

Voorzitter,

U vraagt bij ons wensen en bedenken op over project Maria Mediatrix.

Nadat wij op 2 februari de nota van uitgangspunten als raad hebben vastgesteld is er een proces gestart met verschillende projectontwikkelaars.

Uiteindelijk staan we hier nu, met een project voor ons vanuit 1 van de ontwikkelaar. Een intentieovereenkomst ligt ons voor: we hebben de schetsen gezien en mogen de beoordelingskaders verder gaan stellen.

Pas afgelopen week zijn wij als raad, maar ook de buurt van de omgeving Azelo meegenomen in het project wat ons voorligt. Wetende dat dit de verdere start is en dat tussentijds nog vaak aan ons teruggekoppeld wordt met o.a. de bestemmingsplanprocedure, de zienswijze en de omgevingsvergunning vinden wij het toch te vroeg om al deze week besluitvorming plaats te laten vinden.

Vanavond hebben wij de insprekers gehoord, naast de brieven die ons tegemoetgekomen zijn. Wij willen niet terugkijken maar vooruitkijken waarbij voor ons voorop staat dat de communicatie en participatie met onze samenleving heel erg belangrijk is. Het project is absoluut geen project om zomaar door te drukken. Het is van groot belang als gemeente, gemeentebestuur en als projectontwikkelaar om in gesprek te zijn met de omgeving. Tijd is hierin noodzakelijk.

Zeker voor locatie Maria Mediatrix lijken we in een soort van cirkel te belanden.

De intentieverklaring ligt wel heel erg open, wij hopen dat hieraan een aantal kaders gesteld worden. De CDA-fractie heeft een aantal vragen om tot een kaderstelling te kunnen komen:

- Hoe zijn de contacten verlopen tussen de door de Gemeente aangestelde projectleider en de omgeving?
- Waarom neemt u niet de tijd om met omwonenden in gesprek te gaan?
- Wat is concreet het beoogde tijdspad van de ontwikkelaar?
- De 'wat als' scenario's in beeld, is de ontwikkelaar bijvoorbeeld verplicht het project zoals voorligt te ontwikkelen? Of kan hij hier verandering in brengen?
- En als het project dan is gebouwd zoals voorligt. Welke afspraken worden er dan gemaakt zodat het niet direct weer verkocht wordt of op een andere wijze een winstgevend project van gemaakt wordt?
- Voor welke doelgroepen wordt er gebouwd? Ook bijvoorbeeld voor arbeidsmigranten?
- Welke inspraak hebben omwonenden nog?
- Is er uit contacten of onderzoeken gebleken dat er op locatie in Azelo vraag is naar sociale huurwoningen?

Er ligt een inspanningsverplichting bij de gemeente, de raad, het college en de projectontwikkelaar om de buurt zo veel mogelijk te betrekken. De CDA-fractie is van mening dat een besluit binnen een week te snel gaat. We vinden het belangrijk met name ook de projectontwikkelaar de ruimte te geven om in gezamenlijke afstemming te komen tot een verdere invulling van het plan waarnaar in de intentieovereenkomst de verdere afspraken opgenomen worden,

Wij gunnen de gemeente, de raad én de projectontwikkelaar om in het kader van burgerparticipatie en communicatie eens goed in gesprek te gaan met onze samenleving. Ook hier hoort het ophalen van wensen- en bedenkingen bij. Wij vragen dan ook uitstel van behandeling binnen het college zodat een afgewogen besluit gemaakt kan worden.

Voorzitter,

Tot zover de eerste termijn