

# Verkiezingsprogramma CDA Lopik

Gemeenteraadsverkiezingen 2022

## Leefbaar wonen in Lopik



*Voor het CDA zijn de christelijke waarden de vaste basis die we proberen te vertalen in de hedendaagse maatschappij. We willen iedere dag opnieuw werken aan een samenleving die niet draait om “ieder voor zich”, maar om “zij aan zij”.*

## LEEFBAAR WONEN

Wonen is meer dan een dak boven je hoofd hebben. Wonen is voor veel inwoners onderdeel van hun identiteit en dus erg waardevol. Wonen is niet alleen ergens slapen, maar ook onderdeel van een gemeenschap. Dat gaat ook over een gevoel van geborgenheid en veiligheid. Wonen blijft niet beperkt tot een huis, maar de omgeving – inclusief de openbare ruimte – is erg bepalend voor het woongenot.

De kinderen die nu geboren worden willen ooit ergens gaan wonen. Wonen is daarmee een ongelooflijk belangrijk onderdeel en erg bepalend voor de kwaliteit van leven. In de woning moet geleefd kunnen worden en de omgeving moet leefbaar zijn en bijdragen aan het woongenot. Kort samengevat in Leefbaar Wonen. Het CDA Lopik wil de komende vier jaar werken aan beschikbaarheid van woningen in een prettige woonomgeving. Rode draad hierbij is dat dit duurzaam moet, zodat we onze leefomgeving - die we te leen hebben - kunnen overdragen aan de kinderen die nu geboren worden. Ook zij moeten leefbaar kunnen wonen.

Ons programma ‘Leefbaar wonen’ gaat over stenen én over de samenleving als geheel.

Het CDA is van mening dat niet alleen de gemeente bepaalt hoe die samenleving eruit moet zien, maar dat we dat vooral samen doen. Samenleven doe je immers samen. Voor ieders woongenot is het nodig dat je rekening houdt met elkaar. Dit geldt voor inwoners en ondernemers. Er moet een balans zijn tussen het kunnen gebruiken van de “ruimte” en de eventuele overlast die dit met zich meebrengt. Een ondernemer, bijvoorbeeld, moet kunnen ondernemen, maar zal rekening moeten houden met de omgeving. En andersom mag ook van de omgeving verwacht worden dat ze rekening houdt met de ondernemer. Rekening houden met elkaar en het respecteren van normen en waarden gaat verder dan alleen rekening houden met wet- en regelgeving. Het is niet zo dat alles wat mag en kan ook moet.

The logo consists of a green circle with the letters 'CDA' in white, bold, sans-serif font.

Verkiezingsprogramma CDA Lopik  
Gemeenteraadsverkiezingen 2022



## BUITENGEBIED

Een heel belangrijk deel van onze mooie gemeente wordt tot het buitengebied gerekend. Een gebied waar wordt gewoond, gerecreëerd en gewerkt. En een gebied waar nieuwe ontwikkelingen worden voorzien die veel ruimte vragen, zoals het opwekken van energie en opvangen van de gevolgen van de klimaatverandering (klimaatadaptatie). Dit alles zal steeds meer botsen met de voedselproductierol die het gebied van oudsher heeft. Het CDA is van mening dat voedselproductie de belangrijkste functie van het gebied moet blijven. Wel moeten we samen met de agrarische sector werken aan de landbouw van de toekomst. Door de klimaatverandering moeten productiemethoden wellicht worden aangepast. Een deel van de oplossing kan het dubbelgebruik van de grond zijn. Zo kunnen natuurvriendelijke oevers een bijdrage leveren aan de biodiversiteit en kan er ook nog steeds worden geproduceerd. Door slim gebruik van gronden kan er ook in de toekomst gewoond, gerecreëerd en gewerkt kan blijven worden in ons mooie – leefbare – buitengebied.

