



**OPMEER**

**OPMEER, ONS THUIS**



**VERKIEZINGSPROGRAMMA**

**2022 - 2026**

Met "Aanvalsplan  
Woningbouw"  
en  
"CDA Raadge Plaatje"  
quiz"  
in de bijlage!

## INHOUDSOPGAVE

|   |   |
|---|---|
| <b>Missie</b>   | <b>3</b>  |
| <b>Speerpunten CDA Opmeer 2022-2026</b>                   | <b>4</b>  |
| <b>Aanvalsplan woningbouw 2022-2030 (zie ook bijlage)</b> | <b>5</b>  |
| <b>Lijst CDA Opmeer</b>                                   | <b>7</b>  |
| <b>Successen 2018-2022</b>                                | <b>9</b>  |
| <b>Regulier programma</b>                                 | <b>10</b>   |
|   | Waar staat CDA Opmeer voor? <b>10</b>                 |
|   | Verantwoording <b>11</b>                              |
| 1.  | Ons thuis: hoe gaan we met elkaar om? <b>14</b>       |
| 2.  | Veiligheid en evenementen <b>15</b>                   |
| 3.  | Omzien naar een ander <b>18</b>                       |
| 4.  | Betrouwbaarheid, luisteren naar u <b>17</b>           |
| 5.  | Brede gezondheidsbevordering <b>20</b>                |
| 6.  | Ons verenigingsleven, sporten en sportclubs <b>23</b> |
| 7.  | Onderwijs <b>25</b>                                   |
| 8.  | (Jeugd)zorg en welzijn <b>23</b>                      |
| 9.  | Lokaal kunst- en cultuurbeleid <b>26</b>              |
| 10.   | Behoedzaam financieel beleid <b>26</b>                |
| 11.   | Klimaat en energietransitie <b>27</b>                 |
| 12.   | Ondernemen in onze gemeente <b>30</b>                 |
| 13.   | Onze boeren en tuinders <b>31</b>                     |
| 14.   | Verkeer en vervoer <b>33</b>                          |
| <b>Bijlagen</b>   | <b>“Aanvalsplan woningbouw 2022-2030”</b>             |
|   | <b>“CDA-raad-je-plaatje-quiz”</b>                     |

## ONZE MISSIE

*CDA Opmeer verzekert met afgewogen besluiten een veilige en zelfstandig goed functionerende gemeente die toekomstgericht bijdraagt aan het welzijn van alle Opmeeders.*

## SPEERPUNTEN

- **BOUW 800 WONINGEN VOOR 2030 MET “AANVALSPLAN WONINGBOUW”.** BIJLAGE
- **VERSNEL PLAN OMLEIDINGSROUTE VOOR CENTRUM HOOGWOUD MET DOORSTEEK VIA OOSTERBOEKELWEG EN DE VEKEN.** PAGINA 35
- **OPMEER ZELFSTANDIG.** PAGINA 28
- **SNELLE REALISATIE BIJEENKOMSTRUIMTE VERENIGINGSLEVEN BIJ HOSV.** PAGINA 23
- **BETER BENUTTEN SPORTACCOMMODATIES DOOR MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK.** PAGINA 23
- **KOSTEN SOCIAAL DOMEIN IN DE HAND DOOR UIT TE GAAN VAN EIGEN KRACHT EN SAMENWERKING VERENIGINGSLEVEN.** PAGINA 25

## AANVALSPLAN WONINGBOUW



### *Ons Aanvalsplan Woningbouw (bijlage)*

#### **800 woningen erbij voor 2030**

De problemen op de woningmarkt zijn zo groot, dat wij in september 2021 ons “Aanvalsplan Woningbouw 2022-2030” hebben gelanceerd. We konden daarmee niet tot aan de verkiezingen wachten. We zijn er meteen mee aan de slag gegaan: met moties, ontlokken van toezeggingen in debatten en nu richting verkiezingen. Samen met andere partijen moet werk worden gemaakt van dit aanvalsplan. We hopen richting verkiezingen een unieke en overkoepelende visie neer te leggen hoe wij tegen de krapte aankijken en hoe we die denken op te lossen.

Jongeren en jongvolwassenen zitten thuis bij hun ouders zonder perspectief op een woning in onze mooie gemeente. Het is pijnlijk dat zij zich soms gedwongen voelen om Opmeer, hun thuis, achter zich te laten en naar elders te vertrekken. De verenigingen hebben het nakijken en in onze kernen leveren we in op levendigheid. Wij willen dat inwoners nu en in de toekomst de mogelijkheid hebben om in Opmeer te blijven wonen en onze ‘Opmeerse’ identiteit kunnen doorgeven. Er zijn stappen gemaakt, maar door woningkrapte worden ook senioren in de laatste fase van hun leven buiten hun dorp voorzien van huisvesting en zorg. Familiale zorg en aandacht komt daarmee op afstand. Vanuit de solidariteitsgedachte van het CDA willen wij het tegenovergestelde bereiken: goede zorg dichtbij huis.

Er moet dus iets fundamenteels veranderen. Zonder te roepen “bouwen, bouwen, bouwen” moeten we realistisch koersen op mogelijkheden om de krapte op te lossen en doorstroming mogelijk te maken.

Ons aanvalsplan is een uitwerking van ons speerpunt om voor 2030 800 woningen bij te bouwen. Dat is een evenveel als op Heerenweide.

Het bereiken van die 800 woningen kan alleen als we gaan werken aan de hand van een realistische, maar overkoepelende en concrete aanpak. Met dit aanvalsplan dragen wij daaraan bij.

In de **bijlage** vindt u ons aanvalsplan. Daar kunt u lezen hoe CDA Opmeer een verandering teweeg wil brengen op de Opmeerse woningmarkt. Daarbij gaan wij op de volgende punten in.

### *Wat staat in het aanvalsplan?*

- Concrete locaties
- Krapte in beeld: aandacht voor behoefte
- Ontwikkelen
- Behoud
- Rol van het gemeentelijk woningbedrijf

**LIJST CDA OPMEER**

1.



**Bram Beemster** (1985)  
**Lijsttrekker**  
Jurist bestuurs- en omgevingsrecht  
De Weere

2.



**Eline Leek** (1998)  
Klachtenfunctionaris Veilig Thuis NHN  
Studente rechtsgeleerdheid OU  
Opmeer

3.



**Robert Tesselaar** (1977)  
**Wethouderskandidaat**  
Wethouder en jurist gemeente Amsterdam  
Opmeer

4.



**Michel Hoogland** (1959)  
Uitkeringsdeskundige / financieel controller  
Hoogwoud

5.



**Stanley Bankras** (1998)  
Docent Aardrijkskunde voortgezet onderwijs  
De Weere

6.



**Arthur van Staveren** (1999)  
Medewerker complexe doelgroepen Leekerweide  
Student bestuurskunde HBO  
Aartswoud

7.



**Sander Smit** (1985)  
Servicemonteur elektronische beveiliging  
Spanbroek

Vervolg op volgende pagina



**8. Jos Blank**  
Spanbroek

**10. Ton Groot**  
Hoogwoud

**12. Ate van der Zaag**  
Hoogwoud

**14. Agaath Hakvoort-Koopman**  
Hoogwoud

**16. Ina Vlaar-Keuning**  
Opmeer

**9. Laus Visser**  
Hoogwoud

**11. Bep de Haan-Appel**  
Hoogwoud

**13. Claudia Herbeck**  
Hoogwoud

**15. Jos Hoogland**  
Hoogwoud

**17. Richard op 't Veld**  
De Weere





### SUCCESSEN 2018-2022

Aflopen bestuursperiode was niet de leukste of makkelijkste. Op politiek en financieel gebied was het onrustig. Het is juist dan zaak resultaat en het goed functioneren van de gemeente voor ogen te houden. Op veel terreinen is ondanks alles, maar dankzij het harde werk van eenieder betrokken bij de gemeentelijke organisatie succes geboekt. Dit zijn de belangrijkste successen van de afgelopen bestuursperiode.

- Heroverweging van de locatiekeuze voor de **Integrale Kindcentra** in samenspraak met inwoners.
- Stevig werk gemaakt van de ontwikkeling van het **Scheringamuseum**, onder andere door uitwerking te geven aan het CDA-voorstel in 2017 om een wonen(zorg) functie mogelijk te maken in het museum, met nieuwe woningbouwplannen als resultaat.
- **Geen windmolens** bij de vorming van de Regionale Energiestrategie, maar andere vormen van duurzame opwek in Opmeer met oog voor landschappelijke waarden.
- Een start gemaakt met de **verplaatsing van Koenis** en realisatie woningbouw op het Koenisterrein met supermarkt.
- De provincie samen met inwoners gewezen op de leefbaarheid, het groen en de veiligheid rond de herstructureringsplannen van de **A.C. de Graafweg**.
- Diverse omvormingsplannen doorgezet om leegstand te voorkomen.
- Contacten met **de dorpsraden** aangehaald en een nieuw samenwerkingsconvenant gesloten.
- **Kunstgras en LED-verlichting** bij voetbalclubs VVS'46 en Grasshoppers vervangen.
- Financieel ingegrepen op het moment dat onze **zelfstandigheid** in het geding kwam.
- Bijdrage in nieuwbouw clubaccommodatie van **hockeyclub Spire**.
- Financiële ondersteuning van restauratie **meelmolen De Lastdrager** en realisatie molenaarsverblijf.
- Subsidie voor oprichting van een traditionele kapberg bij **Museumboerderij West-Frisia**, zodat het museum beschikt over een horecaruimte met toiletgelegenheid voor ontvangst van groepen mensen.
- Aanleg **glasvezel** voor snel internet op zowel bedrijventerrein De Veken, als in het buitengebied van de gemeente Opmeer.
- Tijdens de bezuinigingsrondes blijven investeren in ondersteuning van **mantelzorg**;
- Initiatief genomen voor uitvoeren onderzoek naar mogelijkheden om vrijkomende schoollocaties te benutten voor **woningbouw** voor jongeren en ouderen.

## REGULIER PROGRAMMA

### *Waar staat CDA Opmeer voor?*

Meer dan ooit lijkt van belang aan te stippen waar het CDA voor staat. Het CDA is een christendemocratische partij. Dat betekent niet dat wij door de dag heen bij alles wat we doen God aanroepen om ons te helpen. Nee, het is een op vier pijlers gebaseerde wijze van politiek bedrijven. Basisgedachte is dat wij niet het individu, maar het onderling contact tussen mensen en de mens zelf vooropstellen bij ons politiek werk. Anders dan bijvoorbeeld het liberaal gedachtegoed (met het individu voorop) zijn wij ervan overtuigd dat mensen in onderlinge verbondenheid met elkaar tot grootse daden komen. Dat zie je terug in onze pijlers. Vanuit onze vier pijlers kijken wij naar de vraagstukken die op ons afkomen. We laten die dan ook terugkomen in onze missie. Op basis van die uitgangspunten werken we samen met onze collega's in andere gemeentes, de provincie en het Rijk. De vier pijlers waar het CDA voor staat zijn:

#### *Solidariteit*

Iedereen doet mee. Wij sluiten niemand uit. Ieder mens is uniek en draagt op zijn eigen manier bij aan onze samenleving. Voorbeeld is ons stevige standpunt ten aanzien van hoe we met elkaar omgaan. Normen en waarden horen hierbij.

