



Motie Afstoten Vastgoed – extra voorwaarden

Behorende bij de wensen en bedenkingenbrief Afstoten vastgoed van 26 juni 2020.

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug in vergadering bijeen op donderdag 8 oktober 2020 voor de bespreking van de wensen en bedenkingenbrief Afstoten Vastgoed;

Constaterende dat:

- In het raadsprogramma 2018 – 2022 is afgesproken dat de gemeente voortvarend vastgoed gaat afstoten;
- Het beheer van vastgoed niet tot de kerntaken van een gemeente behoort en op deze manier een gedeelte van de schuld afgelost kan worden en bespaart kan worden op de beheerkosten;
- Het college aan de raad mandaat vraagt om het als ‘te verkopen’ aangemerkte vastgoed op de vastgoedlijst zonder tussenkomst van de raad te mogen verkopen;

Overwegende dat:

- De vastgoedlijst een grote diversiteit aan vastgoed bevat waaronder woningen, natuur, groen en bosgebieden maar ook maatschappelijk vastgoed dat verhuurd wordt aan diverse verenigingen en stichtingen;
- Er maatschappelijke onrust is ontstaan over met name de verkoop van natuur, groen en bosgebieden waarbij men bang is dat de bestemming door of na verkoop zal veranderen;
- De verkoop van het vastgoed niet moet leiden tot negatieve gevolgen of beperkingen voor onze inwoners;
- Ook diverse maatschappelijk en culturele organisaties van zich hebben laten horen en zij bang zijn dat dit vastgoed aan commerciële partijen verkocht gaat worden waardoor de huren niet meer op te brengen zullen zijn;
- De communicatie over de verkoop van dit vastgoed naar de besturen van deze maatschappelijke en culturele organisatie niet altijd goed verlopen is;
- De coronatijd impact kan hebben op de financiële situatie en stabiliteit op lange termijn van de huidige huurders van het maatschappelijk of culturele vastgoed waardoor zij, op dit moment, niet in staat zijn het vastgoed zelf te verwerven maar dat misschien wel zouden willen;

Roept het college op:

1. De verkoop van de woningen, grondexploitaties en aula's te prioriteren;

2. Natuur, groen en bosgebieden alleen te verkopen aan organisaties die gespecialiseerd zijn in het beheer van natuur, groen, bos en/of grote terreinen en dan alleen als de huidige bestemming inclusief (gedoog) hondenlosloopgebied en toegankelijkheid gewaarborgd blijven;
3. In principe grond onder maatschappelijk vastgoed (scouting, harmonie) alleen te verkopen aan de vereniging of stichting die ook de opstal bezitten. Indien de grond en opstal van het maatschappelijk vastgoed beiden in het bezit zijn van de gemeente dit voorlopig alleen aan te bieden aan de vereniging of stichting die hiervan gebruik maakt.

Judith van Roy – VVD

Peter Kranenburg - CDA