



**Motie van CDA, GroenLinks, de Vrijelijst, GDB, SP, PvdA, D66, Castricum Lokaal en CKenG.**

Energiebesparende maatregelen bij huurhuizen.

De gemeenteraad van Castricum, in vergadering bijeen op 17 september 2015,

Constateerend dat:

- 1) De gemeente Castricum mede verantwoordelijk is voor de uitvoering van het SER-energieakkoord en dat uit de nationale energieverkenning blijkt dat de doelstellingen in zijn algemeenheid voor 2020 niet gehaald gaan worden,
- 2) Energiebesparingen bij woningen, zowel qua isolatie als qua zonnepanelen bijdraagt om de gemeente duurzaam te maken en meegeteld worden in het resultaat voor een gemeente.
- 3) Veel particuliere eigenaren van woningen, mede door acties van Calorie, terzake activiteiten hebben genomen.
- 4) De bewoners van huurhuizen in Castricum daarin, om op zich verklaarbare redenen zoals juridisch eigendom, investeringsrendement bij verhuizen, etc, achter blijven.
- 5) De woningbouwvereniging Kennemer Wonen op dit punt weinig doet.
- 6) Er woningbouwverenigingen zijn die hierin zeer actief zijn, zoals Woonwaard in Heerhugowaard, Ymere in Haarlemmermeer.

Overwegende dat:

- 1) Huurders van sociale woningen vaak geen geld hebben om hierin te investeren.
- 2) Vaak voor huurders de energierekening een belangrijk deel van de maandelijkse kosten vormt.
- 3) Er gemeenten en woningbouwverenigingen zijn, die in gezamenlijkheid, juist voor deze categorie bewoners oplossingen hebben gevonden waardoor het ook voor huurders mogelijk en financieel aantrekkelijk is om zonnepanelen op hun dak te hebben.
- 4) De gemeente middels te maken prestatieafspraken de druk op de woningbouwvereniging Kennemer Wonen effectief kan verhogen.
- 5) Dit onderwerp weliswaar is benoemd in het duurzaamheidsplan maar meetbare doelstellingen gewenst zijn.

Roept het college op om uitgebreid kennis te nemen van de aanpak van andere gemeenten en woningbouwverenigingen en die te betrekken in de te maken prestatieafspraken met Kennemer Wonen;

De raad voor 1 januari 2016 te informeren over de resultaten.

**CDA, GroenLinks, de Vrije lijst, GDB, SP, PvdA, D66, Castricum Lokaal en CKenG.**