- Het buitengebied is geen museum; behoud van cultuurhistorie staat innovatie en vernieuwing niet in de weg
- Om het gebied toekomstbestendig te houden is gebiedsgerichte ruilverkaveling onvermijdelijk. Op die manier kan gewerkt worden aan de juiste functie op de juiste plaats.
- Zoet water is kostbaar, het water van (piek) buien moeten we zoveel mogelijk vasthouden om in droge periodes voldoende (schoon) water te hebben.
- Verbinden van lokaal geproduceerd voedsel en beleving van het gebied; verkoopautomaten van voedsel zijn een waardevolle aanvulling langs fietsroutes.
- De gemeente heeft een makelaarsfunctie om organisaties/bedrijven en functies te verbinden. Horecagelegenheid zoekt fietsroute, wandelroute zoekt horecavoorziening.



**CDA**

Verkiezingsprogramma CDA Lopik  
Gemeenteraadsverkiezingen 2022



## WONINGEN


Eén van de meest actuele problemen voor veel mensen is de krapte op de woningmarkt. Zeker voor starters is het bijna niet mogelijk om een woning te kopen of te huren. Er is weinig aanbod en de woningprijzen hebben ook in de gemeente Lopik een zorgwekkend niveau bereikt. De reden dat er weinig woningen beschikbaar zijn heeft te maken met het aantal woningen, maar ook met de soort woningen. Zeker voor onze wat oudere inwoners zijn er relatief weinig woningen beschikbaar. Daardoor stagneert de doorstroming en komen vooral de bestaande grondgebonden ééngezinswoningen maar mondjesmaat op de markt. Daarnaast wordt de markt ook nog eens verstoord door beleggers die woningen opkopen om te verhuren. Omdat de beschikbaarheid van een – juiste – woning de belangrijkste voorwaarde is voor leefbaar wonen vraagt dit al onze aandacht.

- Nieuwe woonvormen zoals eigen wooncoöperaties kunnen een waardevolle bijdrage leveren aan Leefbaar Wonen. Vrijkomende agrarische bebouwing kan zich hier uitstekend voor lenen.
- Woningen zijn om in te wonen, niet om mee te speculeren. Waar mogelijk zelfbewoningsplicht invoeren.
- Nieuwbouw moet zoveel mogelijk gericht zijn op doorstroming.
- Wonen en – de mogelijkheid – voor zorg combineren in kleinschalige woonvormen, zoals een Knarrenhof.
- Woningen uit lokale bouwprojecten zoveel mogelijk met voorrang verkopen of verhuren aan inwoners van de betreffende kern.
- Mogelijkheden binnen de rode contour maximaal benutten.
- Flexwoningen realiseren voor statushouders, spoedzoekers, arbeidsmigranten, starters, enz.

The logo for CDA (Christen Democratische Alliantie) is a green circle with the letters 'CDA' in white, bold, sans-serif font.

**CDA**

Verkiezingsprogramma CDA Lopik  
Gemeenteraadsverkiezingen 2022

A photograph of a tall, cylindrical brick water tower with a green roof, situated in a landscape with trees and a blue sky with clouds. A white wavy line separates the text from the image.

## WERKEN

Het CDA is van mening dat de linten zich uitstekend lenen voor de combi wonen en werken. Voor de ambachtelijke bedrijvigheid kan dit een mooie invulling zijn van Leefbaar Wonen én werken. Op het bedrijventerrein is nagenoeg geen leegstand. Voor een aantal bedrijven is het van belang dat ze kunnen uitbreiden om vitaal te blijven. Speciaal voor deze bedrijven moet bij het bedrijventerrein de Copen ruimte beschikbaar komen. Een vitaal bedrijventerrein is belangrijk voor de vitaliteit van de hele gemeenschap. Bedrijven bieden niet alleen werkgelegenheid, maar steunen bijvoorbeeld via sponsoring ook lokale verenigingen.

Bereikbaarheid van de werklocaties is belangrijk. Voor duurzame mobiliteit moet verder gekeken worden dan de auto, denk hierbij aan openbaar vervoer en de fiets. De beste mobiliteit is de mobiliteit die niet nodig is. Door wonen en werken dicht bij elkaar te brengen, kan de hoeveelheid woon-werk kilometers omlaag.

