



## Motie vreemd: consultatie Masterplan Wonen

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op maandag 6 maart 2023,

Constaterende dat

- De definitieve versie van het in 2020 door Gedeputeerde Staten beloofde Masterplan Wonen pas in februari 2023, dus een maand voor de verkiezingen, aan de Staten gepresenteerd is;
- Er in het plan maatregelen voor in totaal het bedrag van 214 miljoen euro worden voorgesteld;
- Voorgesteld wordt de in het Masterplan gepresenteerde instrumenten op te nemen in het overdrachtdossier voor de nieuwe coalitie (en dus voor de coalitieonderhandelingen gebruikt kan worden).

Overwegende dat

- Voor het vrijmaken van de bedragen die met de maatregelen in het Masterplan wonen gemoeid zijn ingrijpende keuzes gemaakt zullen moeten worden;
- Er wordt aangegeven dat het Masterplan wonen is gepresenteerd in diverse ambtelijke en bestuurlijke overleggen met gemeenten en marktpartijen;
- Het presenteren van plannen iets anders is dan het overleggen over plannen;
- Het bij Provinciale Staten niet bekend is wat partijen als gemeenten, ontwikkelaars, woningbouwcorporaties en deskundigen op het gebied van woningbouw en op het gebied van financiën, van de gepresenteerde plannen vinden, bijvoorbeeld hoe zij aankijken tegen de verhouding van het te investeren geld ten opzichte van het aantal woningen dat daarmee (sneller) wordt gebouwd;
- Het niet verstandig is om het uitgeven van grote bedragen voor maatregelen op het gebied van woningbouw in het coalitieakkoord vast te leggen zonder dat duidelijk is of er draagvlak is voor deze plannen.

Verzoeken GS

- Een consultatie voor belanghebbenden in het woondossier over de maatregelen die in het Masterplan Wonen beschreven staan te organiseren, waarvan de uitkomsten openbaar zijn;
- De uitkomsten hiervan zo snel als kan na de verkiezingen aan de Staten en de onderhandelende partijen beschikbaar te stellen.

En gaan over tot de orde van de dag.

Wilma van Andel (CDA)