

Startersleningen

We zien dat veel mensen tegen financieringsproblemen bij de aankoop van een woning aanlopen. Ook starterswoningen zijn in onze gemeente niet goedkoop. Wel vragen wij het college erop toe te zien dat de maximumbedragen die wij hebben vastgesteld voor starterswoningen worden gehandhaafd. Een starterslening is een mooi middel om jongeren te helpen toch een eigen woning te kunnen kopen. Wij vinden het een gemiste kans dat deze regeling niet geldt voor nieuwbouw. Wij vragen het college te onderzoeken of dit toch kan.

Reactie college:

Het college is er niet van overtuigd dat er structureel iets mis is met startersleningen. Iedereen begrijpt dat het nuttig kan zijn bij de koop van de achterkant van een boerderij. Ooit zou een starterslening misschien nuttig zijn bij monumenten. De wethouder adviseert de raad echter bij de woonvisie af te wegen welke instrumenten bij kunnen dragen aan een bepaald segment woningen en aan bepaalde leeftijden of geografische liggingen. De heer Mulder vraagt of een bestaande boerderij als nieuwbouw geldt. Wethouder Jasper Faijer legt uit dat de achterkant van een boerderij een deel is en dus geen bestaande woning die in aanmerking komt voor een starterslening.