

**Motie: Tijdelijke woningbouw in Beschermd Landschap**

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 16 december 2024, ter behandeling van agendapunt 11: Derde herziening Omgevingsverordening NH2022.

Constaterende dat:

* De woningnood in Nederland groot is en steeds verder toeneemt;
* Statushouders vaak vastzitten in AZC’s door een tekort aan reguliere woningen;
* De bevolking sneller groeit dan verwacht en woningbouwprojecten achterlopen;
* Gemeenten en woningcorporaties zoeken naar tijdelijke oplossingen, zoals tijdelijke woningen voor maximaal 30 jaar;
* Gemeenten, om uiteenlopende redenen, maar vooral wegens planologische beperkingen, zoals beschermd landschap, ook moeite hebben om deze noodzakelijke tijdelijke huisvesting te realiseren.

Overwegende dat:

* De provincie kan helpen door maatwerk te bieden op het gebied van ruimtelijke plannen;
* Meerdere gemeenten hebben aangegeven een beroep te willen doen op de mogelijkheid om bijvoorbeeld via maatwerk, tijdelijke huisvestingsmogelijkheden te realiseren;
* Maatwerk tot nu toe zelden tot concrete resultaten lijkt te leiden voor deze gemeenten;
* De komende maanden door GS aan een adequaat maatwerkbeleid wordt gewerkt dat in Q1 aan PS wordt gepresenteerd.

Verzoeken GS in de uitwerking van het maatwerkbeleid een beleid te formuleren waarin:

* Gemeenten actief worden geholpen bij verzoeken voor maatwerk om tijdelijke woningen mogelijk te maken in (deels) Beschermd Landschap;
* Binnen drie maanden duidelijkheid wordt geven op een eerste gemeentelijk verzoek tot medewerking;
* In het geval geen medewerking aan het verzoek kan worden gegeven, aan betreffende gemeente een ruimtelijk alternatief wordt geboden waardoor de noodzakelijke tijdelijke woningbouw alsnog gerealiseerd kunnen worden;
* In het geval wél medewerking kan worden gegeven, de betreffende gemeente actief wordt ondersteund bij het opstellen van plannen die aan de regels en beleidskaders van het maatwerkbeleid voldoen;
* Wordt bevorderd dat gemeentelijke plannen die voldoen aan de gestelde eisen, inclusief ARO-advies, binnen vijf maanden van een bruikbare provinciaal besluit zijn voorzien;
* GS elke zes maanden PS informeren over de voortgang van nieuwe en lopende aanvragen en de afhandeling daarvan;
* Indien noodzakelijk of wenselijk voorstellen worden gedaan om vigerende regelingen zo aan te passen dat deze de uitvoering van deze motie niet in de weg staan maar bevorderen.

En gaan over tot de orde van de dag.

Willemien Koning  
CDA