

Betoog Nota van uitgangspunten 02-02-2022

Voorzitter,

Het voorstel om in te stemmen met de nota van uitgangspunten ligt vanavond voor.

Het voorstel eindigt met het verzoek om de nota vast te stellen.

1. de bijgevoegde nota "Uitgangspunten herontwikkeling locatie voormalige Internaat Maria Mediatrix, locatie Bornerbroeksestraat, buurtschap Azelo te Borne" vast te stellen;
2. het college te verzoeken om een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied voor te bereiden.

Alvorens hier mee in te stemmen heeft de CDA-fractie naast de gestelde vragen over de nota nog een aantal vragen.

In december 2018 zijn er afspraken gemaakt met omwonenden en de Stichting Groot Azelo.

De gemeente vroeg toen om nog 1 keer asielzoekers op te vangen in Azelo.

Dit alles was wel onder de voorwaarde dat het AZC aangekocht zou worden en dat er daarna een kleinschalige ontwikkeling zou plaatsvinden op deze plek.

Toentertijd is toegezegd en beloofd dat omwonenden zich moesten kunnen vinden in de te maken plannen en betrekken.

Ook de Gemeenteraad heeft toen hiermee ingestemd en was toen ook van mening dat 1 jaar later plannen zouden worden zijn gemaakt voor herontwikkeling.

De genoemde beloften door de gemeente Borne aan omwonenden en de inwoners van Borne moeten serieus meegenomen worden vindt het CDA maar wij begrijpen dat er ruimte wordt gevraagd door de gemeente voor een realistische ontwikkeling in het genoemde plangebied.

Het CDA wil echter wel graag van de wethouder horen of ook de plannen die de omwonenden hebben ingebracht, meegenomen worden in de mogelijke ontwikkeling van het terrein.

Hoe worden de genoemde beloften meegenomen in deze plannen in de nota van uitgangspunten? Graag een reactie hierop van de wethouder.

Verder staat er nu in de nota van Uitgangspunten een opsomming van mogelijkheden.

Als alles ontwikkeld mag worden, en hier bedoelen wij dat wanneer alle genoemde mogelijkheden, wordt het een grootschalige ontwikkeling terwijl er een kleinschalige ontwikkeling is toegezegd.

Ook het CDA ziet een kleinschalige ontwikkeling meer kans van slagen hebben.

Verder wil het CDA ook van de wethouder weten of de 4 initiatiefnemers dezelfde informatie krijgen over de uitgangspunten. Gelijktijdige en eenduidige informatie richting de initiatiefnemers is van essentieel belang.

Wanneer moeten nu definitief de financieel uitvoerbare plannen van de 4 ontwikkelaars klaar en aangeboden zijn bij de Gemeente Borne? Immers de raad heeft een half jaar uitstel gegeven voor dit 1^{ste} spoor?

Het CDA is van mening dat dit dan ook maximaal een half jaar moet zijn en niet langer.

Kunnen wij ervan uitgaan dat na dit half jaar, wanneer er geen plannen liggen als hier omschreven, er een procedure tot sloop wordt ingezet, het zgn. 2^{de} spoor.

Vaststellen bestemmingsplan middels de nota van uitgangspunten, dus nu al gaan vaststellen lijkt onzes inziens nog geen juist uitgangspunt daar men nog niet weet waar de initiatiefnemers mee gaan komen. Wij als CDA vinden het verstandiger om het bestemmingsplan pas te wijzigen als de contouren van datgene wat er ontwikkeld gaat worden, duidelijk is. Gaarne een reactie hierop van de wethouder.

Ter ondersteuning van het bovenstaande willen wij als CDA een amendement indienen.

Overweging en het Dictum.

Tot zover voorzitter