

Voorzitter,

Voor ons ligt een uitdagende ambitie op tafel, vers van de pers en nog niet eens opgenomen in onze huidige meerjarenbegroting 2021-2024. Voor de ingewijden onder ons komt dit voorstel niet helemaal uit de lucht vallen. In de aanloop naar dit voorstel zijn we geïnformeerd dat de technische levensduur van het huidige gebouw met z'n installaties nog ongeveer nul komma nul is, en dat na "slechts" 33 jaar.

Voorzitter, dat is moeilijk te accepteren voor onszelf maar zeker moeilijk uit te leggen naar onze inwoners; het is raar maar waar, en helaas zullen we de harde realiteit onder ogen moeten zien.

Dit heeft de CDA-fractie inmiddels gedaan en dan komt heel snel de vraag op tafel, wat nu, hoe gaan we hiermee verder?

Voorzitter, meerdere oplossingen zijn voortvarend uitgewerkt en nader onderzocht op haalbaarheid. De CDA-fractie spreekt hierbij dan ook haar dank uit voor de gedegen onderbouwing van betreffende alternatieve oplossingen en de heldere weergave van het resultaat hiervan. Ook omwille van de tijd willen we hiermee nu volstaan en gaan we nu niet dieper in op alle uitgezochte details. Wij kunnen volmondig instemmen met de voorgestelde variant 5B en de hieraan toegedichte voordelen en nadelen, ook al is die wat duurder dan variant 5A.

Voorzitter, dit voorstel voor het realiseren van het zesde Huis van Borne als Huis voor Cultuur, Welzijn en Democratie levert naast de gewenste synergie vanaf 2025 ook nog een structureel financieel voordeel op. Dit laatste maakt het voor CDA-fractie een wat minder groot probleem om, vooruitlopend op beide andere ambities, in te kunnen stemmen met deze ambitie.

Voorzitter, als CDA- fractie willen we hierbij nog wel een paar kanttekeningen plaatsen en vragen stellen waarop we van de portefeuillehouder een heldere reactie verwachten:

1. De CDA-fractie gaat er vanuit dat:
  - a. het te verstrekken krediet een taakstellend budget is voor het realiseren van het gebouw plus installaties en inrichting;
  - b. de geplande besparing op de structurele kosten als taakstellend, incl. de nog uit te werken exploitatieopzet;
  - c. dat de kosten voor het opnieuw inrichten van het parkeerterrein De Haven meegenomen worden in de komende meerjarenbegroting;
  - d. dat tijdens het ontwerp en de bouw niet bezuinigd en toezicht gehouden wordt op het realiseren van de beoogde technische levensduur de nieuwbouw incl. de installaties;
  - e. dat de buurt met zijn kwetsbare doelgroepen vroegtijdig en serieus wordt meegenomen in de voorliggende plannen;
  - f. datzelfde geldt voor hun wensen en bedenkingen opdat die ook serieus worden meegenomen in het proces van ontwerp en realisatie;
  - g. dat de gemeente eigenaar is van de grond,
    - i. maar als dat maar als dat niet zo is, wat zijn daarvan dan de consequenties
    - ii. en is er al contact opgenomen met de eigenaar van de grond?

Voorzitter, kort samengevat: de CDA-fractie heeft er alle vertrouwen in dat parallel aan het uitwerken van het voorlopige ontwerp ook de overeenkomsten voor huur, beheer en exploitatie met betreffende partijen zullen worden uitgewerkt en overeengekomen binnen de daarvoor gestelde kaders.

Tenslotte, de CDA-fractie wil graag meegenomen worden in de ontwikkeling van dit project en verwacht daarvoor een plan cq. planning te ontvangen.