#### *Gespreide verantwoordelijkheid*

Niet het individu, maar de mens in onderlinge verbondenheid met anderen kan zaken tot een oplossing brengen. De overheid (gemeente) kan dan een stapje terugdoen. Zie wat ons verenigingsleven met een beetje stimulans voor elkaar bokst. Wij erkennen de waarde van maatschappelijk initiatief. De overheid doet wat zij moet doen en de inwoner haar deel. Samen dragen we zorg voor onze gemeenschap.

#### *Publieke gerechtigheid*

De overheid handelt rechtvaardig en voorspelbaar. Zij doet dat op basis van normen en begrenst wat over en weer acceptabel is. Met veiligheid van onze inwoners wordt niet gemarchandeerd. Bij publieke gerechtigheid hoort ook de bescherming van mensen die die bescherming het meest nodig hebben.

#### *Rentmeesterschap*

Okay, een wat ongebruikelijk, misschien stoffige term, maar actueler dan ooit! Wij beseffen dat generaties met elkaar in verbinding staan. Dat besluiten van nu invloed hebben op de dag van morgen en over generaties heen kunnen rijken. Daarom handelen we bedachtzaam en gaan we niet op de golven van de dag of krantenkoppen mee. Rentmeesterschap heeft met name betrekking op duurzaamheidsvraagstukken, maar ook op bijvoorbeeld onze omgang met financiën en cultuurbescherming.

# VERANTWOORDING

“Ons thuis” is de titel van ons verkiezingsprogramma. Onze gemeente als thuis voor de Opmeerder. Waar we voor elkaar zorgen, beschermen, werken, lief en leed met elkaar delen en elkaar in gezelligheid weten te vinden. Het vormt de basis voor hoe wij tegen onze gemeenschap aankijken en hoe wij die verder met u willen vormgeven.

Wij realiseren ons dat corona veel van onze gemeenschap heeft gevraagd. Waar wij dachten corona vaarwel te kunnen zeggen wordt bij het schrijven van deze verantwoording voorgesorteerd op nieuwe maatregelen. We kunnen er niet omheen. Corona heeft gezinnen getroffen; thuiswerken en thuisonderwijs bleken een lastige combinatie. Voor veel van onze ondernemers, verenigingen en sportclubs betekende de corona periode een tijd van ongewone stilte en onzekerheid. Van medewerkers in de zorg werd het uiterste gevraagd. Kermissen werden afgelast, we moesten elkaar missen. Gewoon contact, gezelschap en ondersteuning waren geen vanzelfsprekendheid meer, terwijl de behoefte daarnaar en onvrede groeide. De komende jaren zullen we moeten werken aan het versterken van *ons thuis*. Zij aan zij zoekend naar oplossingen.

Wij hopen met dit verkiezingsprogramma perspectief te kunnen bieden voor na corona, maar vergeten niet. Meer gemeenschapszin, meer saamhorigheid en handvat bieden om samen de draad weer op te pakken. Evenmin kunnen wij het harde werk van Gertjan Nijpels vergeten. Als geen ander wist hij de gevoelens in de gemeenschap te vatten. Wij hopen hem nog te kunnen gedenken in een speciale afscheidsviering. Een idee en nu nalatenschap van hem, om alle mensen die ons in coronatijd zijn ontvallen te gedenken.

Wij realiseren ons dat u soms uw vraagtekens heeft gehad bij de gemeentelijke koers over de afgelopen vier jaar. Het heeft op vele terreinen gepiept en gekraakt. De zoektocht naar schoollocaties, de financiën, een provincie die vragen begon te stellen, diverse bezuinigingsslagen en daarbij horende politieke spanningen, maar Opmeer staat er door een stevige bestuurlijke koers op al die en andere thema's goed voor. Dat komt tegelijkertijd met de verantwoordelijkheid dat zo te houden. We zijn scherper en kritischer geworden. We zitten niet in de raad of het college om zoete broodjes te bakken, maar om te besturen.

Dit verkiezingsprogramma is een sterk lokaal programma met oplossingen die dicht bij huis worden gevonden. Het in september 2021 gelanceerde “Aanvalsplan Woningbouw 2022-2030” maakt onderdeel uit van het verkiezingsprogramma en daardoor oogt het stuk omvangrijker. CDA Opmeer is de lokale en inmiddels jongerenpartij bij uitstek. Kijkt u eens naar de kieslijst met al die jonge mensen die erbij zijn gekomen! Zij staan te trappelen om voor u aan de slag te gaan en te werken aan het Opmeer van morgen.

Wij hopen dat u aansluiting vindt bij onze christendemocratische ideeën, gedachten en thema's voor de periode 2022 tot 2026. Met uw stem willen we in Opmeer de komende jaren verder bouwen aan een gemeenschap waarin u in uw relatie tot anderen centraal staat.



*“Er is meer dat ons bindt en het gevoel geeft bij elkaar te horen dan het enkele feit dat we in dezelfde gemeente wonen.”*

*Bram Beemster, lijsttrekker*



## 1. *Ons thuis: hoe gaan we met elkaar om?*

CDA Opmeer staat voor saamhorigheid, sociale veiligheid en een samenleving waar eenieder zich thuisvoelt en zichzelf kan zijn. Een samenleving waarin je kan meedoen ongeacht afkomst, leeftijd, geloof, opleiding, rijkdom, seksuele geaardheid of mate van gezondheid. Pestgedrag of geweld naar aanleiding hiervan is in Opmeer uit den boze. Solidariteit en omzien naar elkaar maken al decennia onderdeel uit van de uitgangspunten van het CDA. Elkaar proberen te begrijpen hoort daarbij. Dit zorgt ervoor dat we elkaar niet uitsluiten en elkaar juist verder helpen, ondanks onze verschillen. De gemeente staat pal voor de gemeenschap als deze belangrijke waarden worden bedreigd door pesterig gedrag, onverdraagzaamheid of geweld.

Het is belangrijk dat er een solide sociaal vangnet is voor degenen die dat echt nodig hebben. Sociale netwerken worden versterkt door te investeren in georganiseerde vrijwilligersactiviteiten. Maar als gemeente moeten we ook openstaan voor individuele initiatieven, waarbij buurtbewoners elkaar opzoeken omdat zij iets voor elkaar willen betekenen.

Het gebruik van de digitale snelweg kan helpen in de eenzaamheidsbestrijding. Zo kan eenzaamheid onder ouderen verminderen door gebruik te maken van videobellen met verre familie.

De gemeente staat temidden van haar inwoners. De ambtelijke ondersteuning is essentieel voor het goed begeleiden van alle gemeenschappelijke zaken. Er wordt in gezamenlijkheid werk gemaakt van de toekomstvisie richting 2030 en binnen de mogelijkheden gewerkt aan versterking van de ambtelijke slagkracht aan de hand van de bestuurskrachtmeting.

### Ons thuis: hoe gaan we met elkaar om?

#### CONCREET

Vrijwillige inzet aanmoedigen, betrokkenheid vergroten bij bestaande vrijwilligersorganisaties en sturen op ontmoetingen zoals (thema)bijeenkomsten waar vrijwilligers en professionals elkaar ontmoeten.

Ondersteuning van organisaties die met jongeren omgaan om het gesprek te kunnen voeren over seksuele geaardheid of identiteit (LHBTIQ+) om verdere bewustwording mogelijk te maken.

Projecten stimuleren over het tegengaan van eenzaamheid, discriminatie en racisme.

Bevorderen dat jeugd- en jongerenwerkers voldoende expertise hebben op het gebied van kwetsbare doelgroepen.



Met vrijwilligers, stageplekken of jeugd- en jongerenwerk aan Opmeerse vluchtelingen een 'maatje' koppelen, zodat zij kennismaken met de Nederlandse samenleving en onze gemeente.

Vergroten van digitale weerbaarheid van bewoners en ondernemers door open te staan voor voorlichtingscampagnes.

Zorg voor voldoende groen en onderhoud door omwonenden bevorderen.

Extra ondersteuning en aandacht voor waardevolle maatschappelijke initiatieven, waarbij mensen zelf de zorg voor elkaar organiseren.

Werk maken van de toekomstvisie en uitwerken van de aanbevelingen van de bestuurskrachtmeting ter versterking van onze gemeente.

## 2. *Veiligheid en evenementen*

Veiligheid is voor mensen een basisbehoefte, ook in Opmeer waar iedereen zich thuis en geborgen moet voelen. Dit geldt zeker ook voor gezinnen met kinderen en ouderen. We richten ons in het bijzonder op het tegengaan van criminaliteit die een grote impact heeft op het slachtoffer en het veiligheidsgevoel in de maatschappij, zoals woninginbraken en geweldsdelicten. Samen met de politie worden er voorlichtingsbijeenkomsten georganiseerd voor bewoners, voor advies en ondersteuning om de kans op woninginbraak te verkleinen. Dit kan door het verstrekken van advies over het plaatsen van geschikte sloten, goede buitenverlichting van het huis en het gebruik van een buurt WhatsApp.

De burgemeester heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de speerpunten van de politie op het gebied van openbare orde en veiligheid. Wij vinden dat niet alleen de gemeenteraad maar zeker ook de inwoners een stevige stem daarin moeten hebben. Gemeente Opmeer gaat met haar inwoners en politie in gesprek over de veiligheid in de buurten, zodat er een wijkgerichte aanpak kan komen in ons veiligheidsbeleid.

De regionorm van één wijkagent per 5.000 inwoners wordt gehanteerd. Dat betekent voor de gemeente Opmeer dat er 1 wijkagent er extra bijkomt.

Specifieke aandacht dient er te zijn voor drugshandel, De Perelaer en ondermijning. Hennepteelt en andere vormen van georganiseerde criminaliteit verplaatsen zich steeds meer naar woningen en schuren op het platteland, bedrijventerreinen en recreatieparken.

Evenementen en festiviteiten zijn de motor achter de sociale cohesie in Opmeer. Naast de verbindende functie voor onze inwoners, biedt het onze jongeren ook kansen om dichtbij huis te ontspannen en te genieten van een mooi feest. Het evenementenbeleid van Opmeer

dient hierin faciliterend te zijn en met kermisborrels gaan we op gepaste wijze om. De komst van de nieuwe Omgevingswet biedt mogelijkheden om te komen tot nieuw, integraal evenementenbeleid voor Opmeer en het leveren van maatwerk ten aanzien van evenementen. Regulering van geluid wordt samen met evenementen goed geregeld. Er wordt goed gekeken hoe de Omgevingswet daartoe in te zetten.

### Veiligheid en evenementen

#### CONCREET

Een wijkagent extra.

Goede monitoring en specifieke aanpak De Perelaer.

Voorlichting tegengaan high-impact crime zoals woninginbraken.

Wijkgerichte aanpak criminaliteit en veiligheidsbeleving in samenspraak met inwoners.

Met de Omgevingswet in de hand herzien van het evenementenbeleid en met kermisborrels wordt op gepaste wijze omgegaan.

Bijzondere opsporingsambtenaren de bevoegdheid geven om onveilige of overlastgevende situaties aan te pakken.

*“Eenzaamheid is niet alleen een probleem onder ouderen. Ook onder jongeren moet de mogelijkheid zijn elkaar te ontmoeten. Omzien naar elkaar en echt het gesprek voeren, als wapen tegen eenzaamheid.”*



## 3. *Omzien naar een ander*

In de dorpen moeten centrale gelegenheden zijn waarin mensen elkaar door generaties heen kunnen ontmoeten en elkaar (beter) leren kennen. Wij zien in wijksteunpunten als de Schakel en de Lindehof, maar ook Pardoës en Argos dé plek voor culturele en sociale activiteiten. Ook de verenigingen zijn hiervoor een prettige omgeving en het CDA wil deze mogelijkheden om mensen te verbinden met elkaar stimuleren.

