in juni 2023 is vastgesteld;
- Een Omgevingsvisie in de aard als Langetermijnvisie een visie op hoofdlijnen is en derhalve extra detaillering van de Nota van Uitgangspunten niet wenselijk is;
- De indieners van dit amendement Mannee-Zuid als mogelijke woningbouwlocatie willen opnemen in de Omgevingsvisie Goes 2040, maar zorgvuldig willen navigeren tussen de aspiraties voor de toekomst en de realiteit van het heden.

Spreekt uit dat:

- In de Nota van Uitgangspunten kan worden opgenomen dat passende bebouwing in Mannee-Zuid opgenomen wordt als mogelijke woningbouwlocatie, maar dat verdere invulling achterwege moet blijven, om flexibiliteit te behouden en rekening te houden met toekomstige ontwikkelingen en inzichten.

Besluit het Initiatiefvoorstel als volgt aan te passen:

Invalshoek Goes als stedelijk centrum in een groen-blauwe oase, bullet 2	
<ul style="list-style-type: none"> • Goes versterkt de verbinding tussen de historische binnenstad en de Oosterschelde door middel van een 'blauwe' ontwikkelingscorridor. Deze 'blauwe' corridor verbindt de (binnen)stad opnieuw met de Oosterschelde, waarbij beschikbaar ontwikkelingsprogramma (wonen, werken, onderwijs, cultuur, sport en recreatie, natuurontwikkeling) wordt ingezet om de historische verbinding tussen Goes en Oosterschelde ruimtelijk en functioneel te herstellen. In het kader van de Omgevingsvisie wordt nagedacht welke verschijningsvorm van de 'blauwe' corridor bijdraagt aan de identiteit van de stad. Tussen de ontwikkelingscorridor en de Oosterschelde blijft voldoende ruimte gereserveerd om de hier aanwezige kwaliteit van het open landschap te waarborgen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Goes versterkt de verbinding tussen de historische binnenstad en de Oosterschelde door middel van een 'blauwe' ontwikkelingscorridor. Deze specifieke corridor fungeert als een route die de (binnen)stad opnieuw verbindt met de Oosterschelde. Het beschikbare ontwikkelingsprogramma, met elementen zoals wonen, werken, onderwijs, cultuur, sport en recreatie, maatschappelijke voorzieningen evenals natuurontwikkeling, wordt ingezet om zowel de ruimtelijke als functionele connectie tussen Goes en de Oosterschelde te herstellen. <p>Het plan omvat daarom ook ruimte voor neutrale mogelijke woningbouw die binnen deze corridor ingepast wordt in het groen, waardoor er een evenwichtige mix ontstaat van functies die bijdragen aan een levendige, geïntegreerde omgeving. Op deze wijze blijft de historische verbinding tussen Goes en de Oosterschelde niet alleen behouden, maar wordt deze ook versterkt, met aandacht voor zowel de</p>



GOES



PARTIJ VOOR GOES

Invalshoek Goes als stedelijk centrum in een groen-blauwe oase, bullet 5	natuurlijke als de menselijke behoeften.
<ul style="list-style-type: none"> Het ten oosten van de stad gelegen kleinschalige landschap wordt versterkt door verdere ontwikkeling van het hier ingezette landschapsherstel. Op termijn vormt zich een 'landschapspark Kloetinge', dat loopt van het dorp Kloetinge tot aan de Oosterschelde/Kattendijkje. Dit landschapspark is vanuit de stad gemakkelijk toegankelijk voor voetgangers en fietsers. Hierdoor krijgen de bewoners van Goes een waardevolle aanvulling op het huidig beschikbare 'gebruiksgroen', en wordt de Oosterschelde op een 'groene' manier beter met de stad verbonden. 	<ul style="list-style-type: none"> Het kleinschalige landschap ten oosten van de stad wordt verder versterkt door de voortzetting van landschapsherstel in dit gebied. Op den duur ontstaat het 'landschapspark Kloetinge', dat zich uitstrekt van het dorp Kloetinge tot aan de Oosterschelde/Kattendijkje. Dit landschapspark wordt gemakkelijk bereikbaar voor voetgangers en fietsers vanuit de stad. Hierdoor krijgen de inwoners van Goes een waardevolle aanvulling op het momenteel beschikbare 'gebruiksgroen', en wordt de verbinding tussen de stad en de Oosterschelde op een 'groene' manier versterkt. Binnen dit gebied, ten oosten van de Mirakel en begrensd aan de noordzijde door de Hoge Meet en aan de oostzijde door de Manneeweg, worden niet alleen landschapsherstelmaatregelen toegepast, maar worden ook mogelijkheden voor in het landschap ingebedde, woningbouw onderzocht. Experimentele vormen van woningbouw verdienen hierin uitdrukkelijk een plek. Dit voegt een extra dimensie toe aan het 'landschapspark Kloetinge' en biedt een geïntegreerde leefomgeving waar zowel natuurbehoud en versterking als stedelijke ontwikkeling harmonieus samengaan. Zo ontstaat een evenwicht tussen het vergroenen van de omgeving en het creëren van nieuwe woonmogelijkheden voor de gemeenschap van Goes binnen de contouren van de stad Goes.

En gaan over tot de orde van de dag,

CDA,

Easther Houmes

Partij voor Goes,

Gonneke de Boe