



Soest, 11 april 2018

Vragen conform artikel 46 van het reglement van orde aan het College van Burgemeester & Wethouders.

Het CDA is van mening dat voor het bedrijfsleven in Soest ruimte moet zijn om te groeien en wil dat ook niet in de weg staan. Daarnaast wil het CDA dat er aan de randen van industriegebieden rekening gehouden wordt met de bewoners van dit gebied.

Het CDA Soest Soesterberg heeft naar aanleiding van de brief van de heer Bosma namens de bewoners van de Sloothaak contact gehad met de heer Bosma en het Bouwkundig adviesbureau van de firma Keune over de bouw van een nieuw bedrijfspand.

Keune is voornemens dit nieuwe pand te bouwen aan de Dorresteinweg 68A met een hoogte van 11 meter terwijl de panden in de omgeving aan de Dorresteinweg rond de 8 meter hoog zijn.

Conform bestemmingsplan "de Grachten" is het toegestaan te bouwen tot een maximum hoogte van 11 meter. Echter: Uitzondering betreft nabij woningen op de Dorresteinweg of Beckeringsstraat. Hier mag maximaal 8 meter hoog gebouwd worden.

Tegenover het perceel ligt parallel aan de Dorresteinweg de straat Sloothaak met woningen.

- 1 Is het college het met het CDA eens dat op deze locatie de hoogte van 11 meter buiten proportioneel is ten opzichte van de woningbouw aan de Sloothaak?
- 2 Is het college het met het CDA eens dat in het bestemmingsplan "De Grachten" onvoldoende rekening is gehouden met woningbouw Parallel aan de Dorresteinweg?
- 3 Zo ja, is het College bereid deze ongewenste situatie aan te passen in het bestemmingsplan "De Grachten"?
- 4 Tot slot, hoeveel actie onderneemt de gemeente om samen met Keune tot een redelijk compromis te komen met de bewoners van de Sloothaak?

Namens de fractie CDA Soest-Soesterberg, Peter Lucas