

Motie Triangellocatie



Raadsvoorstel: Triangel Locatie

De raad van de gemeente Staphorst in vergadering bijeen op 24 november 2015

Overwegende dat:

- in 2011 de Triangellocatie vrij kwam voor herontwikkeling.
- in 2013 de intentieverklaring tussen gemeente Staphorst, VechtHorst, Salverda en De Stouwe is getekend.
- In november 2014 een motie van CU, CDA en SGP is aangenomen dat voor 1 januari 2015 de realisatieovereenkomst ondertekend moest zijn, dat anders de gemeente zelf deze grond gaat uitgeven.

Constaterende dat:

- Het college meer tijd heeft gekregen dan tot 1 januari 2015 om tot overeenstemming met partijen te komen. Op 6 maart uiteindelijk de realisatieovereenkomst is ondertekend door partijen.
- Het nu bijna een jaar later is en er nog steeds geen overeenstemming is c.q. nog geen koopovereenkomst is ondertekend tussen partijen.
- Geïnteresseerde kopers en huurders al 2 jaar wachten om daadwerkelijk aan de slag te kunnen.
- We potentiële kopers en huurders niet langer in onzekerheid kunnen laten wachten.
- Het college op korte termijn in beeld brengt wat de gevolgen zijn van het niet tekenen van de koopovereenkomst van de grond, waaronder de juridische consequenties zijn begrepen.
- De koopovereenkomst pas ondertekend kan worden wanneer er sprake is van een handtekening onder het contract tussen de Vechthorst en De Stouwe. Door De Stouwe is toegezegd dit binnen 6 weken te ondertekenen.

Spreekt uit dat:

- Binnen zes weken (uiterlijk 5 januari 2016) het koopcontract ondertekend dient te worden en meer uitstel van het project niet wenselijk is.

Roept het college op:

- Binnen 6 weken in beeld te brengen wat de (juridische) gevolgen zijn van het ontbinden van de huidige intentie- en realisatieovereenkomst tussen de gemeente Staphorst, Salverda, Vechthorst, De Stouwe en Mathil.
- Een notitie hierover naar de raad te sturen.
- Indien binnen 6 weken (uiterlijk 5 januari) de koopovereenkomst niet is getekend, de huidige intentie- en realisatieovereenkomst tussen partijen te ontbinden - tenzij er onoverkomelijke/onaanvaardbare (juridische) bezwaren uit de notitie naar voren komen. En met een voorstel richting gemeenteraad te komen om zo snel mogelijk de Triangellocatie te kunnen ontwikkelen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA:

Jacob Spiker

Herriët Brinkman

Genevive Compagner

Henk Courtz