**Vragen ingevolge artikel 44 reglement van orde aan het College van Gedeputeerde Staten door Statenleden Jeffrey Oudeman en Hannie Kool-Blokland namens de CDA-Statenfractie.**

**Ontvangen:** 19 april 2022  
**Onderwerp:** Verduurzaming maatschappelijk vastgoed

Op 18 april 2022 verscheen in het nieuws dat Zeeuwse dorpshuizen dreigen te bezwijken onder de hoge gasprijs: “800 euro per maand erbij is niet te doen,” quote de PZC[[1]](#footnote-1).

Een voorbeeld uit Sluiskil wordt aangehaald waar uitbaters vrezen het dorpshuis niet meer rendabel te exploiteren. Echter blijkt niet iedere gemeente met dezelfde problematiek te kampen; zo kunnen energiekosten deel uitmaken van de huur- of pachtsom waarna het aan de gemeente zelf is om de stijging door te berekenen of zo te laten.

In Arnemuiden bestaat het voorbeeld dat verduurzaming van een dorpshuis het verschil kan maken in de stijgende prijzen. Dankzij 34 zonnepanelen op het dak en goede isolatie kan de gestegen gasprijs worden gecompenseerd. Een voorbeeld dat het CDA van harte toejuicht.

Wij hebben daarom de volgende vragen aan het college van Gedeputeerde Staten:

1. In hoeverre is er al voortgang met het proces van aanpak maatschappelijk vastgoed zoals in de RES is benoemd?
2. Welke extra inspanning kan geleverd worden om maatschappelijk vastgoed versneld te verduurzamen?
3. Hoe kan het dat er zulke grote verschillen zijn tussen gemeenten als het gaat om de aanpak van dit vastgoed?
4. Welke vormen van ondersteuning kunnen geboden worden zodat beheerders zelf snel stappen kunnen zetten?

1. https://www.pzc.nl/zeeuws-nieuws/zeeuwse-dorpshuizen-dreigen-te-bezwijken-onder-hoge-gasprijs-800-euro-per-maand-erbij-is-niet-te-doen~a3c9a5af/ [↑](#footnote-ref-1)