

Notitie (bijlage 3)

Advies en reactie op het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit en erfgoed

Datum: 5 februari 2020
Opgesteld door: Job van Meijeren

Op 29 januari heeft een gesprek plaatsgevonden met de Commissie Ruimtelijke kwaliteit en erfgoed van de gemeente Woerden. Hierbij is het concept initiatiefvoorstel besproken met de commissie. Bij deze bespreking waren aanwezig de heer J. van Meijeren (steller) en de heer K. Beek (ambtelijke bijstand). Het advies is integraal opgenomen. Deze notitie geeft ook een reactie op de adviespunten van de commissie.

Advies

COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE KWALITEIT & ERFGOED

Verslag van 315e vergadering woensdag 29 jan. 2020, gemeentehuis De Blekerij 14, kamer I

Beleid kleine windmolens

Toelichting Krispijn Beek (projectleider energie) en Job van Meijeren (raadslid)

De heer Van Meijeren heeft een initiatiefvoorstel voor beleidsregels m.b.t. kleine windmolens in het buitengebied en op bedrijfsterreinen, dat hij -op advies van wethouder de Weger- graag eerst wil afstemmen met de commissie. Het beleid kan verankerd worden via een paraplu-bestemmingsplan.

De commissie adviseert het beleidsdocument aan te scherpen en doet daartoe suggesties. Wildgroei moet voorkomen worden. Zo dient de windmolen als bedrijfsobject gezien te worden en hoort daarom binnen het bouwvlak thuis en bijvoorbeeld niet op een naastgelegen perceel waardoor het doorzicht in het (slagen-)landschap belemmerd wordt. De hoeveelheid opgewekte energie zou beperkt moeten worden tot 'uitsluitend voor eigen gebruik'. De commissie mist node de inbreng van de afd. Stedenbouw van de gemeente.

Uitgangspunten m.b.t. de (door de commissie zeer gewenste) structuur en ruimtelijke samenhang van deze ingrepen moeten door die afdeling worden geformuleerd.

Wat de hoogte betreft wordt geadviseerd ook een minimale hoogte op te nemen zodat het draaiende deel zo min mogelijk belemmerend is voor het uitzicht. Windmolens mogen geen reclaimedragers worden.

Terughoudend kleurgebruik, passend op de locatie.

Per gebied of ontginningslint zou sprake kunnen zijn van een trendsetter.

Belangrijk is het karakteristieke landschap te behouden. Raadzaam is het advies van de provinciale ervenconsulent hiervoor nog in te winnen.

Conclusie: *Wildgroei en verrommeling van het landschap moet voorkomen worden. Het huidige document (concept) dient op dit punt meer aangescherpt te worden.*

Verder adviseert de commissie in het document meer afbeeldingen op te nemen, zodat meer duidelijk is wat bedoeld wordt, en wat de impact is op de omgeving.

Reactie

De commissie voor ruimtelijke kwaliteit en erfgoed heeft behartigenswaardige adviezen meegegeven in de bespreking van dit concept initiatiefvoorstel. Naar aanleiding hiervan zijn in het concept voorstel een aantal wijzigingen doorgevoerd om tegemoet te komen aan de zorg van de commissie dat bij te weinig kaders wildgroei en verrommeling van het landschap zou kunnen ontstaan. Het document is daarop aangescherpt. Ook zijn, zoals geadviseerd, afbeeldingen opgenomen in de bijlage.

De bespreking heeft geresulteerd in de hierna genoemde wijzigingen.

Onder a. **Ruimtelijke randvoorwaarden** heeft een wijziging plaatsgevonden van de tekst van de voorwaarden.

- Opgenomen is dat kleinschalige windmolens moeten worden geplaatst: *'in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw'*. Dit betreft een juridische en inhoudelijke verbetering van de eerdere tekst: *'achter de voorgevel van het hoofdgebouw'*.
- Opgenomen is de voorwaarde voor plaatsing *'binnen een bouwvlak of nabij een bouwvlak'*. In de conceptversie die met de commissie is besproken was 'nabij' gespecificeerd tot 25 meter. Gekozen is nu het kader van de concept Omgevingsvisie van de provincie te volgen.
- Toegevoegd is *'op een passende plek in het erfensemble (in het buitengebied) of in de gebouwenstructuur (op een bedrijventerrein)'* om de zorg van de commissie over het risico op verrommeling van het landschap tegemoet te komen. Dit biedt ook de mogelijkheid om dit kwalitatief te beoordelen bij de vergunningverlening. Hierbij kan eventueel advies worden ingewonnen bij erfconsulenten van de provincie Utrecht.
- Toegevoegd is dat de windmolen geen drager is van opvallende reclame-uitingen (2c).

Onder d. **Overige randvoorwaarden** is toegevoegd:

- Dat *'het aantal kleine windmolens per bedrijf (..) gemaximeerd is op drie'*, dit omdat het uitgangspunt is dat de opwekking de eigen energievoorziening beoogt.
- Dat *'Indien in een lintbebouwing al kleinschalige windmolens zijn geplaatst geldt dat de hiervoor gekozen locatie in het erfensemble (indien mogelijk) trendsettend is voor volgende aanvragen in de lintstructuur.'* Hiermee wordt gewaarborgd dat in het landschap een eenduidige plek van de kleine windmolen in de erfensembles van een lintbebouwing wordt gekozen.

Naar aanleiding van advies van de ODRU is daarnaast punt A4f inzake geluidshinder uitgebreid. Meer precies is aangegeven waaraan moet worden voldaan. Daarnaast is punt C, eerste lid inzake de geldende wet- en regelgeving uitgebreid, door specifiek te noemen welke wet- en regelgeving in elk geval van toepassing was. Dit is echter niet afgebakend omdat toekomstige wetswijzigingen ook onder deze titel dienen te blijven vallen.