Tot slot is de beschikbaarheid van arbeidskrachten een belangrijke factor. Veel sectoren hebben te maken met (zeer) moeilijk vervulbare vacatures. Tegelijkertijd staan er nog mensen aan de zijlijn die ongewild niet meedoen in het arbeidsproces. Om de match tussen vraag en aanbod beter te laten slagen is (om)scholing soms noodzakelijk.

- De linten zijn uitstekend geschikt voor een combi van wonen en werken in de ambachtelijke sector.
- Bij het bedrijventerrein moet ruimte komen voor Lopikse bedrijven die moeten uitbreiden om vitaal te blijven en voor bedrijven die in het buitengebied minder gewenst zijn.
- De bereikbaarheid van de kernen van onze gemeente vanuit en naar Woerden met openbaar vervoer is slecht. Lijn 195 moet gaan rijden tussen Station Woerden en IJsselstein via de Copen met de goede overstap op lijn 295.
- Mensen die geen werk hebben actief een scholingstraject aanbieden voor een baan in een kansrijke sector.
- Nieuwkomers direct matchen aan een werkgever, werken is de beste garantie op een succesvolle integratie.

The logo for CDA, consisting of the letters 'CDA' in white, bold, sans-serif font, centered within a green circle.

Verkiezingsprogramma CDA Lopik  
Gemeenteraadsverkiezingen 2022




## VERZORGD WONEN

Bij leefbaar wonen hoort dat er zorg geboden wordt wanneer dit nodig is. Steeds meer inwoners doen een beroep op de gemeente om steun te krijgen bij hun leven. Van hulp in het huishouden tot zeer zware zorg voor jongeren. De behoefte aan zorg en hulp is de afgelopen jaren enorm toegenomen. Daardoor komt de betaalbaarheid wel steeds meer onder druk te staan. Vooral de jeugdzorg dreigt onbetaalbaar te worden. Inmiddels krijgen in onze gemeente zo'n 1 op de 8-9 kinderen professionele hulp om gezond groot te worden. De trend is dat dit binnen afzienbare tijd 1 op de 7 zal zijn. Tegelijkertijd zorgen we vaak onvoldoende voor de kinderen met de meest ingewikkelde problematiek. Dat vinden wij maatschappelijk onaanvaardbaar. Jeugdzorg is een verdienmodel geworden. Commerciële aanbieders "verkopen" oplossingen en zoeken daar actief problemen bij. Terwijl de jongeren met de grote problemen juist buiten de boot vallen omdat daar geen pasklare oplossing voor is.

- Zorg moet beschikbaar blijven voor degene die het echt nodig hebben en niet kunnen betalen. Er mag een beroep worden gedaan op het morele kompas van onze inwoners om indien mogelijk het zelf te betalen of een eigen bijdrage te leveren.
- Niet langer problemen zoeken bij beschikbare oplossingen, alleen gebruik maken van zorgverleners met bewezen kwaliteit.
- Lokale organisaties zoals de Zonnebloem en de Warmtebron die met vrijwilligers actief zijn in het ouderenwerk gaan voor op professionele organisaties, hier moet de subsidiesystematiek op worden aangepast.
- Het contact tussen het Breed Sociale Loket zoveel mogelijk aan de keukentafel. De organisatie erachter kan op afstand, zodat er efficiënt gewerkt kan worden en er meer geld voor de directe zorg beschikbaar is.

The logo consists of a green circle with the letters 'CDA' in white, bold, sans-serif font.

Verkiezingsprogramma CDA Lopik  
Gemeenteraadsverkiezingen 2022

The background of the bottom half of the page is a photograph of a brick tower with a green roof, surrounded by trees under a blue sky with white clouds. A white wavy line separates this image from the text above.

## DUURZAAM LEVEN


Zoals wij nu met de aarde omgaan, zoals die ons is gegeven, is niet langer houdbaar. Ieder jaar valt “Earth Overshoot Day” eerder in het jaar. Dit is de dag waarop alle bronnen die voor een jaar beschikbaar zijn verbruikt zijn. In 2021 was dat het geval op 29 juli. Nu kunnen we dat niet alleen oplossen in Nederland, laat staan in de gemeente Lopik, maar we hebben wel vanuit ons rentmeesterschap de plicht om een bijdrage te leveren. In onze gemeente hebben we ruimte om een bijdrage te leveren aan de opwek van duurzame energie. Maar er is veel meer nodig dan alleen energie opwekken. De komende jaren moet vooral ingezet worden op isolatie en verduurzaming van woningen. Alle energie die niet verbruikt wordt hoeft ook niet opgewekt te worden.