De afgelopen jaren hebben de wijksteunpunten en de verenigingen het financieel niet gemakkelijk gehad en het CDA is zich daar zeer van bewust. Samen willen we dan ook beleid gaan maken om jeugd en ouderen bij de steunpunten en de verenigingen te betrekken waardoor de verenigingen gemakkelijker aan nieuwe leden kunnen komen, jeugdproblematiek preventief wordt aangepakt, ouderen respectvol in de samenleving worden opgenomen en uiteindelijk de verbinding te creëren die als van oudsher de dorpen altijd tot een veilige omgeving maken.

Steeds meer ouderen willen zelfstandig blijven wonen. Echter, het risico van langer zelfstandig wonen is vereenzaming. Daarom steunt het CDA ook de realisatie van het zogenoemde “knarrenhof” waar ouderen met en voor elkaar kunnen wonen. Door de gezamenlijke belangen en zorg voor elkaar behouden we een veilige sociale omgeving.

### Omzien naar een ander

#### CONCREET

Voldoende oog voor armoede- en schuldenproblematiek en inzetten op een effectieve aanpak hiervan.

Vermindering van de kloof tussen jong en oud, door jongeren te betrekken bij plaatselijke initiatieven voor ouderen.

Het stimuleren van het betrekken van ouderen bij verenigingen en scholen.

Een waarborg voor goede bereikbaarheid en snelle doorschakeling waar nodig voor inwoners die acute zorg nodig hebben, bijvoorbeeld door 24-uursbereikbaarheid, korte lijnen naar huisartsen en zorgorganisaties.

Een gemeente die een regierol op zich neemt ter verbetering van de samenwerking en overleg tussen professionele instanties, mantelzorgers en vrijwilligers.

Beleid maken samen met de steunpunten en verenigingen om verbinding te maken tussen de dorpsbewoners.

Bewustwording onder ouderen vergroten ten aanzien van veilig wonen, het voorkomen van valongevallen en brand- of inbraakpreventie.

“Knarrenhoven” dichtbij voorzieningen.

#### **4. *Betrouwbaarheid, luisteren naar u***

We willen dat iedereen mee kan praten. Het idee van het CDA Opmeer is dat mensen in onderlinge verbondenheid het snelst tot de beste oplossingen komen. De overheid doet dan een stapje terug. Burgers zijn immers niet alleen inwoners maar ook vakmensen en ervaringsdeskundigen. Daar moeten we als gemeente op vertrouwen en ons voordeel mee doen. Participatie van burgers is de afgelopen jaren op diverse manieren steeds groter geworden en wordt onder de Omgevingswet ook verplichte kost voor ruimtelijke plannen. Toch vinden wij dat het nog beter kan en moet.

Als gemeente willen wij het goede voorbeeld geven door dienstbaar en betrouwbaar te zijn. Hiervoor is meer transparantie naar inwoners nodig en is het belangrijk om te communiceren in begrijpelijke taal. Wij vinden dat een gemeente in de praktijk organisatorisch in staat moet zijn om burgerparticipatie uit te voeren en inwoners moet stimuleren gebruik te maken van de mogelijkheden die de verordening burgerparticipatie biedt. Het is daarom belangrijk om te leren van het verleden: we hebben gezien dat bijvoorbeeld het blind doorzetten van ruimtelijke besluitvorming niet werkt. Daarom willen we dat inwoners in vroeg stadium kunnen meepraten met initiatiefnemers.

Ook bij andere belangrijke besluiten vanuit de gemeente moet dat. Het proces richting de Toekomstvisie en de keuze voor de locaties van de Integrale Kindcentra zijn goede voorbeelden van hoe je samen tot betere besluitvorming komt. Het benutten van digitale weg heeft daarbij goed gewerkt.

Punt van aandacht is nog bewustwording bij het gemeentebestuur van het verband tussen social-media en politiek. Het is ook taak van de gemeente om te voorkomen dat de samenleving oneigenlijk wordt beïnvloed door fake-news of dat de verschillen tussen inwoners worden vergroot door stemmingmakerij. Mediawijsheid, zicht houden op ontwikkelingen en actieve communicatie is daarbij een vereiste.

Op grond van VN-verdrag inzake rechten van het kind hebben jongeren ook het recht om mee te praten bij beslissingen over hun leefomgeving. De stem van jongeren is meer dan ooit van belang voor een goede inrichting van hun toekomst. Zij zullen daar dan ook over moeten kunnen meebeslissen, bijvoorbeeld in een klankbordgroep op thema's die hen raken. Simpelste manier is om dit te laten lopen via Pardoes en Argos.

Betrouwbaarheid, luisteren naar u

CONCREET

Direct contact tussen gemeente en burger om de wensen en belangen van burgers goed te leren kennen en betrokkenheid te vergroten.

Digitale weg beter benutten bij het raadplegen van onze inwoners.

Het opzetten van een online panel met burgers of een online platform waarin gemeente Opmeer input kan ophalen over nieuw beleid of projecten.

Actieve inzet op correct-news.

Het standaard inzetten van burgerparticipatie bij de voorbereiding van nieuw beleid of projecten met een grote maatschappelijke impact.

Een gemeente Opmeer die organisatorisch in staat is om burgerparticipatie in de praktijk uit te voeren.

Verkenning van het instellen van een jongeren adviesraad langs de weg van SJJJ, Pardoes en Argos

## 5. Brede gezondheidsbevordering

Gezondheid betekent meer dan afwezigheid van ziekte of pijn. Gezondheid heeft te maken met de persoon zelf en zijn of haar vermogen veerkracht te tonen, te kunnen genieten, mentaal welbevinden en mogelijkheden om mee te komen met anderen. Als gemeente willen wij ervoor zorgen dat burgers in staat worden gesteld om dichtbij huis hieraan bij te dragen en problemen zoals eenzaamheid, depressie en stress zelf en gezamenlijk aan te pakken. Sterke gezinnen, ons verenigingsleven en hechte vriendengroepen zijn de basis waar iemand op kan terugvallen.

Zorg voor jongeren en ouderen in de digitale wereld wordt ook een steeds groter vraagstuk. Kinderen brengen bijvoorbeeld steeds meer tijd door op hun kamer om te gamen. Maar wie weet nu echt wat daar exact gebeurt? Er zijn ook risico's: online pestgedrag, verslaving, phishing en afpersing met persoonlijke gegevens. Naast dat vereenzaming bij digitale activiteiten op de loer ligt, is bewustwording van de risico's van de digitale omgeving op jonge leeftijd van belang.

Leefstijlkeuzes zijn ook bepalend voor iemands gezondheid. Wij willen inwoners stimuleren om meer te bewegen en ouderen helpen om meer naar buiten te gaan. Bewegen is ontspanning, het brengt mensen samen en maakt hen weerbaar. Opmeerse waarden en



vaardigheden zoals respect en teamspirit worden hiermee doorgegeven. Het maken van gezonde keuzes moet door de gemeente worden vergemakkelijkt.

### Brede gezondheidsbevordering

#### CONCREET

Voldoende gelegenheid voor kinderen om buiten te spelen en sporten.

Voldoende ontspanningsmogelijkheden voor jongere en oudere jeugd.

Inzet van een buurtsportcoach of buurtspeelcoach. Zo worden ook kwetsbare groepen bereikt die minder snel bij georganiseerde activiteiten terechtkomen.

Fietsverbindingen die bewegen stimuleren en bereikbaarheid vergroten.

Groenvoorzieningen of pleinen in de buurt van ouderencentra, om ervoor te zorgen dat ouderen naar buiten gaan en elkaar blijven ontmoeten.

Stimuleren of belonen dat verenigingen en organisaties een gezond beleid voeren (rookvrij beleid of gezond voedselaanbod).

Mantelzorgers ondersteunen door mentale en praktische hulp blijvend aan te bieden of hun tegemoetkomen in de kosten voor kinderopvang.

Talenten inzetten voor de samenleving door jong te beginnen met het investeren in talentontwikkeling.

Het belang van voorschoolse educatie voor kinderen met een taal- en/of ontwikkelingsachterstand voor een goede start op de basisscholen.



*“Opmeer kent een rijke historie van vindingrijke inwoners die de handen uit de mouwen steken en onze gemeenschap mede vormgeven.”*

## 6. *Ons verenigingsleven, sporten en sportclubs*

We mogen trots zijn op de verenigingen in onze gemeente. Zij zorgen voor sociale binding en vormen voor een deel van onze inwoners hun tweede thuis. Daarnaast zorgen verenigingen natuurlijk ook voor vermaak en gezelligheid voor leden en betrokkenen. Dit kan niet zonder vrijwilligers, de mensen die zich op de achtergrond met hart en ziel inzetten voor hun club. CDA Opmeer zet zich in voor verbetering van de positie van vrijwilligers en bestuurders.

We willen zoveel mogelijk mensen in onze gemeente Opmeer aan het sporten en bewegen krijgen. Verenigingen zijn de spil van het sportieve leven in onze gemeente. Toch zien we veel sportcomplexen overdag leeg staan. Wat CDA Opmeer betreft, kunnen de verenigingen naast de huidige sportfunctie, in de toekomst ook maatschappelijke functies gaan vervullen. Hierdoor raken de verenigingen nog meer ingebed in de samenleving en worden hun sportcomplexen ook intensiever gebruikt.

Daarnaast moet oog zijn voor de groeiende ontwikkeling van individueel sporten en groepsgewijs sporten buiten verenigingen om. In de buitenruimte moet daar voldoende gelegenheid voor worden geboden, bijvoorbeeld met buitenfitness apparatuur en trapveldjes.

### Ons verenigingsleven, sporten en sportclubs

#### CONCREET

Verenigingen helpen met de werving van nieuwe vrijwilligers en de coördinatie daarvan.

Sportvelden die in onderhoud zijn bij de gemeente, worden in goed overleg met de clubs onderhouden, grasvelden voorzien van maairobots.

Beter benutten van verenigingsgebouwen.

Verbeteren veiligheidssituatie ingang VVS.

Experimenteren met buitenfitnessapparatuur en aandacht voor meer trapveldjes.

Aanleg en onderhoud van fiets-, wandel- en kanoroutes.

Ophalen oud papier en/of kleding gebeurt door verenigingen en wordt vergoed.

Ondersteunen van deskundigheidsbevordering vrijwilligers op het gebied van financiën en organisatorische en bestuurlijke aangelegenheden.

## 7. Onderwijs

Kinderen moeten thuis en op school goed voorbereid worden op hun rol en plek in de samenleving. Goed onderwijs biedt kinderen en jongeren de kans om hun talenten te ontwikkelen en uit te groeien tot volwaardige en betrokken inwoners.

Hoewel de invloed van een gemeente op de inhoud van het onderwijs beperkt is, moet er ook aandacht zijn voor de kinderen met een “rugzakje”. Nu gaan deze kinderen vaak naar een speciale school, bijvoorbeeld in Hoorn. Het CDA wil graag dat zoveel mogelijk kinderen in het IKC een plekje vinden waardoor hun sociale binding met hun woonplaats zoveel mogelijk behouden blijft.

Voor de leefbaarheid en levendigheid van Aartswoud en De Weere, moeten de basisscholen in principe blijven bestaan. De routes naar de basisscholen moeten veilig zijn.

Verder is de school vaak een van de eerste plekken waar een kind aanklopt voor hulp. Sommige kinderen groeien op in (relatieve) armoede en de eventuele beperkingen die hierdoor ontstaan, zijn voor CDA Opmeer niet acceptabel. Kinderen moeten de kans krijgen zich volledig te ontplooiën en actief deel te nemen aan de maatschappij.

