

NIEUWSBRIEF van CDA Medemblik 📧 ❤️ 🏰

Van CDA Medemblik <elise.salman@raadmedemblik.nl>
via mailchimpapp.net

Datum Vr 28-6-2024 14:19

Tot Elise Salman <elise.salman@raadmedemblik.nl>

[View this email in your browser](#)



Springlevend CDA

We stonden op de afgrond volgens de media, nog één duw en klaar. Er waren immers een paar alternatieven ontstaan voor het CDA waar men meer vertrouwen in had. Met name de overstap van CDA'ers naar deze alternatieven was voorpaginanieuws; terecht want iemand maakt een drastische keuze. Er is mij meermaals gevraagd of wel zin had om bij de club te blijven. Ik had altijd een simpel maar effectief antwoord: wanneer je kiest voor een stroming moet je er ook voor willen gaan, ook als het tegenzit. Ondertussen hebben we de Europese verkiezingen gehad en is er een verschuiving ontstaan die we uiteraard allemaal in ons eigen voordeel kunnen uitleggen. Cijfers liegen niet. De positieve reacties op het optreden van Henri, maar meer nog op zijn opstelling in debat, geeft aan dat CDA springlevend is.

Ondertussen zien we het politieke landschap verschuiven en het is onze missie als CDA om door te gaan met de weg naar boven zoals we de afgelopen periode hebben gedaan! CDA Medemblik blijft er vol voor gaan, samen met de andere zes Westfriese gemeentes. We motiveren elkaar met ieder zijn eigen specifieke

kennis en halen daar de kracht uit om ons werk als fractie en bestuur voor Westfriesland te doen.

Bauke de Jong

Voorzitter Bestuur CDA Medemblik



Op de netwerkborrel in Purmerend van 12 april jl. werd naast gezellig geborrel ook gepraat over de verkiezingen! Foto: Els van den Bosch en Eveline Tijmstra

Inhaalslag woningbouw

Door onvoldoende personeel, het Didam arrest en spuitzones (om maar een aantal voorbeelden te noemen) was het jarenlang heel lastig om de woningbouw in onze gemeente goed van de grond te krijgen. De afgelopen maanden stelden we gelukkig allerlei bestemmingsplannen vast.

Een opsomming:

- Medemblik plan Molenblik: 52 huurwoningen en 164 koopwoningen.
- Wervershoof plan Het Slot: 11 huurwoningen en 20 koopwoningen.
- Hauwert plan Kruisweiden: 3 vrijstaande woningen en 8 rijtjeswoningen.
- Wognum: Hoornseweg 9a, was bedrijf, wordt woning.
- Opperdoes: Zuiderweg 12a, was recreatiewoning, wordt woning.
- Zwaagdijk-West plan de Perenlaan: 10 starterswoningen, 4 seniorenwoningen en 4 vrije sector woningen.
- Nibbixwoud plan De Onderneming: 12 energiezuinige woningen (waarvan 6 appartementen).
- En nog in de pen: Opperdoes, 10 woningen (waarvan 5 in het betaalbare segment) op het terrein van de voormalige zuurkoolfabriek.

Dit zijn bij elkaar opgeteld 300 woningen!

Waar wij op letten als dit op onze raadsagenda staat? Natuurlijk of er sprake is

van een goede ruimtelijke ordening. Ook kijken we naar het maatschappelijk effect en het economisch effect. Speciale aandacht hebben we altijd voor de ontsluiting, het parkeren en de verkeersbewegingen. Ook willen we zien hoe de buurt en belanghebbenden erbij betrokken zijn. De basis is wel altijd helder: dat het plan voldoet aan de eerder vastgestelde beleidsregels door de gemeente.

We zijn heel blij voor de inwoners dat we nu aan de slag kunnen op diverse plekken in onze mooie landelijke gemeente!

Saskia Schouten en Els van den Bosch

Raadsleden CDA Medemblik, woordvoerders Ruimte



We zijn allemaal super duurzaam bij het CDA met onze elektrische auto's ;)

Huisvesting buitenlandse werknemers

Afgelopen donderdag 20 juni stond het 'Principe verzoeken middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers' op de gemeenteraadsagenda.