Het klimaat verandert, daar moeten we rekening mee houden bij het inrichten en onderhouden van de openbare ruimte. Zo functioneren bomen in de bebouwde omgeving als natuurlijke airco's. Meer bloeiende planten en struiken leveren een bijdrage aan de biodiversiteit door voedsel en huisvesting te bieden aan diverse insecten zoals bijen en vlinders. En hoewel de gemeente Lopik in een groene omgeving ligt, zijn onze mooie dorpen vaak te “stenig”. De gemeente moet het goede voorbeeld geven en onnodige verharding verwijderen.

- Verminderen van energieverbruik gaat voor opwek. De komende jaren ligt de focus op isolatie en verduurzaming van woningen.
- De verdiensten van de opwek van duurzame energie komen de inwoners toe en niet subsidie slurpende multinationals.
- Het afvalbrenngstation wordt een plaats waar afval niet wordt afgedankt maar waar zoveel mogelijk ingeleverde materialen en apparaten worden behandeld om hergebruikt te kunnen worden.
- Het beheer van bermen en gazons wordt dynamischer, het beheer moet bijdragen aan meer bloeiende planten waarbij exoten - zoals Jacobskruiskruid – beheersbaar blijven.
- Alleen verharding waar het echt nodig is. Voor parkeerplaatsen bij voorkeur halfverharding gebruiken. Regenwater hoort in de bodem en niet in een rioolbuis.

The logo for CDA (Christen Democratische Alliantie) is a green circle with the letters 'CDA' in white, bold, sans-serif font.

Verkiezingsprogramma CDA Lopik  
Gemeenteraadsverkiezingen 2022

A photograph of a tall, cylindrical brick water tower with a green roof, situated in a landscape with trees and a blue sky with clouds. The tower is the focal point on the right side of the page.

## UNIEKE KERNEN

In Lopik is de identiteit van de verschillende kernen een zeer belangrijk onderdeel van Leefbaar Wonen. Alle kernen zijn uniek en hebben hun eigen kwaliteiten. In de toekomst zal de gemeente Lopik waarschijnlijk ophouden te bestaan, maar de gemeenschappen in de vorm van de kernen blijven behouden.

De gemeente krijgt steeds meer taken van de Rijksoverheid om uit te voeren. Het wordt hierdoor steeds lastiger voor een relatief kleine gemeente als Lopik om al deze taken goed uit te kunnen uitvoeren. Uiteindelijk zullen de inwoners hier de dupe van worden, omdat de gemeentelijke organisatie niet meer past bij alle taken die ze moet doen. Wat het CDA betreft mogen onze inwoners hier niet de dupe van worden. Voor het CDA weegt dan uiteindelijk de kwaliteit van de dienstverlening zwaarder dan de zelfstandigheid van de gemeente.

Om ook in de toekomst het unieke karakter van onze mooie kernen te kunnen bewaren is er juist een krachtige gemeente nodig. Door de organisatiekracht te versterken kunnen de lokale behoeften beter worden ingevuld zonder de rekening neer te leggen bij de huidige 14.500 inwoners.

- We hopen dat evenementen weer helemaal terug komen na corona, hierbij vinden we evenementen voor en door inwoners belangrijker dan evenementen door en voor externen.
- Verenigingen zijn de belangrijkste voorziening voor een kern. Een voetbalvereniging bijvoorbeeld is meer dan alleen een plek om te voetballen.
- De dorpsgesprekken in het kader van Waardevol Lopik zien we als zinvol en willen we jaarlijks laten herhalen.
- Een eerste stap naar volwaardig kernenbeleid is het verder verhogen van de subsidies voor organisaties zoals buurtverenigingen.

The logo consists of a green circle with the letters 'CDA' in white, bold, sans-serif font.

**CDA**

Verkiezingsprogramma CDA Lopik  
Gemeenteraadsverkiezingen 2022