Het is daarnaast belangrijk dat scholen de weg kennen naar de lokale toegang tot jeugdhulp. CDA Opmeer vindt het belangrijk dat scholen en jeugdhulpinstellingen zich in gelijke mate verantwoordelijk voelen voor het welzijn van het kind.

### Onderwijs

#### CONCREET

Bij de nieuwbouw en renovatie van de scholen rekening houden met energiezuinigheid en de kwaliteit van de leeromgeving volgens het “frisse scholen principe”.

Bij de nieuwbouw van de scholen rekening houden met impact op de directe omgeving.

Verkeersveiligheid rond Petrus Canisiuschool in De Weere aanpakken.

De kansen benutten die het IKC biedt om kinderen met een rugzakje zo mogelijk voor hun woonplaats behouden.

Behoud van de basisscholen in Aartswoud en De Weere.

Zorgen voor kwalitatief goede peuterspeelzalen, kinderdagverblijven en voor- en naschoolse opvang.

Wanneer de financiële situatie van ouders er aantoonbaar toe leidt dat kinderen niet deel kunnen nemen aan bepaalde schoolactiviteiten, pakt de gemeente haar rol door bijvoorbeeld het betalen van de ouderbijdrage.

School en zorg zoveel mogelijk onder één dak en in de klas, zodat directe begeleiding voor leerlingen voor handen is.

## 8. (Jeugd)zorg en welzijn

Het sociaal domein is op de balans van de gemeente het domein waar het meeste geldt in omgaat. Belangrijke zaken worden daaruit gefinancierd, de zorg, schuldenproblematiek, ondersteuning bij fysieke beperkingen, jongeren die bijvoorbeeld geestelijk in de knel zitten. Absoluut van waarde om die elementen van het gemeentelijk werk goed op orde te hebben. De afgelopen jaren is helaas gebleken dat de kosten voor (jeugd)zorg en maatschappelijke ondersteuning enorm drukken op de gemeente uitgaven. Ze leiden tot stevige tekorten. Dit signaal komt uit het hele land en is niet alleen een probleem van de gemeente Opmeer. Wij moeten als gemeente verder kijken dan ons financieel belang en herstel op korte termijn, maar ook de effecten van de zorg die hiermee samenhangt in beeld houden. Zo is voor de huidige en toekomstige generaties belangrijk dat de gemeentelijke financiën op orde zijn en sturing daarop blijft. Besluiten nemen wij daarom met langetermijngevolgen in ons achterhoofd. Dat vraagt soms een lange adem, en vertrouwen van u als inwoner. Waar voelen we ons als gemeente verantwoordelijk voor en wat moeten of kunnen gezinnen en onze gemeenschap zelf oplossen? Wat is de kwaliteit die we kunnen leveren en opbrengen.

Wij vinden het belangrijk dat hier in de gemeenteraad blijvend het gesprek over wordt gevoerd. Kunnen we hogere eisen stellen aan zorgaanbieders en scherper kijken naar welke zorg écht nodig is? Kunnen we daarmee onnodige zorg en overbehandeling voorkomen en verspilling in de zorg tegengaan? Oftewel, we willen grip krijgen op toegang tot jeugdzorg. Welzijn mag daarbij echter niet ondergeschikt worden aan economische overwegingen.

### (Jeugd)zorg en welzijn

#### CONCREET

Kritisch zijn op (de mate van) zorg die wordt ingezet in relatie tot financiën, maar zorg die geleverd moet worden blijven leveren.

Inzetten op gezondheidsbevordering en eigen kracht om preventief hoge zorgkosten tegen te gaan.

In gesprek met de landelijke politiek over het gewenste voorzieningenniveau.

Efficiënte inzet van maatschappelijke ondersteuning voor mensen die dat nodig hebben.

Kwartaalrapportages verder ontwikkelen tot een dashboard en benut daartoe de kennis uit de regio.





*“Taal, cultuur,  
religie en tradities  
geven betekenis en  
kleur aan het  
leven.”*

## 9. *Lokaal kunst- en cultuurbeleid*

Inwoners van Opmeer zouden voor culturele activiteiten niet afhankelijk moeten zijn van de grote stad. Daarom moet we een gevarieerd cultuuraanbod behouden, zodat inwoners en met name onze kinderen kunnen kennis maken met kunst, muziek, historie en theater. Cultuur is ook ingebed in ons rijke verenigingsleven (Landbouw Tentoonstelling, Zomerpop, de Theaterkerk in Wadway en Kerkhuis). Vergeet ook niet dat wij als kleine gemeente sinds kort beschikken over een heus poppodium, Pardoes!

In onze gemeente is het belangrijk dat we met elkaar proberen te bewaren wat voor onze geschiedenis, traditie en cultuur van belang is, zoals meelmolen “De Lastdrager” en Museumboerderij West-Frisia. De overheid hoeft daarin niet noodzakelijkerwijs het voortouw te nemen, maar bewaakt de randvoorwaarden en ondersteunt de organisaties die zich inzetten voor de cultuurbeleving in onze gemeente.

CDA Opmeer pleit voor het inrichten en in stand houden van een cultuurplatform waarin verschillende initiatieven bij elkaar komen en men elkaars sterke punten kan gebruiken. Voor de ontwikkeling van alle inwoners en in het bijzonder van de jeugd is het CDA Opmeer voor het behoud en actief stimuleren van bibliotheekwerk. Ook pleit het CDA Opmeer voor het (financieel) stimuleren van muziekonderwijs op de scholen en muziek in het algemeen.

### Lokaal kunst- en cultuurbeleid

CONCREET

- Beschikbaar houden van een budget voor kunst- en cultuurprojecten op de basisschool.
- Bevorderen van culturele activiteiten door inrichten van een cultuurplatform.
- Blijvend ondersteunen van de culturele initiatieven en de West-Friese Folklore.
- Zorgen voor voldoende mogelijkheden tot het beoefenen van muziek voor (beginnende) zangers, deejays en muziekbands.

## 10. *Behoedzaam financieel beleid*

De financiële positie van de gemeente is de afgelopen jaren flink onder druk komen te staan door met name het rijksbeleid over de jeugdzorg en de Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning). Die taken kwamen met te weinig geld onze kant op. De tekorten liepen te hard op, ondanks jaren van bezuinigingen en snijden. Uiteindelijk begon dit ook op te vallen

bij de provincie die toezicht houdt op onze financiën. Na stevig en onvermijdelijk ingrijpen heeft de gemeente ernstiger gevolgen weten te voorkomen, waardoor we nu in rustiger vaarwater zijn beland. Dat komt vervolgens nog steeds met de verantwoordelijkheid de vinger aan de pols te houden en deze rust bewaken.

CDA Opmeer wil behoedzaam omgaan met de financiële middelen met als doel om een gezonde zelfstandige gemeente te blijven en daarom hebben wij al in de afgelopen vier jaar ingezet op tussentijds inzicht over de tevredenheid van de burgers in verhouding tot de kosten die hiervoor gemaakt worden.

De inzichten die hierdoor ontstaan helpen ons om efficiënt met onze middelen om te gaan, waardoor wij beter in staat zijn in om te investeren in het Opmeer van morgen, waaronder het verbeteren van de gemeentelijke dienstverlening.

### Behoedzaam financieel beleid

#### CONCREET

- Maken van realistische meerjarig sluitende begrotingen.
- Zorgen voor een gezonde verhouding eigen/vreemd vermogen.
- Tussentijds voortschrijdend inzicht in de prestaties van de gemeente.
- Sturing kosten Jeugdzorg en Wmo met een dashboard.
- Zorgen voor kostendekkende tarieven voor diensten aan burgers.
- Actief betrekken van hogere overheden bij gemeentelijke problematiek.
- De lokale belastingdruk zo laag mogelijk houden.
- Realiseren van een kwalitatief goed maar zo klein en efficiënt mogelijk, ambtelijk apparaat.

## 11. *Klimaat en energietransitie*

We leven in een transitiefase. Dit komt met zorgen en verantwoordelijkheid. We gaan in het belang van toekomstige generaties van fossiele brandstoffen af en maken werk van duurzaam opgewekte energie. We gaan spaarzaam met die energie om. Dat past goed bij het CDA uitgangspunt rentmeesterschap.

De Regionale Energiestrategie (RES) – die gaat over duurzame opwek – wordt volgens de plannen steeds geüpdatet. Daarbij komen ook innovatieve opwekkingsvormen in beeld. In de tussentijd en bij verdere uitrol van de RES moeten we goed uitkijken hoe we omgaan met

ons prachtige landschap. Windmolens komen er niet als het aan het CDA ligt. We maken werk van opwekking met zonnepanelen. Het liefst op en rond industrieterreinen, parkeerterreinen en wegen en pas als boeren daarvoor openstaan in het landschap, maar dan nog steeds goed ingepast en aan het zicht onttrokken. En als er wordt opgewekt met gevolgen voor de ruimte, dan graag met onze inwoners en zodat onze inwoners mee profiteren. Inwoners worden gestimuleerd om zelfvoorzienend te zijn en worden goed begeleid in keuzes op het gebied van isolatie, duurzame opwek en spaarzaam gebruik van energie.


We maken ook werk van de transitievisie warmte en bekijken tezamen met inwoners mogelijkheden om van het gas af te gaan. Dat zijn we verplicht uit duurzaamheidsoogpunt, aan inwoners van Groningen en om minder afhankelijk te zijn van buitenlandse mogendheden. CDA Opmeer wil dat onze inwoners de ontwikkelingen kunnen bijbenen en de inwoner daar ook inspraak in kan hebben. Met name moet hierbij oog zijn voor mensen met een kleine beurs. Toegankelijkheid van maatregelen op het gebied van klimaat en energietransitie moet worden verbeterd. Zowel bij de RES als de Transitievisiewarmte verliezen we de inwoners met een lager inkomen niet. Met name daar liggen de grootste zorgen over deze grote vraagstukken. We zorgen dat iedereen mee kan doen.

Er is aandacht voor klimaatadaptatie en problemen die op dit moment samenhangen met klimaatverandering. Bijvoorbeeld waterberging en hittebestendigheid zijn daarbij van belang. Waar aandacht nodig is, bijvoorbeeld op De Veken, maken we werk van bestrijding van negatieve effecten. Inwoners worden gestimuleerd om hun tuin zoveel mogelijk klimaatvriendelijk in te richten door daar een competitie voor op te starten.

### Klimaat en energietransitie

#### CONCREET

- Een wethouder met duurzaamheid en energie in de portefeuille.
- Geen windmolens in verband met de Regionale Energiestrategie.
- Bewoners stimuleren tot en begeleiden bij het doen van investeringen in energiezuinigheid van bestaande woningen.
- Inwoners met een lager inkomen helpen mee te doen.
- Een competitie voor de meest klimaatvriendelijke tuin.



*“Kennis, vakmanschap en innovatie zijn de sleutels voor de economie van morgen.”*



## ***12. Ondernemen in onze gemeente***

Aankomende jaren zal gemeente Opmeer druk zijn bedrijventerrein De Veken 4 van de grond te trekken. Daarmee kunnen wij weer vele bedrijven in onze gemeente verwelkomen en werk aanbieden aan onze inwoners. Graag zouden we zien dat daarbij ook theoretisch geschoolde (jongere) inwoners daar aan de slag kunnen, zodat ze het werk dichtbij houden. In de afgelopen bestuursperiode is glasvezel aangelegd op De Veken. Heel mooi, maar ons bereiken nog steeds signalen dat dit nog geen solide netwerk is. Daar, maar ook van het netwerk op De Veken 4 moet op orde zijn. Ook lokale ondernemers handelen steeds meer over de grens en wij willen de digitale snelweg daarvoor op orde hebben. Daarnaast maken we werk van een zoveel mogelijk energieneutraal en klimaat adaptief De Veken 4. Dit zou onder meer ertoe moeten leiden dat wij ook snel aan de slag mogen met de overige fases van deze uitbreiding van De Veken. Daar maken we werk van in de richting van de provincie en onze omringende partnergemeentes. Wij zouden graag zien dat zoveel mogelijk lokale ondernemers zich weten te vestigen op de Veken 4.

