

Wonen

De woningnood is hoog. We moeten daarom meer bouwen. De plannen voor extra woningbouw in Heemskerk liggen klaar, maar moeten nu echt gerealiseerd worden. Betaalbare woningen binden tenslotte jonge huishoudens aan ons dorp.

Dit zijn onze ideeën!

1.

Nieuwe, betaalbare woningen op verschillende locaties

Nieuwe en betaalbare woningen hebben voor Heemskerk CDA de hoogste prioriteit. De ruimte in ons dorp is echter beperkt. Deze moeten we dus zo goed mogelijk gebruiken, terwijl we ook zorgen dat Heemskerk groen blijft. Zonnepanelen wekken daarbij elektriciteit op, waterbekkens en sedumdaken reguleren de waterafvoer en nieuwe bomen en struiken versterken de biodiversiteit in de woonomgeving.

Nieuwbouw is volgens Heemskerk CDA mogelijk op Eikenhof II, De Velst, het Tolhek en Assumburg Oud Haerlem, langs de Starweg en de Duitslandlaan en in het stationsgebied.

We willen daarnaast kijken of woningbouw mogelijk is aan de kop van De Baandert: het liefst CO₂-negatief en in de vorm van houtbouw.

We verkennen voor de langere termijn de woningbouwmogelijkheden buiten de bebouwde kom. Dit doen we samen met onze buurgemeenten Beverwijk en Uitgeest..

2.

Meer woningen voor jongeren

Een succesvolle samenleving streeft naar een productieve diversiteit. Heemskerk CDA wil daarom jonge huishoudens voor het dorp behouden. We spannen ons in om betaalbare nieuwwoningen voor hen te realiseren. Onze jongeren en die van directe buurgemeenten krijgen daarvoor voorrang.

De betaalbaarheid van deze woningen wordt verzekerd met de Betaalbare Koop Regeling Heemskerk. Deze regeling zorgt ervoor dat de grond na aankoop eigendom blijft van de gemeente. Deze wordt pas verkocht wanneer de inkomensontwikkeling van de kopers dit toelaat

3.

Centrale woningen bestemd houden voor senioren

De woningbouw in en om het centrum, dicht bij alle voorzieningen, blijft bij voorrang bestemd voor lokale senioren. Dit brengt vaak doorstroming op gang, omdat deze doelgroep een gezinswoning achterlaat die groot genoeg is voor huishoudens met kinderen.

4.

Geclusterd wonen voor ouderen

Heemskerk CDA wil een project starten met geclusterd wonen voor ouderen: een complex met zelfstandige woningen, gekoppeld aan een ontmoetingsruimte en verschillende voorzieningen. Ouderen kunnen hier, in elkaars nabijheid, veilig wonen met zorgvoorzieningen in de coulissen.

De Amandelbloesem in Wormerveer is hier een goed voorbeeld van.

5.

Beperking van de woonlasten

De gemeentelijke woonlasten (onroerendezaakbelasting, rioolheffing en afvalstoffenheffing) zijn de laatste acht jaar slechts met inflatie gestegen. Het WOZ-tarief is de afgelopen jaren zelfs evenredig verlaagd met de stijging van de huizenprijzen. Wel zo eerlijk voor huurders en kopers.

Verhogingen zijn echter, tegen de zin van Heemskerk CDA in, onderweg. Dit komt vooral omdat de btw vanaf 2023 wordt doorberekend in de tarieven. Heemskerk CDA wil met de begroting van 2023 zien of het tóch mogelijk is om deze stijging te beperken.

Nieuwe en betaalbare woningen hebben de hoogste prioriteit