

AMENDEMENT

concept

Als bedoeld in artikel 33 Reglement van orde gemeenteraad
Ingediend door de fractie(s) van CDA,
Betreft: Kleinschalige ontwikkeling Maria Mediatrix

Aan de voorzitter van de raad:

Voorstel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

Constaterende dat:

- December 2018 afspraken zijn gemaakt om nog éénmaal asielzoekers op te vangen in Azelo onder de voorwaarde dat het AZC aangekocht zou worden en er daarna kleinschalige ontwikkeling zou plaatsvinden op deze plek.
- er destijds de toezegging is gedaan dat omwonenden zich moeten kunnen vinden in de te maken plannen.
- De gemeente Borne ruimte vraagt om de plannen uit te werken om tot een realistische ontwikkeling in het genoemde plangebied te komen.
- Tegelijkertijd moeten de gedane beloften door de gemeente Borne aan omwonenden en de inwoners van Borne serieus meegenomen worden.

Overwegende dat:

- De nota van uitgangspunten alle ontwikkelingen toelaat, dus ook grootschalige ontwikkelingen
- Kleinschalige ontwikkeling is toegezegd en meer kans van slagen heeft.

Besluit:

Bij beslispunt 1 toe te voegen na '1. de bijgevoegde nota "Uitgangspunten herontwikkeling locatie voormalige Internaat Maria Mediatrix, locatie Bornerbroeksestraat, buurtschap Azelo te Borne" (21bij09272) vast te stellen':

'Met dien verstande dat:

- a) kleinschaligheid de norm is bij initiatieven
- b) Initiatieven en voorkeursvarianten van onwonenden worden meegenomen in de afweging.
- c) over een half jaar tot sloop over wordt gegaan indien er geen initiatieven zijn ontvangen.
- d) Initiatieven ter kennis name naar de raad worden gestuurd voorafgaand aan besluitvorming door college.'

- 1.
2. dat de genoemde mogelijkheden niet betekend dat alles gerealiseerd kan worden wat is genoemd, dus dat het geen en en is maar een of of opsomming van mogelijkheden
3. Dat duidelijk is dat er een keuze moet komen uit de genoemde mogelijkheden
4. Dat ook de inbreng van de omwonenden als een serieus plan wordt meegenomen daar deze nu ontbreekt nu nl. : Het realiseren van circa 8 of 10 woningen
5. Dat ook bekend is dat gronden in toekomst voor een deel gebruikt gaan worden voor de aanleg van de nieuwe 5 variant De vloedbeltverbindingweg.
6. Dat er een wal aangelegd wordt waar aan de zijde van de snelweg de mogelijkheid geboden wordt om zonnepanelen te plaatsen in het kader van duurzaamheid.
7. Dat vooraf aan de Gemeenteraad het financiële totaal plaatje wordt voorgelegd alvorens een plan te gunnen aan een van de initiatiefnemers.

De fractie van CDA,

De fractie van ...

De fractie van ...

De fractie van ...

De fractie van ...

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 1-02-2022

De voorzitter,

De griffier,