

Voorzitter,

Allereerst wil ik vanavond vanaf deze plek, namens de voltallige CDA fractie, onze samenleving danken voor het laten horen van het democratisch recht door aanwezig te zijn, brieven in te sturen en in te spreken voor ons als raad.

Voorzitter, richting besluitvorming naar de raad doorlopen wij met onze fractie altijd een proces. Dit proces start bij het opstellen van onze verkiezingsprogramma. Dit is voor ons het moment dat wij onze gedachte en mening vormen met elkaar over de toekomst van Borne, Hertme en Zenderen. Vervolgens hebben wij hier afspraken over gemaakt in de zogenaamde onderhandelingen van de coalitie en wat wij opnemen in het werkprogramma.

Een korte samenvatting van de CDA visie: Bouw voor alle doelgroepen, denk out-of-the-box voor een snelle oplossing en neem meer ruimte en vrijheid voor het ontwikkelen van nieuwe creatieve woonvormen.

De afgelopen maanden is ons proces verder gegaan, in dit geval specifiek het gebied van tijdelijke woningen. In december hebben we als fractie besloten dat het eventueel bouwen van tijdelijke woningen op locatie 't Ridderspoortje niet door kon gaan. Niet omdat wij geen tijdelijke woningen voor ons zagen op deze locatie maar omdat de CDA fractie van mening is dat er geen juist participatie & communicatie proces doorlopen is.

Hieropvolgend hebben wij in de vervolgstap afspraken met elkaar gemaakt met elkaar als raad, tegen het advies van het college in overigens. Wij hebben de keuze gemaakt om alle mogelijke locaties voor tijdelijke woningen openbaar te maken, luistersessies te organiseren waarbij wij wisten dat er op dat moment geen ontwerpen, tekeningen of bijvoorbeeld een beoogd aantal woningen bekend was én wij wisten ook dat de gemeente binnen deze fase 2 – géén vragen kon beantwoorden aan de omgeving. Voorzitter, achteraf hadden wij dit anders moeten doen. Het CDA is van mening dat wij een fout hebben gemaakt om ons college met deze stap op pad te laten gaan.

Toch staan wij nu hier vanavond om een besluit te nemen over de ontwikkellocaties versneld bouwen en woningen. Dit besluit nemen wij op basis van de feiten die er zijn, werkbezoeken waar wij zijn geïnformeerd, ontwerpen die ons voorliggen en afspraken over het vervolgproces. Zo hebben wij na ons werkbezoek met Welbions en ons gesprek met Welbions en het college nog een bestuurlijk memo ontvangen omtrent de informatie die in het politiek beraad met ons is gedeeld.

Voorzitter, de CDA fractie ziet het absolute belang van het versneld bouwen voor alle doelgroepen.

Intern: Bo hieronder niet van papier lezen maar uit het hoofd, komt beter over.

Voor onze jongeren die na hun opleiding een baan hebben gevonden, loonsverhoging hebben ontvangen door onze kabinetsbesluiten, weer de deur uit mogen na corona maar nog steeds bij hun

ouders zit, simpelweg omdat wij niks te bieden hebben. Ouderen die een eengezinswoning graag zouden willen verkopen om de doorstroming te bevorderen én om wat kleiner te wonen, die kunnen niet weg. De statushouders die in Maria Mediatrix wachten op een woning én voor de gescheiden man of vrouw die nu noodgedwongen nog samen met hun kinderen samen in een huis zitten.

Voorzitter, wij zijn van mening dat de voorgestelde locaties en programma's geschikt zijn voor modulaire woningen. Ook kunnen wij ons vinden in de genoemde aantallen woningen, waarbij het CDA het als positief ervaart dat de woningen door Welbions worden toegevoegd aan het huidige woningaanbod waardoor er een spreiding is van huurders. Hierbij hebben wij tevens ook de bevestiging ontvangen dat er niet alleen voor de zogenoemde spoedzoekers gebouwd gaat worden, maar voor iedereen.

We hebben enkele kanttekeningen:

1. Wij vinden het duidelijke communicatie met de omgeving zéér belangrijk. Geef de omgeving de gelegenheid om mee praten de inrichting én de keuze. Wees vooral ook duidelijk in waar nog iets over te zeggen is – en waar niet. Blijf met elkaar in gesprek en we verwachten géén verassingen;
2. Wij verwachten kwalitatief goede woningen – géén veredelde zomerhuisjes;
3. Regels, normen en waarden zijn in Borne aanwezig, die hoeven niet van elders meegebracht te worden. Wees hier alstublieft alert op in met name ook het toezicht op de orde en netheid rondom de bebouwing. Indien mogelijk zouden wij graag zien dat hier afspraken over vastgelegd worden;
4. Wij gaan uit van een constructieve en actieve klankbording in het vervolgproces en wij willen u vragen om een periodieke terugkoppeling aan de raad.