Een samenleving waar iedereen erbij hoort, heeft behoefte aan een gezonde economie en voldoende werkgelegenheid. Hoewel de gemeenten slechts deels de economische ontwikkeling kunnen beïnvloeden, is vooral het midden- en kleinbedrijf (MKB) afhankelijk van lokale keuzes. Zonder groei van de lokale economie komt er geen (lokale) werkgelegenheid bij. De gemeente creëert randvoorwaarden voor deze noodzakelijke groei en ondersteunt bedrijven. De gemeente gaat echter geen keuzes voor de individuele ondernemer maken.

Contact met Ondernemersvereniging Midden-Westfriesland leert dat de contacten tussen gemeente en ondernemers een beetje is verwaterd. Er is sterk behoefte aan goede invulling van het ondernemersloket. Ook vlotte vergunningenprocedures zijn belangrijk in het contact met onze ondernemers.

De kleine detailhandel, vooral zelfstandigen, staat onder druk maar zij bepaalt wel het succes van een dorpshart. De gemeente moet actief tegen leegstand optreden en het gesprek aangaan met verhuurders van bedrijfspanden over onder meer de hoogte van huren. Voor zelfstandigen zonder personeel wordt het in de omgevingsvisie gemakkelijker gemaakt om een eigen bedrijf aan huis te vestigen. In het aanbestedingsbeleid wordt aan lokale zelfstandigen en kleine bedrijven ruimte gegeven om mee te dingen naar opdrachten.

Recreatie begint een steeds belangrijker pijler te worden onder onze lokale economie. Plaatselijke ondernemers plukken in de zomertijden de vruchten hiervan. Er is behoefte aan een herziening van de recreatiebeleid. Met name waar ruimte wordt gezien voor uitbreiding van de vroegere "boerencampings". Voor de mensen die onze gemeente bezoeken is goede bewegwijzering essentieel om onze lokale horeca en trekpleisters te vinden.



Door het nemen van eenvoudige, kleine maatregelen kunnen mensen verleid worden om een eigen bedrijf te beginnen. De gemeente moet zoveel mogelijk de helpende hand bieden.

### Ondernemen in onze gemeente

#### CONCREET

Leegstaande kantoorpanden gebruiken als bedrijfsverzamelgebouwen voor innovatieve start-ups.

Vlotte en duidelijke vergunningprocedures.

Nieuwe recreatienota met mogelijkheden tot uitbreiding campeervoorzieningen.

Goede bewegwijzering voor bezoekers aan onze gemeente ook richting toeristisch relevante commerciële instellingen.

(digitale) Infrastructuur op De Veken op orde.

Na fase 1 direct door kunnen pakken op de volgende fases van De Veken 4.

Stimuleren dat lokale ondernemers zich vestigen op De Veken 4.

Periodiek organiseren van openbare contactmomenten tussen gemeente en bedrijfsleven en opnieuw in het leven roepen van een bedrijfsfunctionaris

Stimuleren dat opdrachten voor zover mogelijk worden gegund aan bedrijven uit de gemeente en lokale bedrijven actief wijzen op komende aanbestedingen

Bij grote aanbestedingen aangeven dat de gemeente sociale tegemoetkoming wenst, bijvoorbeeld door bij gunning van een project een aantal werklozen uit de gemeente in dienst te nemen

### 13. *Onze boeren en tuinders*

De boerenprotesten staan ons nog scherp op het netvlies. Er is veel onvrede. Onze boeren zijn best bereid stappen te maken in de richting van duurzame landbouw, maar hebben ook de rust nodig om dat door te voeren en tegelijkertijd hun werk goed te kunnen doen. Men hunkert naar perspectief en wil uit het verdomhoekje. De verplichting om het aantal boeren te halveren stuit ons tegen de borst. Er wordt over boeren beslist en niet met boeren. Kamerlid Derk Boswijk van het CDA maakt zich aan de hand van zijn perspectiefplan "Perspectief voor boeren, nieuwe wegen naar een toekomstbestendige agrarische sector" hard voor het zoeken naar verbinding met de agrarische sector en het in gezamenlijkheid zoeken naar oplossingen. Voorafgaand heeft hij gesprekken gevoerd met meer dan honderd boeren. Lees dat stuk!

Gelukkig is Opmeer een gemeente die niet bijzonder te maken heeft met stikstof. We staan wat dat betreft niet op slot en daarom kunnen bedrijfsuitbreidingen in Opmeer ook plaatsvinden. De belemmeringen daartoe zullen niet vanuit onze gemeente komen. Wij steken de helpende hand uit. Anderzijds behoort landbouw niet om schaalvergroting alleen te gaan, maar ook de verdere ontwikkeling van de agrarische sector in relatie tot de natuur op langere termijn. Dat is een verantwoordelijkheid die de agrarische sector ook voelt.

Opmeer heeft een bijzonder buitengebied. (Lint)dorpen en landbouw bepalen van oudsher het landschap. Nu maken recreatie en toerisme ook gebruik van het fraaie open landschap. Er moet een evenwicht zijn waarbij een duurzame agrarische sector, natuur, recreatie en passende bedrijvigheid in onderlinge samenwerking tot hun recht komen.

De gemeente faciliteert de ontwikkeling van alternatieve bedrijvigheid in het buitengebied. Daarbij denkt CDA Opmeer aan het bieden van ruimte voor bijvoorbeeld een zorgboerderij, kinderopvang, boerencamping en verblijfsrecreatie. Samen met alle betrokken partijen wordt, gezien alle regelgeving voor agrariërs, steeds weer gezocht naar een werkbare situatie.

Voor het landbouwverkeer oog houden voor mogelijkheden om routes te creëren of verbeteren die niet door het dorpscentra voeren.

### Onze boeren en tuinders

#### CONCREET

In de buitengebieden ruimte houden voor agrarische ontwikkelingen en schaalvergroting.

Voor landbouwverkeer oog houden voor mogelijkheden om routes te creëren of verbeteren om dorpscentra heen.

In bestemmingsplannen mogelijkheden bieden aan agrariërs om nevenactiviteiten te kunnen ontplooiën.

Het behoud van leegstaande stolpen bevorderen.

Stimuleren verkoop verse streekgebonden producten door stalletjes aan de kant van de weg toe te staan.

Bevorderen dat buitenlandse werknemers zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de gemeente.

## 14. Verkeer en vervoer

Een goede bereikbaarheid gaat hand in hand met verkeersveiligheid. Als mensen vrij willen bewegen moet dat voor alle deelnemers en generaties veilig kunnen. Zeker nu het gebruik van de elektrische fiets toeneemt. Als gemeente hebben we er door overname van wegen van het Hoogheemraadschap meer kilometers weg bij gekregen. Deze moeten goed worden onderhouden na de overdracht. CDA Opmeer is daarnaast voorvechter van veilige verkeerssituaties bij maatschappelijke locaties zoals scholen en sportclubs. De situatie rond de Petrus Canisius in De Weere en VVS in Spanbroek vereisen extra zorg.

Bij de verkeerskundige aanpak van de Herenweg-Middelweg dient aandacht te zijn voor alternatieve routes voor afwikkeling van verkeer, bijvoorbeeld via Hoogwoud-Noord of via Hoogwoud-Oost (directe verbinding tussen Oosterboekelweg en bedrijventerrein De Veken). De oplossingsrichting kan niet los worden gezien van de keuzes die we maken met betrekking tot woningbouwontwikkeling in Hoogwoud. Een nieuw wegtracé van het bedrijventerrein De Veken naar de Oosterboekelweg biedt kansen op een goede verkeersafwikkeling van bezoekersstromen richting tuincentrum De Boet, andere bezoekers van het centrum van Hoogwoud en biedt kansen voor realisatie van woningbouw. Dit moet in samenspraak met de provincie plaatsvinden.

De herstructureringsplannen rond de A.C. de Graafweg verdienen verhoogde aandacht. Als gemeente moeten we zorgen dat we met een realistische agenda bestuurlijk in gesprek blijven met de provincie. In de eerste plaats moet zorg gedragen worden voor de leefbaarheid (het geluid) in de “bloemenwijk” van Opmeer en daarnaast een goed groenplan van de grond komen. Daarnaast is de veiligheid voor overstekend verkeer een aandachtspunt.

Het aantal elektrische voertuigen in onze gemeente groeit exponentieel. Deze voertuigen moeten worden opgeladen en het overgrote deel is daarvoor aangewezen op laadpalen in de openbare ruimte. Om dit te faciliteren moet het aantal openbare laadplekken fors groeien. Dat staat ook in het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan. In dat plan staan ook allerlei knelpunten benoemd, waaronder bijvoorbeeld de Koninginneweg. We moeten niet weglopen voor de verantwoordelijkheid om die trajecten op te pakken. Daar moet vaart achter. Ook al is het complex.

Werk maken van de doorsteek Oosterboekelweg-De Veken om de Herenweg/Middelweg verkeerstechnisch te kunnen ontlasten.

In gesprek blijven met de provincie om leefbaarheid, groen en veiligheid goed te regelen rond de A.C. de Graafweg en zo nodig te verbeteren ten opzichte van de situatie nu.

Aanpakken knelpunten genoemd in het gemeentelijke verkeer- en vervoersplan, zoals de Koninginneweg.

Verkeersveiligheid rond Petrus Canisius in De Weere en VVS in Spanbroek aanpakken.

Tempo ten aanzien van plaatsing laadpalen in de openbare ruimte.



**OPMEER**

# BIJLAGE 1



# AANVALSPLAN WONINGBOUW

## *Algemeen*

Er is sprake van krapte op de woningmarkt. Ook in Opmeer. Jongeren en jongvolwassenen zitten thuis bij hun ouders zonder perspectief op een woning in onze mooie gemeente. Het is pijnlijk dat zij zich soms gedwongen voelen om Opmeer, hun thuis, achter zich te laten en naar elders te vertrekken. De verenigingen hebben het nakijken en in onze kernen leveren we in op levendigheid. Wij willen dat inwoners nu en in de toekomst de mogelijkheid hebben om in Opmeer te blijven wonen en onze 'Opmeerse' identiteit kunnen doorgeven. Er zijn stappen gemaakt, maar door woningkrapte worden ook senioren in de laatste fase van hun leven buiten hun dorp voorzien van huisvesting en zorg. Familiale zorg en aandacht komt daarmee op afstand. Vanuit de solidariteitsgedachte van het CDA willen wij het tegenovergestelde bereiken: goede zorg dichtbij huis.

