

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 9 juni 2020

Datum GS-besluit :

Vragen nr. 76

Vragen van mevrouw drs. **M. Sanderse** (CDA) over Informatieverzoek buiten stedelijke woningbouwlocaties

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 9 juni 2020 door het lid van Provinciale Staten, mevrouw drs. **M. Sanderse** (CDA), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

Op 23 april jl. heeft onze minister van binnenlandse zaken, K.H. Ollongren, een brief gestuurd naar de Tweede Kamer met daarin een aantal aanvullingen op het ontwerp-Nationale Omgevingsvisie¹. In die brief spreekt de minister over de meest recente cijfers van het CBS over de bevolkingsgroei en daarmee de druk op de woningmarkt. Ze benoemt onder andere dat onder invloed van de toenemende bevolkingsgroei de omvang van de bouwproductie verder omhoog moet om tot 2035 een bouwopgave te realiseren van 1 miljoen nieuwe woningen. De eerste stap bij het nadenken over nieuwe verstedelijkingslocaties is altijd het maken van een beeld van de milieu- en leefomgevingskwaliteiten. Voor de tweede en derde stap, die van kwantitatieve en kwalitatieve vraag wordt in samenwerking met de regio's verschillende punten uitgewerkt.

Hieronder een aantal opvallende punten die de minister opschrijft:

- Alleen in de binnensteden bouwen is niet voldoende om de vraag te volgen en het woningtekort in te lopen. Daarom moeten er tegelijkertijd ook locaties worden aangewezen aan de randen van de centrumstad, maar binnen het bestaande stedelijk gebied, gekoppeld aan bestaande of nieuw te realiseren (OV-)infrastructuur. Per regio moet worden gekwantificeerd wat binnen de bestaande stedelijke contour kan worden gerealiseerd. De verschillen per regio zijn te groot om daar een generiek landelijk getal aan te geven. Menging van functies aan de stadsranden (bijvoorbeeld met «groen wonen») dient te worden verkend. In alle gevallen is het belangrijk dat dit gebeurt met oog voor bestaande functies, ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit en waterbelangen. Tegelijkertijd is er behoefte om natuur en biodiversiteit dichterbij mensen te brengen. Zo kunnen groen en blauw in de stad en met zorg ontworpen stadsranden bijdragen aan een gevarieerder en rijker woon-werk klimaat. Hierover worden afspraken gemaakt in de regionale verstedelijkingsstrategieën die nu worden opgesteld.
- Binnen of direct aan het bestaande stedelijke gebied heeft, vanuit zorgvuldig ruimtegebruik, de voorkeur. Het kan echter in bepaalde regio's noodzakelijk zijn ook andere plekken in beeld te hebben, indien bovenstaande nog onvoldoende is. Nieuwe locaties moeten goed worden afgewogen tegen andere belangen ter plaatse.

¹ https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/brieven_regering/detail?id=2020Z07353&did=2020D15740

Wij willen het College daarom het volgende vragen:

VRAGEN

Vraag 1:

Is het college van GS op de hoogte van deze brief van de minister?

Vraag 2:

Hoe passen de uitgangspunten van de minister, waaronder die dat alleen in de binnensteden bouwen niet voldoende is om aan de vraag te voldoen en het woningtekort in te lopen, in het provinciaal ruimtelijk beleid dat in de MRA buitenstedelijk bouwen onmogelijk maakt en buiten de MRA het zeer magere aantal van 11 woningen buiten BSG toestaat?

Vraag 3:

Bent u het met ons eens dat het voor de provincie Noord-Holland mogelijk is om ruimte te geven aan plannen van meer dan 11 woningen en dat de afweging dan komt te liggen bij het rijk in verband met de ladder voor duurzame verstedelijking. En dat er dan in deze ladder dan al wordt gekeken of er binnenstedelijk nog ruimte is of niet?

Vraag 4:

Wat gaat het college doen met de inhoud van deze brief? Op dit moment liggen de zienswijzen van de omgevingsverordening ter inzage. Wordt deze brief meegenomen in de beantwoording van de zienswijzen?

Vraag 5:

Op dit moment is de woondeal voor de regio NHN in voorbereiding. De provincie speelt hierin een belangrijke rol. Bent u het met ons eens dat, in het licht van de voorgenoemde brief, buitenstedelijk bouwen ook in deze woondeal mee genomen moet worden?

Vraag 6:

Onlangs is door uw college de woonagenda vastgesteld. Kunt u aangegeven wanneer u de gevolgen van deze brief in een herijking van de woonagenda meeneemt?

Vraag 7:

Kunt u aangeven hoe u de gevolgen van deze brief gaat vertalen naar de nog te sluiten regionale woonakkoorden?

Vraag 8:

De minister vraagt om een goed overzicht van de (on)mogelijkheden per regio en de benodigdheden om gewenste aantallen, kwaliteiten en tempo te kunnen realiseren en daarover in overleg te zijn met provincies en gemeenten, over de vormgeving van de leefomgeving vanuit het perspectief van één overheid. En dat dit wordt gekoppeld aan het initiatief van de NEPROM (in samenwerking met een groot aantal publieke en private partijen), de zogeheten NOVI-alliantie, om Regionale Investeringsagenda's op te stellen. Hoe staat dit er voor in Noord-Holland?

Gedeputeerde Staten zullen de gestelde vragen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na binnenkomst, beantwoorden.