

## Vaststelling PRS/PRV (herijking 2016)

Inbreng van CDA Statenlid Tineke Koelewijn

Provinciale Statenvergadering

12 december 2016



Regeren is vooruitzien. We weten allemaal dat politici niet zonder een toekomstvisie kunnen. Bij de herijking van deze versie van de PRS/PRV weten we ook dat de Omgevingswet aanstaande is. De invoering van deze wet is opgeschoven naar tenminste het voorjaar van 2019. Dat betekent dat deze herijking in ieder geval nog twee jaar van toepassing is. Maar het betekent ook nog iets anders.

Was het niet verstandig geweest om gedurende het proces zoals we dit nu met elkaar in 2016 hebben doorgemaakt, iets meer tijd te nemen voor reflectie, afstemming en terugkoppeling? Het CDA is van meet af aan geen voorstander geweest van dit in tijd gemeten uitermate krappe proces. Met name rond de zomervakantie ontstond er nogal wat tijdsdruk.

Terugkomend bij de aanstaande Omgevingswet. Een paar belangrijke veranderingen ten opzichte van de huidige wetgeving zijn immers burgerparticipatie, flexibiliteit en meer mogelijkheden voor maatwerk.

Nederland is niet overal hetzelfde. Diezelfde Omgevingswet geeft daarom provincies en gemeenten de ruimte om de landelijke regels aan te vullen of er van af te wijken. De rol en de verantwoordelijkheid van de provincie gaat dus veranderen en neemt zelfs toe. Goed om in ons achterhoofd te houden vandaag bij de besluitvorming rond deze herijking. Goed ook om ons als PS tijdig voor te bereiden. En hoe ziet GS in de komende periode haar rol richting de Omgevingswet?

Het CDA ziet dat de omstandigheden waarin deze herijking plaatsvindt fors is veranderd ten opzichte van de vorige herijking in 2013. De woningmarkt is weer op dreef. Er worden weer plannen gemaakt, niet alleen in en rond de stad Utrecht, maar gelukkig in de hele provincie Utrecht. Daarbij is het wel belangrijk om oog te houden voor de gewenste kwaliteit van de gebouwde omgeving. Laten we niet opnieuw ons laten verblinden door een bubbel en juist kiezen voor kwaliteit op de lange termijn. Het CDA kiest voor rentmeesterschap, ook daar waar het gaat om het kostbare groen en de gebouwde omgeving in de provincie Utrecht.

Daar waar in deze herijking gesproken wordt over het ontwikkelen van ruimtelijk beleid in relatie tot winkelleegstand is het CDA duidelijk. Het BOB-traject is nog niet beëindigd en dat betekent voor onze fractie dat deze beleidsvoornemens dan ook te vroeg in deze PRS/PRV zijn opgenomen. We vinden dat hiermee geen recht wordt gedaan aan de instrumenten burgerparticipatie, flexibiliteit en maatwerk, waarmee we nu juist in het licht van de aanstaande omgevingswet willen oefenen.

Het agrarisch gebied is van onschatbare waarde voor deze kleine, dichtbevolkte provincie. Dynamiek, leefbaarheid en ruimte voor gezonde agrarische ondernemingen. Waarbij bedrijfsopvolging wordt gefaciliteerd en we een gezonde boerenstand weten te behouden,

dragen bij aan een duurzame leefomgeving. Als we meer koeien in de wei willen zien, moeten we ons realiseren dat dit niet een vanzelfsprekendheid is.

In de nabije toekomst wordt verwacht dat 25 % van de agrarische bebouwing leeg komt te staan o.a. vanwege bedrijfsbeëindiging. Het CDA stelt GS voor om niet alleen de omvang van dit probleem te onderzoeken, maar ook om te kijken of het middel van sloop een oplossing biedt tegen verpaupering en ongewenst gebruik van agrarische gebouwen. Daarmee kunnen we de mogelijke verrommeling van het landschap tegengaan.

We weten allemaal dat de veehouders in de provincie Utrecht onder druk staan van allerlei ontwikkelingen, waarbij terecht aandacht wordt gevraagd voor dierenwelzijn en de toenemende druk van de markt. Graag bepleiten wij dan ook de handhaving van de mogelijkheid van ruime bouwkvavels voor niet-grondgebonden agrarische bebouwing in het zogenaamde LandbouwOntwikkelingsGebied. Voor agrariërs blijft het dan mogelijk om een gezond boerenbedrijf uit te oefenen met bijbehorende doorgroeimogelijkheid naar 2,5 hectare, zoals opgenomen in de PRV 2013. Wij pleiten voor een betrouwbare provinciale overheid, die vasthoudt aan de regelgeving in dit gebied, zoals deze eerder al is ingezet. Daarmee blijft het huidige toekomstperspectief voor deze boeren gehandhaafd.

Ook andere ondernemers zien dat er weer ruimte komt voor investeren en uitbreiden. Door de afspraken van een aantal jaren geleden, midden in de economische crisis, worden deze ondernemers nu wel gehinderd in hun uitbreidingsplannen. Vanuit de provincie is vanuit een aantal gemeenten terecht hiervoor aandacht gevraagd. Het CDA ziet deze behoefte. Tegelijkertijd laat recent onderzoek zien dat er voldoende capaciteit in de regio is om bedrijven te vestigen. Het CDA vindt het van groot belang dat gemeenten zuinig omgaan met ruimte en er niet of nauwelijks sprake is van leegstand, dan wel ingezet is op transformatie.

Het CDA ziet dan ook dat regionale afstemming belangrijk is, waar het gaat om duurzame ontwikkeling van bestaande en eventueel nieuwe bedrijventerreinen. Wellicht dat dit een oplossing biedt voor de concrete behoefte van enkele gemeenten in onze provincie. Zij vraagt GS dan ook om de de in 2011 en 2012 in regionaal verband gemaakte convenanten met de provincie opnieuw te bezien, hierover een terugkoppeling te geven en met voorstellen te komen hoe het huidige beleid wellicht aangepast kan worden.

Effectief ruimtegebruik kan ook betekenen dat bedrijven uit het buitengebied en de woonkernen verhuizen naar de bedrijventerreinen. Het CDA ziet graag dat de provincie daarbij faciliteert met ruimtelijke mogelijkheden. Wij horen tot slot graag hoe staat GS/het college hiertegenover staat?