Er bestaat een groot tekort aan goede huisvesting voor buitenlandse werknemers in de gemeente Medemblik. Veel buitenlandse werknemers wonen nu op plekken die daarvoor niet geschikt, niet veilig of niet bestemd zijn. Dit is niet bevorderlijk voor het welzijn van de werknemers en kan tot overlast leiden voor buurtbewoners. Uit recent onderzoek trok onderzoeksbureau Sweco de conclusie dat voor Westfriesland de komende jaren zeker 3.000 extra huisvestingsplekken gerealiseerd dienen te worden. Kleinschalige locaties alleen blijken onvoldoende capaciteit te genereren om aan de grote vraag te voldoen. Het is noodzakelijk om naast de kleinschalige locaties ook middelgrote locaties te organiseren. De principeverzoeken 'Appelschenkbos' (Hoornseweg Wognum) en 'Zegersweel' (Wervershoof in de nabijheid WFO-terrein) zijn als meest kansrijk beoordeeld tijdens de overlegtafel. De raad werd gevraagd om medewerking te verlenen aan het verder uitwerken van deze twee principeverzoeken.

Belangrijkste punten waarom het CDA voor het voorstel is die zijn aangevoerd tijdens het debat:

1. We willen af van huisvesting van buitenlandse werknemers in de kernen. Wij willen dat in deze woningen onze eigen inwoners kunnen wonen;
2. We willen voorkomen, of op z'n minst gezegd ontmoedigen, dat er nog meer koopwoningen worden opgekocht om buitenlandse werknemers in te huisvesten;
3. We willen misstanden tegengaan: dus geen illegale huisvesting;
4. We vinden het belangrijk dat de raad van Medemblik zijn verantwoordelijkheid neemt, en JA zegt tegen deze twee principeverzoeken die voorlagen.
5. We vinden het belangrijk dat de regio ook zijn verantwoordelijkheid neemt, niet alleen Medemblik. Regionaal beleid is gewenst.
6. Ons uitgangspunt is dat iedere buitenlandse werknemer op een goede manier gehuisvest wordt. Het gaat ook over hun welzijn en welbevinden.
7. In september 2024 komt er een evaluatie Buitenlandse werknemers; deze willen wij afwachten voordat we beleid gaan aanpassen.
8. Wij vinden het bij de uitvoering heel belangrijk dat er een plan komt voor de verkeersveiligheid en afwikkeling van Appelschenkbos en Zegersweel. (Hoornseweg en kruispunt Veenakker en Tolweg)

Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.

Saskia Schouten & Els van den Bosch
Raadsleden CDA Medemblik



Ons raadslid Saskia Schouten-Spijkerman en wethouder Harry Nederpelt op het Westfriesse Ondernemersgala afgelopen 28 mei.

Beleven wat we besluiten

Op 31 mei jl. zijn Claudia Selders-Kroezen en Elise Salman met de bustour voor raads- en commissieleden en leden van de adviesraad sociaal domein meegegaan. We hebben een mooi bezoek aan Valbrug Medemblik, het Kabouterpad en dorpshuis Abbekerk afgelegd. Er zijn in het dorpshuis vijf presentaties gegeven, allen zeer verschillend en passend bij het onderwerp (Nu fan van de beweegtas 😊). Het is waardevol om de uitvoering in het echt

te zien en de mensen te ontmoeten die dit voor de inwoners doen. En uiteraard erg gezellig met elkaar.

Omdat het sociaal domein zo'n breed domein is met veel verbindingen naar de andere domeinen/ programma's is het waardevol om dit met elkaar te organiseren. Zo krijgen ook verschillende raads- en commissieleden de kans om een keer aan te sluiten.



Raadsleden Claudia Selders-Kroezen en Elise Salman op het kabouterpad in Abbekerk

Wilt u meedenken en meepraten met de fractie? Wees welkom! Neem gerust even contact met ons op wanneer u 's wilt aanschuiven bij ons fractieoverleg, dat is meestal op de dinsdagavond.

Geef ons vooral feedback op onze nieuwsbrieven!

Onze social media vindt u onderaan deze email via de verschillende buttons.

Op onze website staan de laatste columns van onze fractieleden:

<https://www.cda.nl/noord-holland/medemblik/>

Mailadres van het bestuur:
CDAbestuurMedemblik@outlook.com

Mailadres fractievoorzitter Els van den Bosch:
els.vandenbosch@raadmedemblik.nl

Mailadres maker nieuwsbrief/raadslid Elise Salman
elise.salman@raadmedemblik.nl



Copyright © 2023 CDA Medemblik, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

This email was sent to elise.salman@raadmedemblik.nl
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
CDA Medemblik · Dick Ketlaan 21 · Wognum, Noord-Holland 1687 CD · Netherlands

