



## *Een betrouwbaar ja en een duidelijk nee*

De afstand tussen de politiek en burgers is groot. Men voelt zich vaak niet gehoord en problemen worden niet of nauwelijks aangepakt. Het ontbreekt hierbij vaak aan de menselijke maat. Het CDA gaat voor:

- Het verkorten van de wachttijd voor jongeren m.b.t. passende woonruimte
- Palen in de grond i.p.v. plannen op de plank
- Het Twiske geen pretpark maar een goede balans tussen natuur en recreatie
- Ouderen verdienen onze zorg en aandacht
- Voldoende handhaving op straat en water

Het CDA zet zich in voor politiek die zich kenmerkt als rechtvaardig en transparant. Dat is de basis voor onze partij, noem het ons "thuisgevoel".

## *"Dienstbaarheid, daadkracht en omzien naar elkaar."*

### *Mijn thuisgevoel wordt versterkt als ik...*



---

"... samen met mede Oostzaners mijn schouders eronder kan zetten"  
– **Anja Visser**



---

"... een luisterend oor mag en kan zijn voor de inwoners van het dorp"  
– **Lize Boshoven**



---

"... mij kan inzetten voor een leefbaar Oostzaan voor jong en oud"  
– **Mike Brink**



---

"... aandacht en zorg geef aan de ouderen in Oostzaan"  
– **Teun Flens**



---

"... kan bijdragen aan een gezond financieel beleid voor Oostzaan"  
– **Jan Ras**



---

"... mij mag inzetten voor een ondernemend Oostzaan, met mooie bedrijven en verenigingen"  
– **Marc Flens**

---

# Een betrouwbaar ja en een duidelijk nee

---

## Speerpunten CDA Oostzaan

### A. Thuisvoelen is ... een eigen dak boven je hoofd ook als je jong bent

Daden. Een tekort aan woningen waardoor met name jongeren jarenlang woningzoekend zijn en moeten uitwijken naar elders. Bouwen van starterswoningen en een betere doorstroom is ons ideaalbeeld. We willen dit realiseren door de plannen om te zetten in daden, palen in de grond en bouw mogelijkheden op vaders erf.



### B. Thuisvoelen is ... zorgvuldig omgaan met de natuur

Keuzes maken. Het CDA wil het Twiske niet als pretpark. Behoud van dit Natura 2000 gebied met een goede balans tussen natuur en recreatie. Zoveel mogelijk bomen planten in ons dorp. Bomen slaan CO<sub>2</sub> op en geven lucht. Mooi en gezond.



### C. Thuisvoelen is ... je beschermd en gewaardeerd voelen ongeacht wie je bent

Goud. Jong en oud verdienen onze aandacht, toegang tot zorg en ondersteuning op maat, thuis en/of buitenshuis. Regionale samenwerking, goede coördinatie en het bundelen van krachten waardoor zorgverlening efficiënt en soepel verloopt.



### D. Thuisvoelen is ... een veilige leefomgeving

Handhaving. Wij moeten ons veilig kunnen voelen, thuis en op straat. Straatintimidatie, huiselijk geweld, discriminatie en pesten zijn niet normaal. Het CDA gaat voor zichtbare resultaten.



Namens het CDA,

Anja Visser (1)  
Lize Boshoven (2)  
Mike Brink (3)  
Teun Flens (4)  
Jan Ras (5)

Marc Flens (6)  
Mark van Dorst (7)  
Ids Algera (8)  
Marlies Ras (9)  
Jaap de Dood (10)

Bert Bruning (11)  
Piet Flens (12)  
Gerard Schaft (13)  
Ans van Tol (14)

# Een betrouwbaar ja en een duidelijk nee

---

## Speerpunten toegelicht

### A. Een eigen dak boven je hoofd

Geen plannen op de plank maar palen in de grond. Starters kunnen in een belangrijke fase van hun leven niet zelfstandig wonen. Senioren die kleiner willen gaan wonen zitten om financiële redenen vast of kunnen geen passende woonruimte vinden.

#### Oplossingen:

- **Starters:** Nieuwbouw moet ook toegankelijk zijn voor Oostzaanse starters. Het CDA streeft ernaar dat nieuwbouwprojecten in eerste instantie beschikbaar zijn voor Oostzaners en dat 30% van de nieuwbouwwoningen onder de NHG-grens worden aangeboden.
- **Senioren:** Ouderen die kleiner willen gaan wonen moeten hier de mogelijkheid toe krijgen. Het CDA is voorstander van de doorstroomregeling voor senioren.
- **Alternatieve woonvormen:** De woningnood is hoog en starters blijven veelal thuis bij hun ouders wonen. Het CDA wil Oostzaners de mogelijkheid geven om alternatieve woonvormen te creëren. Denk hierbij aan bouwen op vaders erf, tuinhuizen, woonboten en tiny houses.
- **Vereenvoudigde procedures:** De gemeente wordt vaak gezien als een blok aan het been wanneer er gebouwd wordt. Het CDA wil de bestaande procedures openbreken en het gemakkelijker maken om te (ver)bouwen.
- **Beleggersverbod:** Er moet zo snel mogelijk een beleggersverbod ingevoerd worden om te voorkomen dat beleggers woningen kunnen blijven zien als melkkoe in plaats van een thuis.

### B. Zorgvuldig omgaan met de natuur

Hoe genieten wij tegelijkertijd van het hier en nu, houden we 't zicht op een inclusieve samenleving en bouwen we aan een toekomst die we met trots kunnen doorgeven?

