



## MOTIE

### MOTIE

Vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp

*Zelfwoonplicht bij ( sociale) koopwoningen*

De raad van de gemeente Castricum in vergadering bijeen op 20 mei 2021

#### *Constaterende dat:*

- *Er landelijk en in de gemeente Castricum grote behoefte is aan sociale koop/huurwoningen.*
- *In Castricum meerdere woningbouwprojecten worden ontwikkeld.*
- *Beleggers woningen opkopen met als doel deze tijdelijk te verhuren en daarna te verkopen.*
- *Castricum hierop geen beleid voert in de anterieure overeenkomsten.*

#### *Overwegende dat:*

- *Er in Castricum nog veel woningbouw gaat plaatsvinden.*
- *Het voor de gemeente Castricum van groot belang is, naast het vergroten van de kansen van de doelgroep ( huurders en starters) op de woningmarkt, het opgang brengen van verhuisstromen is.*
- *Castricum de voorkeur heeft om via nieuwbouw van*
- *( sociale ) koopwoningen cat. 1,2 de doorstroming uit de sociale huursector en voor starters op de woningmarkt te bevorderen.*
- *Om te komen tot een evenwichtige en duurzame balans op de woningmarkt wordt de instandhoudingstermijn voor (sociale ) koopwoningen in de Doelgroepen verordening van de gemeente Castricum gesteld op 10 jaar na de eerste ingebruikname.*
- *Beleggers die nieuwe huurwoningen in genoemde categorieën willen bouwen welkom zijn.*
- *Makelaars in de regio zich bewust zijn van het probleem dat woningen opgekocht worden door beleggers.*

#### *Verzoekt het College:*

- *1. Een zelfwoonplicht van tenminste 5 jaar op te nemen voor de nieuwbouw koopwoningen in categorie 1 en 2.*
- *2. De zelfwoonplicht op te nemen in de anterieure overeenkomsten met projectontwikkelaars.*
- *3. Geen woningen uit de categorie 1 en 2 te verkopen aan beleggers.*
- *4. Deze wooncategorieën in de ( toekomstige) bestemmingsplannen*

	<i>op te nemen.</i>	
	<i>En gaat over tot de orde van de dag.</i>	
Indieners		
Fractie:	Naam:	Handtekening:
CDA	Dorien Veldt	

Aldus aangenomen / verworpen door de raad van de gemeente Castricum in de raadsvergadering van 20 mei 2021.

Mevrouw R. Slootweg MSc  
griffier

De heer drs. A. Mans  
voorzitter