Er moet iets fundamenteels veranderen. Zonder te roepen "bouwen, bouwen, bouwen" moeten we realistisch nadenken over mogelijkheden om krapte op te lossen en doorstroming mogelijk te maken. Eerlijk zijn over de beperkingen ten opzichte van ontwikkelkansen hoort daarbij. We staan ten opzichte van dit vraagstuk als gemeente immers niet alleen aan het roer. Provincie Noord-Holland bepaalt grotendeels de woonruimteverdeling en ruimtelijke invulling van ons gebied. Daarbij geldt dat de provincie bij ontwikkelingen binnen dorpsgrenzen makkelijker kan meedenken, dan buiten de begrenzing van onze dorpen. Een gemeente bouwt zelf geen woningen. Wij moeten dus samenwerken met ontwikkelaars en bouwers. Verder zitten we vast aan staatssteunregels die maken dat grond op basis van taxatieprijs moet worden aangekocht, terwijl de markt de mogelijkheid heeft om grond boven taxatieprijs aan te bieden en kopen.

Dergelijke kostendrempels en organisatorische kaders moeten verstandig worden meegewogen. Het is goed om daar aan de voorkant notie van te nemen. Wij zijn ervan overtuigd dat desondanks mogelijkheden zijn om Opmeer een stevige woningbouwimpuls te geven.

In de directe nabijheid van onze gemeente is bijvoorbeeld geen stikstofgevoelig natuurgebied aanwezig. Dat biedt juist kansen en zou in feite maken dat woningbouw juist in ons gebied plaats zou moeten vinden.

Dit aanvalsplan is een uitwerking van ons speerpunt om voor 2030 800 woningen bij te bouwen. Dat is een even groot aantal als op Heerenweide. Daar hebben we met ontwikkelaars en bouwers veel inwoners kunnen huisvesten en jongeren een mooie eerste woning kunnen bieden. Een levendige wijk is het resultaat.

Het bereiken van die 800 woningen kan alleen als we gaan werken aan de hand van een realistische, maar overkoepelende en concrete aanpak. Met dit aanvalsplan dragen wij daaraan bij.



Bij de totstandkoming van dit aanvalsplan is aandacht geweest voor geuite wensen vanuit de Dorpsraad Spanbroek Opmeer en Dorpsraad Hoogwoud en hetgeen verwoord in de “Woonvisie Opmeer 2018”, de “Omgevingsverordening PNH2020”, het “Woonakkoord WF” en de “Toekomstvisie Opmeer 2030”.

### *Leeswijzer: Vier fronten*

Dit aanvalsplan valt uiteen in vier hoofdstukken die verder worden uitgewerkt.

- Concrete locaties
- Krapte in beeld: aandacht voor behoefte
- Ontwikkelen
- Behoud
- Rol van het gemeentelijk woningbedrijf

## 1. CONCRETE LOCATIES

De uitdaging waar we voor staan vergt dat we duidelijk moeten zijn over welke locaties we op het oog hebben en waar realistische kansen liggen.

Wij menen dat alle kernen moeten worden bediend en dat nog breder kan worden gekeken naar kansrijke locaties. In ieder geval op onderstaande concrete locaties moet de aandacht worden gevestigd.

Korte termijn: 2022 - 2025

- Scheringamuseum, Breestraat
- Boranka, De Weere
- Tweede veld HOSV voor een knarrenhof Hofmeer
- Achtergebleven schoollocaties vanwege totstandkoming IKC's, waaronder de bibliotheek (met behoud van de stulp)

Middellange termijn: 2025 - 2028

- Koenisterrein in combinatie met een supermarkt
- BIK-terrein

Lange termijn: 2028 - 2030

- Hoogwoud-Noord
- Uitbreiding Hoogwoud-Oost
- Omzetten van recreatiepark De Bongerd naar een reguliere woonwijk, Aartswoud
- Haalbaarheidsonderzoek: Spanbroek Zuid

Verder zouden ook in De Weere en Aartswoud onderzoeken gestart moeten worden naar kansrijke locaties. Daarbij is het verstandig om aansluiting te zoeken bij huidige nieuwbouwclusters.

## 2. KRAPTE IN BEELD: AANDACHT VOOR BEHOEFTE

In 2018 is de Woonvisie Opmeer vastgesteld.<sup>1</sup> Looptijd is vier jaar vanaf 13 december 2018. Op 18 december 2022 moet er dus een nieuwe woonvisie liggen. Onderdeel daarvan zou los van de bestaande cijfers ook een onderzoek naar de behoefte moeten zijn.

### Doelgroepen: van onderzoek naar beleid

Aansluitend op de door de Dorpsraad Spanbroek Opmeer gehouden enquête onder jongeren, zou breed moeten worden onderzocht waar behoefte aan is. Buiten kijf staat dat voor jongeren onvoldoende in betaalbare woonruimte wordt voorzien.

In de woonvisie is destijds verwoord dat aandacht uit moet gaan naar betaalbare en levensloopbestendige bouw. Met levensloopbestendig wordt bedoeld dat een woning voor iedere leeftijdsfase geschikt moet zijn. Het voorkomt dat onderlinge doorstroming op de markt door het aanbod wordt beperkt. Daarnaast (en heel erg CDA) zorgt het ervoor dat verschillende leeftijdsgroepen met elkaar in aanraking blijven komen.

Dat uitgangspunt uit de woonvisie omarmen wij nog steeds. Er moet wel werk van gemaakt worden. Met name de betaalbaarheid is een probleem. We hebben diverse omvormingsprojecten gezien die qua betaalbaarheid voor jongeren buiten beeld vielen. Binnen de totstandkoming van de nieuwe woonvisie moet aandacht komen voor twee zaken om werk te maken van betaalbaarheid.

- Onderzoek naar mogelijkheden om bij anterieure overeenkomst met planontwikkelaars bindende afspraken te maken over prijs en doelgroep. Daarbij is ook van belang om te kijken naar de juridische mogelijkheden om bij die anterieure overeenkomsten inwoners uit de gemeente Opmeer enige voorrang te kunnen geven. Een anterieure overeenkomst wordt tussen gemeente en initiatiefnemer gesloten bij nieuwe ontwikkelingen waarbij de gemeente een rol heeft. Daar kun je dus op sturen. Hierbij moeten we er wel voor waken dat we ontwikkelaars niet helemaal dichtzetten in hun mogelijkheden om woningen aan de markt aan te bieden. Mensen die graag in Opmeer willen wonen blijven van harte welkom. Net als wij dat zijn in onze buurgemeenten;
- onderzoek naar mogelijkheden om woningen langs de weg van erfpacht aan te bieden. Biedt dit positief resultaat, dan wordt dat doorgevoerd in de vorm van pilotprojecten en verwoord als beleid in de woonvisie.

---

<sup>1</sup> <https://www.woningbedrijfopmeer.nl/nieuwbouw-woonvisie>

### Financiële krapte en de startersregeling

Landelijk heeft CDA met een motie een oproep gedaan om de oude subsidieregeling rond zogenoemde “premie-koopwoningen” nieuw leven in te blazen. Die oproep ondersteunen wij. Tot die tijd hebben we in Opmeer in ieder geval de startersregeling. Ten aanzien daarvan het volgende.

Bij het bepalen van de betaalbaarheid moet rekening worden gehouden met de recent aangepaste Verordening Starterslening Opmeer. Deze regeling beweegt flexibel mee met de koopgrens voor de Nationale Hypotheek Garantie. Het maximale leenbedrag die onder de reikwijdte valt belooft 80% van de NHG-koopgrens. In aanmerking genomen dat de NHG-koopgrens per 1 januari 2021 op € 325.000 is gesteld komen woningen met aankooprijzen tot ongeveer € 260.000 binnen de reikwijdte van deze regeling. Daarmee heeft die startersregeling een aanzienlijke stap vooruit gemaakt ten opzichte van de vorige die slechts een vast aankoopbedrag van € 200.000 betrof.

Voorals starters krijgen hypotheek niet rond en beschikken vaak over onvoldoende eigen geld om een eerste huis te kopen. Daarbij kan deze startersregeling ruimte bieden. Bij overeenkomstvorming met ontwikkelaars moet (als het starterswoningen betreft) een koppeling worden gemaakt met een percentage van de maximale aankooprijzen onder de startersregeling. Daarmee staat voorafgaand aan de bouw, naast de betaalbaarheid ook de mogelijkheid om gebruik te kunnen maken van de startersregeling vast.

### Ambtelijke capaciteit

De behoefte aan kwalitatief goede woningen en om de woningbouw te versnellen vraagt ook om handjes die dat werk uitvoeren. Dat gaat in ons land met planologie en bouwregelgeving niet vanzelf. Om de woningnood aan te pakken is vereist dat voldoende ambtelijke capaciteit klaarstaat voor de eerdergenoemde projecten. Ook voor de voorgestelde beleidswijzigingen is capaciteit vereist. Weglopen voor een investering in de ambtelijke organisatie kan niet als we gelijktijdig roepen dat alles sneller, beter en meer moet. Daarbij kan worden gezocht naar samenwerking met onze Westfriese partners. Het college is met name onder druk van tegenvallende begrotingsresultaten vaak terughoudend gebleken in de vraag om meer handjes. Willen we iets bereiken en onze gemeenschap verlevendigen met nieuwe woningen, dan moet die schroom deels worden afgeworpen. Zo nodig tijdelijk in de opstartfase van alle projecten die nu op ons afkomen. Ook daarvoor oog in dit aanvalsplan.

### Kwaliteit en duurzaamheid

CDA Opmeer gaat voor kwalitatief goede woningen die aansluiten bij de behoefte van diverse doelgroepen. Woningen zijn zoveel mogelijk “levensloop bestendig” of zijn dat makkelijk te maken. Dat betekent niet dat je je hele leven in dezelfde woning woont, maar dat alle leeftijdsgroepen er gebruik van kunnen maken, ook mensen met een beperking. Dit bevordert doorstroming op de markt. Er zal ook meer aandacht moeten komen voor de bouw van kleinere woningen, geschikt voor één- en tweepersoonshuishoudens.

We zitten daarnaast volop in een transitiefase richting duurzame energievoorziening van woningen. Als we daar niet naar handelen raken we als gemeente en daarmee als inwoners achterop de doelstellingen van het Klimaatakkoord. In de eerste plaats moeten nieuw te bouwen woningen energieneutraal en klimaatadaptief worden ingericht. Bij de ontwikkeling van initiatieven moet de doelgroep in het oog worden gehouden. Dit om te voorkomen dat prijs en kwaliteit uit verhouding raken ten opzichte van de doelgroep. Inwoners die willen investeren in duurzaamheid moeten worden ondersteund. Daarvoor moeten subsidiemogelijkheden worden ingericht en inwoners moeten worden gestimuleerd om hiervan gebruik te maken. Dit vergt goede voorlichting vanuit de gemeente. De gemeente helpt bij de keuzes in investeringen en ondersteunen bij subsidies.

Als de gemeente een plan ontwikkelt waarbij een centrale warmte- of energiebron wordt “aangeboord” wordt gezocht naar mogelijkheden om inwoners in de omgeving daarvan te laten profiteren. Hetzelfde geldt voor initiatieven vanuit het Gemeentelijke Woningbedrijf (onze eigen woningcorporatie). Zo kan bijvoorbeeld bij de inkoop van zonnepanelen of warmtepompen gezien worden of gezamenlijke inkoop met inwoners plaats kan vinden. Inwoners worden bijgestaan en gestimuleerd om de woning te verduurzamen. Niet met dwang, maar verleiding.