#### Oplossingen:

- **Het Twiske:** Het CDA wil het Twiske niet als pretpark. Behoud van dit Natura 2000 gebied met een goede balans tussen natuur en recreatie. Geen festivals en geen overnachtingen.
- **Houtbouw de norm:** Hout is uiterst duurzaam, technisch en financieel haalbaar en typisch Zaanse. Het CDA streeft ernaar in 2023 20% van de nieuwbouw in hout en in 2025 40%. Houtbouw is de toekomst. Houtbouw is efficiënter t.o.v. de huidige bouwnorm en milieuvriendelijker door de opslag van CO<sub>2</sub>.
- **Verantwoord duurzaam:** Het CDA wil meer groen in woonwijken en bedrijventerreinen. De overgang van fossiel naar duurzame energiebronnen is in volle gang. Zowel zon- en windenergie is van toegevoegde waarde. Het CDA is echter tegen windturbines aan de Noorder-IJplas, deze staan te dicht op bestaande bebouwing en is in potentie van grote overlast.
- **Cultuurhistorie:** Oostzaans erfgoed verdient bescherming met een goed monumentenbeleid.

### C. Je beschermd en gewaardeerd voelen

Goud. Jong en oud verdienen onze aandacht. Toegang tot alle benodigde hulp en zorg. No-nonsense en strak georganiseerd. Direct antwoord in plaats van wachten. Een goed gecoördineerd team en regionale samenwerking zijn hierbij van cruciaal belang.

#### Oplossingen:

- **Geen bureaucratie, maar aanpakken:** Verminderen van de bureaucratie door optimaal gebruik te maken van het sociaal plein, waarbij een adequate ondersteuning de hulpvraag direct beantwoordt.

## Een betrouwbaar ja en een duidelijk nee

---

- **Senioren:** In samenwerking met omliggende gemeenten wil het CDA komen tot de realisatie van een hospice dicht bij huis. Het CDA wil zich daarvoor blijvend inzetten.
- **Mantelzorgers ondersteunen waar nodig:** Mantelzorgers zijn van grote waarde voor onze lokale gemeenschap. Het CDA is trots op de realisatie van het Mantelzorg Respijthuis. Het CDA zet in op het maximaal benutten van deze faciliteit.
- **De jeugd heeft de toekomst:** Door corona is ons leven drastisch veranderd. Onze jongeren missen de sociale contacten. Het CDA zal zich hard maken voor de terugkeer van een straathoekwerker. Deze straathoekwerker en Jong Oostzaan moeten een nieuwe Impuls geven aan het jongerenwerk en op die manier de onderlinge banden aanhalen.
- **Vrijwilligers zijn onmisbaar voor Oostzaan:** Vrijwilligers zijn de 'kampioenen' van de sterke samenleving. Zonder hun inzet kunnen wij niet sporten, blijven de kerken dicht, kunnen scholen niets extra's organiseren en rukt de vrijwillige brandweer niet uit. Vrijwilligers verdienen daarom onze grote waardering en niet aflatende steun.
- **Werkom een prachtige uitkomst:** De sociale werkvoorziening is een belangrijke voorziening waarvan het CDA vindt dat het moet blijven bestaan. Deze vorm van werk is zeer belangrijk voor deze groep. De menselijk maat. Deze mensen verdienen een veilige werkomgeving om hun talent te kunnen etaleren.

### D. Een veilige leefomgeving

Elke Oostzoner heeft het recht om zich veilig te voelen. Zowel buiten op straat als achter de voordeur. In een samenleving die verhard, is het noodzakelijk dat de juiste diensten beschikbaar zijn om repressief en preventief te kunnen handelen. Maatschappelijke veranderingen zijn ook voelbaar achter gesloten Oostzaanse deuren. Adequate en passende hulpverlening is nodig om deze slachtoffers te zien en te helpen. Intimidatie, discriminatie en pesterijen horen in welke vorm dan ook niet thuis op de straten van ons dorp.

#### Oplossingen:

- **Politie is zichtbaar en benaderbaar:** De inwoners van Oostzaan dienen te weten wie de betrokken wijkagenten zijn. Op basis van een wederzijdse verstandhouding weten de inwoners wat zij van de politie en haar partners mogen verwachten.
- **Hulpverlening werkt proactief:** Hulpverlening is een veelomvattende term die vaak te beperkt en afgekaderd blijkt op het gebied van meervoudige problematiek. Betrokken instanties dienen niet alleen passende zorg te leveren maar ook proactief door te pakken door aanvullende hulpverleningstrajecten op te starten. Het initiatief dient hierbij bij de professionals binnen de hulpverlening te liggen.
- **Gezag voor hulpverleners en autoriteiten:** Ambulancepersoneel, brandweerlieden, politieagenten en BOA's dienen ongestoord en ongehinderd hun werk te kunnen doen. Respect voor deze professionals dient daarbij als basis. Voorlichting en open contact dragen bij aan de relatie tussen de Oostzaners en gezagsdragers.
- **Preventie voor meer weerbaarheid:** Om ervoor te zorgen dat de inwoners van Oostzaan bestand zijn en blijven tegen technologische ontwikkelingen, is het noodzakelijk de kwetsbaren weerbaarder te maken. Dit geldt op digitaal-, sociaalmaatschappelijk- en strafrechtelijk gebied. Sturing op bewustwording door voorlichting is nodig om de continue veranderingen overzichtelijk te houden en om te voorkomen dat de inwoners van Oostzaan slachtoffer worden van kwaadwillenden.