

Voorzitter,

Het CDA is zich zeer bewust van de opbouw woonopgave waar we met elkaar voor staan. Iedereen heeft een dak boven zijn hoofd nodig.

Met name voor hen die nu een woning nodig hebben, bijvoorbeeld jongeren die graag hun ouderlijk huis willen verlaten, statushouders of zij die in een scheiding liggen duurt het krijgen van een geschikte huurwoning simpelweg te lang.

De afgelopen maanden en weken zijn we met elkaar opnieuw een proces ingegaan om te komen tot een 3-tal locaties voor tijdelijke woningbouw. Onze samenleving, iedere burger van Borne, vindt iets van dit proces. Het CDA tracht hier zo goed mogelijk naar te luisteren maar neemt tegelijkertijd haar verantwoordelijk voor hen die ons hard nodig hebben.

Vanavond willen wij niet te veel in herhaling vallen maar er wel op blijven hameren dat wij nog steeds het belang van het bouwen van woningen zien – en bij onze voorkeur op een aantal grotere locaties binnen onze gemeente waar ruime aantallen woningen op korte termijn gerealiseerd kunnen worden.

Voorzitter, voor nu geven wij u graag mee wat ons fractiestandpunt is per locatie uit het **voorliggende raadsvoorstel**.

Voor wat betreft de Bornebroeksestraat:

Vanzelfsprekend hebben wij ook de bezwaren en uitgedragen zorgen tot ons genomen. Toch achten wij de beoogde locatie aan de Bornebroeksestraat zeer geschikt voor de realisatie van tijdelijke sociale huurwoningen. Wat het CDA betreft is deze locatie mede geschikt omdat er op korte termijn een groot aantal woningen gerealiseerd kunnen worden, zonder dat dit te veel ten koste gaat van het groen in onze Gemeente. Wanneer u bij de uitwerking van de businesscase tot de conclusie komt dat er een uitbreidingsaantal mogelijk is, dan horen wij dit ook graag van u. Voorop staat bij ons het belang dat dit in een open en transparant communicatieproces verloopt met de omgeving en de eigenaar van de grond.

Dan, wat betreft de locatie Roskamlanden:

Voorzitter,

Vooraf; wat ons bevreedt heeft in dit dossier mbt. de locatie in Hertme is dat particuliere initiatieven aan allerlei regels en eisen moeten voldoen en dat er bij flexwoningen blijkbaar van alles mogelijk is en dat de ruimtelijke inpassing dan ineens geen thema meer is.

Wij willen de wethouder vragen om hier in de toekomst toch beter op te letten en aandacht aan te besteden omdat dit nu gewoonweg niet is uit te leggen.

Voorzitter, bij het innemen van ons uiteindelijke standpunt voor deze locatie zijn wij niet over 1 nacht ijs gegaan. Het CDA heeft een intensief proces doorlopen met de omgeving. Vanuit het door ons doorlopen proces zijn er vele zorgen bij ons gekomen over de wijze van het brengen van deze locatie maar ook het traject de afgelopen jaren. Vanzelfsprekend en kijkende naar de locatie en de effecten die deze locatie gaat hebben op het behoud van groen, de klootschietbaan en de flora en fauna moeten wij tot de conclusie komen dat wij niet in kunnen stemmen met het voorstel van tijdelijke sociale huurwoningen op de Roskamlanden. Hiernaast achten wij deze locatie zeer geschikt voor permanente woningbouw, maar voorzitter, wij zijn geen experts.

Om deze reden hebben wij in het amendement, mede ingediend door Borne-NU en VVD, opgeroepen dat er in een mogelijke volgende fase gekeken kan worden naar de inpassing van 5 permanente sociale huurwoningen. Voorzitter, meer dan 5 ziet onze fractie nu en in de toekomst niet zitten.

Dan bij Welemanstraat;

Het CDA vindt het belangrijk dat er in al onze wijken voldoende groen beschikbaar is.

Voorzitter, de locatie Welemansstraat als inbreidingslocatie zien wij niet zitten.

In onze ogen verdwijnt er een stuk groen waar intensief gebruik van gemaakt wordt in een wijk die al vol is gebouwd met woningen. Mede om deze reden, alsmede redenen die terugkomen uit de insprekers van het politiek beraad, kunnen wij niet instemmen met het bouwen van tijdelijke sociale huurwoningen op deze locatie. Dit is ook terugvinden in het door ons eerder genoemde en reeds door de fractie van Borne-NU ingediende amendement.

Tot slot voorzitter, de doorstroomlocatie Maria Mediatrix:

Het CDA heeft besloten in te stemmen met het voorgestelde omtrent de doorstroomlocatie Maria Mediatrix. Hierbij gezegd hebben dat wij het van groot belang vinden dat e.e.a. in goede afstemming verloopt met de ontwikkelaars en dat het plan voor de toekomst niet op slot wordt gezet.

Tot zover onze eerste termijn.