

# GEMEENTERAAD VELSEN

## Vragen van de raad

Datum	28-6-2021
Raadsvraagnummer	RV21.031
Fractie	ChristenUnie/CDA
Naam	Leen de Winter/Anneke Eggermont

Onderwerp: Kanaalstraat 257, voormalig Witte Theater

Toelichting bij de vragen:

Op 15 juni j.l. hebben wij collegebericht nr. 871 ontvangen.  
Voortgang verkoop Kanaalstraat 257, voormalig Witte Theater.

De fractie van de ChristenUnie en de CDA fractie waren erg teleurgesteld over het zeer vage collegebericht.

De verkoopprocedure van Kanaalstraat 257 is in 2018 gestart.

We zijn nu ruim drie jaar verder en naar de mening van de CU en CDA fractie zit er geen voortgang in het proces.

Wij hebben daarom besloten om gezamenlijk de volgende vragen aan het college te stellen.

**Vraag 1**

Kunt u aangeven wat er bedoeld wordt met een gefaseerde realisatie?

**Vraag 2**

Graag zouden wij een toelichting willen hebben van het college waarom zij akkoord gaan met een gefaseerde realisatie en of zij de eventuele risico's zien. Wij vragen ons af of dit wel een verstandige keuze is?

**Vraag 3**

Heeft het college een afspraak gemaakt met de ondernemer over de duur van het uitstel?

**Vraag 4**

Zo ja, kunt u aangeven wanneer een start gemaakt wordt met de realisatie van de eerste fase?

**Vraag 5**

In het collegebericht van 4-2-2020 geeft het college aan dat zij er bewust voor gekozen hebben geen nieuwe verkoopprocedure te starten. De reden was toen heel duidelijk om de overgebleven inschrijvers een kans te geven om hun plan te realiseren, te beginnen bij inschrijver 2.

Mocht het hele plan niet doorgaan met de ondernemer (2), heeft het college nog contacten met de drie andere inschrijvers die zeer geïnteresseerd waren ? En zoals het college zelf aangeeft in het collegebericht dat de overgebleven inschrijvers veel tijd en geld geïnvesteerd hebben in hun aanbidding!

# GEMEENTERAAD VELSEN

## Vraag 6

Het college heeft in hetzelfde collegebericht aangegeven dat een nieuwe procedure minimaal 10 maanden kost.

Het college wilde tempo houden in het verkoopproces, Wij begrijpen goed dat door de coronamaatregelen het een en ander vertraging heeft opgelopen. Steeds uitstel verlenen aan ondernemer 2 vinden wij zorgelijk worden en vragen ons af of het halve/hele project wel gaat lukken. Is het college het met ons hierin eens?

## Vraag 7

Wij gaan er vanuit dat het college mogelijk ook nog aan andere opties denkt.

Citaat uit een collegebericht:

Het past bovendien bij de ambitie van het college om zo snel mogelijk tot een goede invulling van de plek te komen!

Zo ja, welke opties heeft het college nog in portefeuille en wilt en kunt u dit delen met de raad?

Wij zien de beantwoording van deze vragen graag binnen 15 werkdagen tegemoet, met tussenkomst van de griffie.