### Concreet

- Voor het gebrek aan jongerenwoningen moet een concrete aanpak komen
- Vernieuw de woonvisie en neem daarin de volgende punten mee:
  - enquêteer vooraf de behoefte naar type en hoeveelheid woningen en betrek de gemeenschap
  - doe vooraf onderzoek naar mogelijkheden om betaalbaarheid te borgen door:
    - onderzoek naar bindende afspraken over beprijzing en doelgroep (jongeren en senioren) en voorrang inwoners uit gemeente Opmeer in overeenkomsten bij planvorming
    - onderzoek de mogelijkheid van erfpachtconstructies bij gemeentelijke projecten
- Koppel betaalbaarheid aan de starterslening
- Zet in op betaalbare, duurzame woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens
- Investeer (gedurende enkele jaren) in tijdelijke, extra ambtelijke ondersteuning voor begeleiding en beoordeling woningbouwplannen en zoek hiervoor samenwerking met onze Westfriese partnergemeenten
- Onderzoek kansrijke locaties op haalbaarheid
- Zorg voor bij verschillende doelgroepen passende kwaliteit van woningen
- Maak dat van gemeentelijke initiatieven een aanzwengeld effect uitgaat op het gebied van duurzaamheid en energieneutraliteit

## 3. ONTWIKKELEN

Opmeer heeft een goede traditie als ontwikkelaar. De financiële positie van het gemeentelijk grondbedrijf is sterk. In deze tijden van krapte en marktzekerheid rechtvaardigt dat een periode waarin gemeente Opmeer nog pro-actiever inspeelt op de wensen vanuit de markt.

### Grondbeleid met het oog op grotere projecten

Ontwikkelen van grotere woningbouwprojecten begint met een keuze tussen welke vorm van grondbeleid je wilt bedrijven. Dat kan een heel verhaal zijn als je alle keuzemogelijkheden beschrijft, maar als het aan CDA Opmeer ligt, wordt dit in de aankomende periode “actief grondbeleid”. Door zelf gronden en panden aan te kopen voor maatschappelijke ontwikkeling en woningbouwontwikkeling neemt de gemeente het stuur op hierop in handen.

Dit houdt kortweg in dat onze gemeente haar producerende rol vervult. Als private partij treden wij op in de grondmarkt. De gemeente koopt en ontwikkelt gronden en zoekt risicodragende samenwerking met marktpartijen. De gemeente doorloopt een planologische procedure om de gewenste bestemming te verkrijgen, zorgt ervoor dat de grond geschikt wordt gemaakt om op te bouwen (bouwrijp) en te leven (woonrijp). Dit kan ook betekenen dat de gemeente een actieve rol oppakt als de markt het initiatief niet neemt en ook niet hiertoe te stimuleren is. Daarbij vindt uiteraard wel een risicoafweging plaats.

### Bestuurlijke samenwerking

Alvorens te kunnen denken aan planontwikkeling zal er een andere manier voor de interbestuurlijke samenwerking moeten ontstaan. Provincie Noord-Holland meent nog steeds dat in Westfriesland en dus ook in gemeente Opmeer daling van de inwonerspopulatie aanstaande is. Daarnaast ziet men in het provinciehuis onze gemeente vooral als een mooie gemeente om doorheen te fietsen en voor de winning van duurzame energie. Er is onvoldoende oog voor het feit dat mensen hier zijn geworteld en willen (blijven) wonen. Een groot aantal provinciale waardenkaarten zijn bij de afgelopen omgevingsverordening over elkaar gelegd en zetten betekenisvolle ontwikkelingen vanaf de dorpsranden totaal op slot.

Dit moet anders kunnen. Als gemeente weten we dondersgoed dat landschappelijke waarden het beschermen waard zijn, maar we moeten de woningnood lenigen. We willen onze (jonge) inwoners graag de mogelijkheid bieden om zich in onze gemeente te vestigen. Dat kan in de rafelrandjes van onze kernen. Dat was ook de inzet van de provinciale statenfractie van het CDA aan de hand van diverse moties bij de totstandkoming van de Omgevingsverordening. Vanuit hun oppositierol heeft dat echter niet tot resultaat geleid. Ook de zienswijzen van zeventien gemeenten uit Noord-Holland Noord om meer verruiming zijn ter zijde geschoven. Onbegrijpelijk.

We hebben ruimte nodig om zelf regie te kunnen voeren. Het woonakkoord dat recent is gesloten met de provincie biedt daarvoor te weinig armslag. Gezien alle belemmeringen in de Provinciale Omgevingsverordening was dat mosterd na de maaltijd. Er zal vanuit



Westfriese gemeenten in gezamenlijkheid moeten worden opgetrokken om ruimte en lucht te krijgen voor toekomstige ontwikkelingen rond kleine kernen.

### Buitenstedelijke uitbreiding

Hoogwoud-Noord is op dit moment de enige zogenoemde buitenstedelijke uitbreidingslocatie en is op die manier ook bekend binnen de regio en bij de provincie. Het betreft alleen nog “zachte plancapaciteit”, wat inhoudt dat daar een optie ligt om tot woningbouwontwikkeling te komen, maar dat geen concrete afspraken met de provincie zijn gemaakt over de ontwikkeling. Dat moet op basis van actief grondbeleid spoedig tot resultaat gaan leiden. Omzetting van die zachte plancapaciteit naar harde plancapaciteit moet daarmee vlotter dichterbij komen. We moeten ons daarbij echter niet zonder meer rijk rekenen. Er liggen daar grote uitdagingen op onze weg. Het is een provinciaal weidevogelleefgebied en maakt onderdeel uit van een provinciaal stiltegebied. In het proces richting realisatie moet daar volgens CDA stevig positie in worden ingenomen.

Dit maakt dat we wat betreft dat stukje plancapaciteit ook om ons heen moeten kijken en niet op een paard alleen wedden. Dat hoort ook bij actieve grondpolitiek. Opmeer en Spanbroek zijn de afgelopen jaren goed bediend met Heerenweide. Zonder Opmeer en Spanbroek uit het oog te verliezen is het dus logisch de concentratie qua buitenstedelijke activiteiten weer wat te verleggen naar Hoogwoud, De Weere en Aartswoud. In de “rafelranden” van nieuwbouwclusters moeten mogelijkheden liggen om in woningbehoefte te voorzien. Dat valt vanuit ruimtelijke ordeningsprincipes goed te onderbouwen.

### Kleinschalig en binnenplans omvormen

#### **Vlottere procedure “ruimte-voor-ruimte”**

Opmeer blinkt uit in toepassing van de (provinciale) ruimte-voor-ruimte regeling en omvorming van met name oude agrarische bebouwing. Die ruimte-voor-ruimte regeling moet altijd nog wel in een uitgebreide procedure langs de gemeenteraad. Alleen weigeringen zouden aan de gemeenteraad moeten passeren. Aangezien na toetsing alle seinen doorgaans toch al op groen staan en de gemeenteraad alleen de applausmachine aanzet, lijkt het CDA beter als die ruimte-voor-ruimteregeling bij de omgevingsplannen onder de bevoegdheid van het college komt te vallen. Dat gaat veel sneller. Voor initiatiefnemers wel zo lekker.

#### **Splitsingsmogelijkheden stolpen harmoniseren**

Ook in het behoud van stolpen is Opmeer toonaangevend. In het bestemmingsplan Aartswoud, De Weere de Gouwe zijn ruime splitsingsmogelijkheden voor stolpen opgenomen in samenspraak met de Stolpenstichting. Niet persé twee woningen, maar zoveel als de stolp en het erf (qua welstand en ruimtelijk) aankunnen. Stolpen blijven behouden en met splitsing kunnen meerdere huishoudens hun intrek nemen. Dat biedt perspectief voor jongeren die daar een gezamenlijk project van willen maken. Onder toekomstige omgevingsplannen zien we die lijn graag doorgezet. Nu is dat nog niet in alle

bestemmingsplannen zo, maar met het toekomstige gemeentebrede omgevingsplan kan dat rechtgetrokken worden en geharmoniseerd.

### **Meer splitsen**

In aanvulling op de splitsingsmogelijkheden voor stolpen, zal ook beleid tot stand moeten worden gebracht om burgerwoningen te splitsen. Er zijn voldoende woningen die daarvoor qua omvang in aanmerking komen en meer dan één huishouden onder één dak kunnen brengen. Als eigenaren dat willen, zouden ze daartoe mogelijkheid moeten kunnen krijgen. Het maakt dat de eigenaar aan een beoogde bewoner een betaalbare woning kan aanbieden. Onze voorkeur gaat daarbij uit naar verticaal en zo mogelijk straatgericht splitsen, zodat twee grondgebonden woningen ontstaan en goede perceelsverdeling. Verruiming van bestemmingsplantechnische voorschriften is hiervoor vereist en er moet worden gekeken of de Huisvestingswet nog nadere verduidelijking in de Huisvestingsverordening nodig heeft.

### **Wijzigingsbepalingen in bestemmingsplannen**

Ook wijzigingsbepalingen in bestemmingsplannen (bijvoorbeeld voor de omzetting van een Horeca-, Detailhandel- en Maatschappelijke-bestemming naar Wonen) moeten ruimhartiger toepassing krijgen in aankomende omgevingsplannen. Door daar duidelijkheid over te bieden in je bestemmingsplan is het voor marktpartijen aantrekkelijk oude bebouwing te verwijderen en in de plaats daarvan woningen te bouwen. Gedachten gaan daarbij uit naar bijvoorbeeld het BIK-terrein en de oude huishoudschool aan de Spanbroekerweg.

### **Inpandig omvormen**

Ook mag duidelijker gecommuniceerd worden dat wettelijk gezien inpandige verbouwingen, dus zonder vergroting, met een aanpassing van het gebruik op basis van de zogenoemde 'kruimgelgevallen regeling' ruimte biedt. Daarmee kun je dus bijvoorbeeld een kantoorpand of winkel omvormen naar wonen. Toonaangevende voorbeelden zijn de plannen tot omvorming van de beide Marskramers, Het Huis van Egmond, en de ideeën die leven tot omvorming van Boranka in De Weere en café De Vriendschap in Wadway. Dat mes snijdt aan twee kanten. Met een eenvoudige procedure kan sneller worden omgevormd naar wonen en worden voorzien in betaalbare woningen of appartementen. Daarnaast voorkomt het leegstand en leidt het tot revitalisering. CDA zal in de aankomende periode dit soort initiatieven en voor zover haalbaar ondersteunen.

### **Tiny-houses en tijdelijke huisvesting**

De vraag naar tiny-houses, zien wij vooral als een vraag naar betaalbare huisvesting. Initiatieven als tiny-houses en tijdelijke woningbouw klinken aardig, maar moeten wel plaatsvinden op locaties waar daarvoor mogelijkheden zijn. Het geschuif met dat soort locaties is bekend uit andere gemeentes en zorgt voor gedoe, onduidelijkheid voor omwonenden en veel ambtelijke aandacht die beter benut kan worden. Een tiny-house is voor sommigen best interessant, maar waar laat je je fiets en kruitwagen? Wat als je een partner of kinderen krijgt? Verrommeling ligt op termijn op de loer. Een tijdelijke woning is aardig, maar wat als de periode eindigt? Mag de buurt dan verwachten dat wordt

gehandhaafd of moeten we vaststellen dat tijdelijke huisvesting in die zin eigenlijk niet bestaat? Verder is het vermoeden dat voorkeur voor dergelijke huisvesting bij een zeer beperkt aantal woningzoekenden ligt. Zoals eerder uiteengezet gaat de voorkeur van CDA daarom uit naar solide en betaalbare woningbouw in het goedkoopste segment. Kleinschalige, maar duurzame woningen, geschikt voor één- of tweepersoonshuishoudens.

