



Motie volgens art. 28 RvO, vreemd aan de orde van de dag

De gemeenteraad van Borsele in vergadering bijeen op donderdag 6 oktober 2022;

Constaateert dat;

- De gemeente Borsele aan starters de mogelijkheid biedt een lening aan te gaan van maximaal 30.000 euro bij aankoop van een woning met een maximum aankoopwaarde van 190.000 euro;
- De gemeente Borsele één van de laagste aankoopwaardes van Zeeland hanteert;
- Drie van de andere Bevelandse gemeenten ruimere voorwaarden hanteren voor een starterslening;
- Er op het moment (peildatum 1 oktober 2022) slechts één woning onder het bedrag van 190.000 euro te koop staat in de gemeente Borsele;
- Huizenprijzen de laatste jaren hard gestegen zijn;
- Starters door de stijgende huizenprijzen steeds moeilijker een woning kunnen kopen;
- De gemeente Kapelle in combinatie met de starterslening ook de mogelijkheid biedt om extra duurzaamheidsmaatregelen aan een woning te treffen;

Overwegende dat;

- We met het verhogen van de maximum aankoopwaarde voor een woning starters uit de gemeente Borsele een grotere kans geven op een woning;
- Er door het verhogen van het maximum aankoopwaarde meer woningen in beeld komen waarvoor een starterslening gebruikt kan worden;
- Door het verhogen van het maximum bedrag aan starterslening er meer kansen komen voor starters om een woning te kopen;
- We als gemeente in combinatie met de starterslening een extra stimulans kunnen geven aan het verduurzamen van de woningvoorraad;
- We door het verruimen van de voorwaarden meer in lijn komen met de andere Bevelandse gemeenten;

Roept het college op;

- De voorwaarden, zoals de maximale aankoopwaarde en de hoogte van de lening, van de starterslening te verruimen zodat starters in onze gemeente beter ondersteunt kunnen worden;
- De mogelijkheden voor een duurzaamheidslening aan te passen en deze zo mogelijk ook te koppelen aan de starterslening;
- Op korte termijn een voorstel ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen;

En gaat over tot de orde van dag.

Ingediend door:

CDA Borsele - N. Kampstra

PVDA Borsele - C. Sandee