

CDA-fractie
t.a.v. mevrouw D. Veldt

| | | | |
|----------------|---|--------------|-----------------------------|
| Afdeling | Ontwikkeling | Datum | 21 maart 2016 |
| Contactpersoon | Rob Schouten | Uw brief van | 21 maart 2016 |
| Telefoonnummer | +31251308171 | Uw kenmerk | uw e-mail van 18 maart 2016 |
| | | Ons kenmerk | |
| Bijlage(n) | - | Verzenddatum | |
| Onderwerp | Schriftelijke vragen over de Jacobusschool te Akersloot | | |

Geachte mevrouw Veldt,

Op 18 maart 2016 heeft uw fractie enkele schriftelijke vragen met betrekking tot het toekomstig gebruik van de Jacobusschool te Akersloot ingediend.

In deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Uw toelichting op gestelde vragen laten wij tussen de vragen en antwoorden staan.

Toelichting: Het scholencomplex van de Jacobusschool aan de Kerklaan in Akersloot staat alweer een paar jaar leeg.

Veel inwoners van Akersloot, Historische Vereniging Akersloot en ook het CDA Castricum maken zich zorgen om wat er met het oudste deel gaat gebeuren.

In de technische carrousel van 28 januari is een brief besproken, gestuurd door Historische Vereniging Oud Akersloot aan het college. In deze brief gaven zij aan dat een brief gestuurd aan het college in januari 2013 nog niet beantwoord was door het college. Er was de toezegging dat dit zeer binnenkort ging gebeuren, maar na contact met Historische Vereniging Oud Akersloot blijkt dat dit nog altijd van niet is gedaan.

Vraag: Wat is de reden dat de brief van Historische Vereniging Oud Akersloot aan het college, tot op heden nog altijd niet is beantwoord?

Antwoord: Naar aanleiding van de technische carrousel van 28 januari 2016 is dezelfde vraag schriftelijk gesteld door GroenLinks, CDA en VVD en door het college als volgt beantwoordt:

“Onduidelijk is waarom de brief van de historische vereniging van januari 2013 niet is beantwoord.”

Vraag: Wanneer gaat het college deze brief beantwoorden ?

Antwoord: Gezien het tijdverloop gaat het college deze brief niet meer beantwoorden. Wel zal het college in het verdere verloop van het project in mondeling overleg treden met de Historische Vereniging Oud Akersloot, excuus aanbieden en aanvullend indien nodig de vereniging van schriftelijke informatie voorzien.

Zie ook de antwoorden op de vragen over overleg met de vereniging.

Toelichting: In dezelfde technische carrousel van 28 januari gaf voormalig wethouder Klijnstra aan dat er vergevorderde plannen zijn voor het scholencomplex van de Jacobusschool aan de Kerklaan in Akersloot. Binnen een paar weken zou hier duidelijkheid over zijn. Tot op heden is die duidelijkheid nog niet gegeven.

Vraag: Wanneer worden de vergevorderde plannen voor de Jacobusschool bekend gemaakt?

Antwoord: Dit hangt af van het verloop van het project, zie ook de volgende vraag.

Vraag: Wat zijn de plannen voor de Jacobusschool ?

Antwoord: Op 16 maart 2016 tekende de gemeente na behandeling in het college een optieovereenkomst t.b.v. een koopoptie met een zorgvastgoedbedrijf. In deze overeenkomst wordt overeengekomen dat optant voor een periode van zes maanden exclusief de gelegenheid krijgt om te onderzoeken of het mogelijk is op deze locatie een zorgcentrum te ontwikkelen. Daarvoor stelt optant een business-case op (aankoop, verbouwing, renovatie en exploitatie) en contracteert middels intentieovereenkomsten toekomstige gebruikers van het zorgcentrum, bestaande uit eerste lijn zorgverleners in ruime zin. De gemeente zal in die periode een asbestonderzoek uit laten voeren en een eventueel noodzakelijke asbestsanering voorbereiden om tot gesaneerde verkoop over te kunnen gaan.

Vraag: Krijgt het complex een woonbestemming ?

Antwoord: Dat is nu niet aan de orde.

Vraag: Blijft bij eventuele bouwplannen het gevelbeeld van het complex aan de Kerklaan behouden?

Antwoord: Ja, deze voorwaarde is in de optieovereenkomst gesteld.

Vraag: Is er overleg met Historische Vereniging Oud Akersloot ?

Antwoord: Het college onderzoekt naar aanleiding van de optieovereenkomst hoe het behoud van het gevelbeeld aan de Kerklaan het best is geborgd, als gemeentelijk monument of als kwalitatieve verplichting via de koopovereenkomst. Zodra hierover duidelijkheid is wordt persoonlijk contact gezocht met de Historische Vereniging Oud Akersloot om de bevindingen te delen.

Vraag: Zo ja, op welke manier ?

Antwoord: Zie hierboven.

Vraag: zo nee, waarom niet?

Antwoord: n.v.t.

Vraag: Is er overleg met de Dorpsraad?

Antwoord: Neen, nog niet. Het college treed in contact met de Dorpsraad zodra de uitkomsten van de business-case beschikbaar zijn, omdat dan ook de effecten op de wijk en het dorp Akersloot inzichtelijk zijn gemaakt en besproken kunnen worden.

Vraag: Zo ja, op welke manier ?

Antwoord: Zie hierboven

Vraag: Zo nee, waarom niet ?

Antwoord: n.v.t.

Hoogachtend,

De waarnemend-secretaris,

De heer G.A. Suanet QC

de burgemeester,

drs. A. Mans