### **Collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) en knarrenhof**

Er is één succesverhaal van jongeren die in onze gemeente samen hebben gewerkt tot realisatie van een woonwijk en Dorpsraad Spanbroek/Opmeer werkt aan een zogenoemd knarrenhof: "Hofmeer". Feit dat met CPO of knarrenhof wordt gewerkt aan woningbouw, maakt echter nog niet dat een beoogd project direct van de grond komt. Nog steeds moet grond worden aangekocht en het bestemmingsplan worden goedgekeurd door gemeente en provincie. Met alle juridische en financiële haken en ogen van dien. CDA ondersteunt dit soort initiatieven. Het legt de verantwoordelijkheid laag en mensen helpen elkaar vanuit solidariteitsprincipes. De gemeente dient daarom realistische perspectieven te bieden en daarover met jongeren en andere initiatiefnemers in gesprek te gaan, maar wel te helpen waar het kan. Daarnaast moeten locaties worden geselecteerd waar op termijn ruimte ontstaat voor dit soort initiatieven, bijvoorbeeld de vrijkomende schoollocaties. Zaak is daarbij wel dat dan ook van initiatiefnemers mag worden verwacht dat snel wordt gehandeld, structuur bestaat in de organisatie van mensen die deelnemen aan het initiatief, met als doel gezamenlijkheid vol de focus op de ontwikkeling zetten.

### **Mantelzorgwoning**

Al enige jaren is bij wet voorzien dat zonder omgevingsvergunning een mantelzorgwoning kan worden gerealiseerd. Weliswaar moet aan bepaalde maatvoering worden voldaan, maar het is mogelijk. In de praktijk zien we echter dat hier niet heel veel gebruik van wordt gemaakt. Zonde want het brengt liefdevolle zorg van familieleden dichterbij en maakt duurdere geïnstitutionaliseerde zorg minder vanzelfsprekend. Uiteraard is dit aan initiatiefnemers zelf, maar als CDA willen we toch onderstrepen dat betere benutting van deze regeling onze steun heeft. De gemeente dient hierin een actieve rol te pakken in de communicatie van deze regeling richting onze inwoners.

### **Concreet**

- Voer actief grondbeleid en zorg voor voldoende keuzeruimte
- Trek als Westfriese gemeenten gezamenlijk op om ruimte te krijgen van de provincie rond kleine kernen
- Voorzie iedere kern van nieuwe woningen
- Zorg voor vlottere ruimte-voor-ruimte procedures door deze aan het college te delegeren
- Zorg dat de splitsingsmogelijkheden voor stolpen in het omgevingsplan verder wordt doorgevoerd en geharmoniseerd
- Zorg voor verruiming van "verticale splitsingsmogelijkheden" van "burgerwoningen"

- Voorkom leegstand en biedt perspectief aan ontwikkelaars door brede wijzigingsmogelijkheden in het omgevingsplan
- Communiceer duidelijk welke mogelijkheden er zijn om in pandig om te vormen
- Wees realistisch over tiny-houses en tijdelijke huisvestingsvormen
- Help CPO's en knarrenhof initiatieven op weg en biedt realistisch perspectief met concrete locaties

### 4. BEHOUD

We moeten scherp blijven kijken naar mogelijkheden om de woonruimtevoorraad te behouden. Daar zijn instrumenten voor die mogelijk ook in Opmeer moeten worden ingezet.

#### Zelfbewoningsplicht

Op initiatief van CDA Opmeer wordt in Opmeer onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om een zelfbewoningsplicht in te voeren voor woningen die door de gemeente worden ontwikkeld of van de gemeente zijn. Ook het Kabinet doet onderzoek. Als instrumenten in beeld komen die die zelfbewoningsplicht mogelijk maken moeten die worden doorgevoerd. Het kan niet zo zijn dat Opmeer een broedplaats wordt voor investeerders. Dat woningzoekenden aan de kant komen te staan en vanaf de zij-lijn mogen toezien hoe woekerwinsten worden geboekt.

#### Voorkomen van onttrekking door verkeerd gebruik

Behoud van woonruimtes krijgt een steeds belangrijkere rol. Een woonruimte voor iets anders gebruiken dan voor bewoning heet "onttrekking". Denk daarbij aan gebruik voor toeristische verhuur, als kantoor of winkel. Daarvoor zijn zaken geregeld in de Huisvestingswet en de gemeente heeft ruimte om zo nodig pittige regels te stellen in de Huisvestingsverordening. Alleen als die regels in de Huisvestingsverordening zijn gesteld mag worden opgetreden. Zijn die er niet, dan niet. Daarnaast moet er noodzaak zijn voor die regels. Bijvoorbeeld kan dan streng worden opgetreden tegen onttrekkingen met de mogelijkheid van bestuurlijke boetes. Anders dan bijvoorbeeld in Amsterdam en kustregio's spelen onttrekkingen in Opmeer niet zo'n grote rol. Toch is het zaak hier waakzaam op te zijn en onderzoek te doen of onttrekkingen in Opmeer ook aan de orde zijn.

#### Expats en arbeidsmigranten

Wij constateren dat expats en arbeidsmigranten inmiddels onmisbaar zijn voor hoogwaardige bedrijven op De Veken en de agrarische sector. De wijze waarop de Amazone tot een expathotel wordt omgebouwd leidde tot onbegrip, maar het is ingewikkelder dan op het eerste oog. Het is eigenlijk geen woningbouwvraagstuk, maar het door initiatiefnemer handig gebruik maken van de horeca-bestemming die al op het pand zat. De short-stay van expats valt volgens de rechtspraak onder de al jaren geldende horeca-functie die aan de Amazone is toegekend en waarmee de voltallige gemeenteraad heeft ingestemd. Als een aanvraag binnenkomt moet je die verlenen, dat noemt men een "gebonden beschikking". Laten we met toezicht vooral in de gaten houden of dit gebruik netjes verloopt. Hoe dan ook. Expats en arbeidsmigranten verdienen goede voorzieningen voor kortstondig verblijf en gedegen

huisvesting bij langer verblijf. Welzijn van expats en arbeidsmigranten behoort daarom hand in hand te gaan met goede huisvestingsvoorzieningen voor deze doelgroep. Opmeer doet het wat dat betreft best goed en mag dat ook van andere gemeenten verwachten. Toch komt het wel met enkele problemen op de woningmarkt. Als een woning wordt gebruikt door arbeidsmigranten hoeft dat niet direct te betekenen dat dit kwalijk is. Wel moet er structuur zijn en moet dit niet leiden tot sociale ontwrichting. Daarom moet er sturing en controle zijn. Sturing door goede registratie en spreiding van vergunningen die voor dit gebruik worden verleend. Controle door toezicht op klachten. De eigenaar blijft verantwoordelijk en aanspreekbaar op het gebruik van de woning.

### Concreet

- Stel op basis van onderzoek maatregelen tot zelfbewoning in
- Doe een verkenning of (op termijn) maatregelen nodig zijn om onttrekkingen te voorkomen
- Zorg voor structuur en controle op de huisvesting van expats en arbeidsmigranten

## **5. ROL VAN HET GEMEENTELIJK WONINGBEDRIJF**

Het gemeentelijk woningbedrijf, onze gemeenschappelijke woningcorporatie is een belangrijk goed. Deze is destijds niet geprivatiseerd. Dat maakt dat wij niet alleen kunnen sturen op het aanbod van kwalitatief hoogwaardige sociale huurwoningen, maar wij ook veel in contact staan met onze inwoners. Zo weten we wat er speelt, kunnen we vlot de helpende hand uitsteken als dat nodig is. Vooral heeft dat zich geuit in vroegsignalering van schuldenproblematiek en tijdige aanpak van overlastgevende situaties.

De afgelopen jaren heeft het gemeentelijk woningbedrijf het zwaar te verduren gehad vanwege de bezuinigingen. Enerzijds bleek het woningbedrijf een zegen. Het kon bijspringen in deze moeilijke tijden. Anderzijds baarde dat zorgen. Lange termijn investeringen in duurzaamheid, aantallen en kwaliteit zijn door uitnames uit de spaarpot onder druk komen te staan. Het gemeentelijk woningbedrijf moet weer kleur op de wangen krijgen. Te meer omdat het gemeentelijk woningbedrijf een vliegwiel functie kan vervullen in de aanpak van de energietransitie. Bij woningbouwontwikkeling moet een percentage van de woningen ten goede komen aan het woningbedrijf. Daarom zal in financieel betere tijden het gemeentelijk woningbedrijf weer moeten worden bijgespijkerd om de uitdagingen van de toekomst aan te kunnen.

Ten aanzien van de doorstroming zijn betekenisvolle stappen gezet bij het woningbedrijf. Met overige Westfriese corporaties zijn afspraken gemaakt over het verbeteren van de doorstroming op de sociale huurmarkt. Dat lijkt zijn vruchten af te werpen. Toch zien we dat het nog steeds erg lang wachten is op een sociale huurwoning. Allereerst kan dat worden bestreden door het belang van inschrijving bij het zogenoemde woonmatch systeem breder

onder de aandacht te brengen, maar ook wat dit betreft kunnen we er niet omheen dat de voorraad sociale huurwoningen moet worden uitgebreid. In de aankomende periode zal daar bij de ontwikkeling van de diverse projecten aandacht voor moeten zijn om de druk op de sociale huurmarkt ook te verlichten.

### Concreet

- In financieel betere tijden moeten de spaarpotten van het gemeentelijk woningbedrijf weer worden gevuld om te kunnen investeren in duurzaamheid, kwaliteit en aantal woningen
- Blijvende aandacht voor integrale aanpak sociaal maatschappelijke problematiek, zoals schulden en woonoverlast
- Zoeken naar mogelijkheden en in samenwerking met de corporaties om het aantal toewijzingen van Opmeeders vanuit woonmatch te verhogen
- Breng het belang van inschrijving in het woonmatch systeem breed onder de aandacht
- Bij gemeentelijke ontwikkelingen moet een percentage van 20% sociale huurwoningen worden ontwikkeld





**OPMEER**

## **BIJLAGE 2**

**DE CDA OPMEER  
RAAD-JE-PLAATJE-  
QUIZ**

### *CDA Opmeer Raad-je-Plaatje-Quiz*

Op de volgende pagina treft u een kaartje aan. Daarop staan letters. In het verkiezingsprogramma bent u diverse foto's tegengekomen, genomen op plekken in de gemeente die corresponderen met locaties op het kaartje.

#### *Opdracht*

Koppel de foto's in het verkiezingsprogramma aan de letters op het kaartje. Geef de nummers van de foto's aan met de corresponderende letter op het kaartje en stuur je oplossing naar [brambeemster.cdaopmeer@hotmail.com](mailto:brambeemster.cdaopmeer@hotmail.com) of doe hem in de bus bij Vekenweg 20, De Weere. Vergeet niet je naam, adres, email en telefoonnummer daarbij te vermelden!

| <i>Vindplaats verkiezingsprogramma</i> | <i>nummer foto</i> | <i>letter kaartje</i> |
|--|--------------------|-----------------------|
| Omslagpagina                           | 1                  | ?                     |
| Pagina 13                              | 2                  | ?                     |
| Pagina 17                              | 3                  | ?                     |
| Pagina 22                              | 4                  | ?                     |
| Pagina 27                              | 5                  | ?                     |
| Pagina 31                              | 6                  | ?                     |

#### *Prijs*

De eerste en overigens enige prijs is een bierpakket met allerlei lekkernijen.

Uit de goede inzendingen wordt een winnaar geloot. Zoals te doen gebruikelijk wordt over de uitkomsten van de loting natuurlijk niet gecorrespondeerd. De prijswinnaar en oplossing zal bekendgemaakt worden op de website!

# CDA OPMEER RAAD-JE-PLAATJE QUIZ

