
**Amendement: Woningbouw als groot openbaar belang**

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 16 december 2024, ter behandeling van agendapunt 11: Derde herziening Omgevingsverordening NH2022.

Constaterende dat:

* De woningnood in Nederland groot is en groeit en er sprake is van een nationale crisis;
* In de Staten van Noord-Holland al veel gesproken is over en maatregelen zijn genomen om woningbouw te faciliteren;
* De woningbouwproductie desondanks achter blijft bij de planningen en prognoses;
* De bevolking sneller groeit dan eerder is voorspeld;
* Gemeenten moeite hebben om locaties te bestemmen voor (tijdelijke) woningbouw.

Overwegende dat:

* De provincie een sleutelpositie vervult in het planologisch mogelijk maken van woningbouw;
* Het niet valt uit te sluiten dat in de toekomst aanvullende maatregelen nodig zijn om woningbouw te stimuleren;
* De provincie in de Omgevingsverordening de mogelijkheid heeft om op basis van ‘groot algemeen belang’ af te wijken van het beschermingsregime, bijvoorbeeld voor de aanleg van elektratranssportleidingen of zonnevelden, maar woningbouw met meer dan 25 woningen hierin niet wordt meegenomen (zie artikel 6.59a lid 6);
* Maatwerk voor woningbouw van meer dan 25 woningen altijd nodig is, maar dit wordt bemoeilijkt als de zin in artikel 6.59a lid 6 niet geschrapt wordt;
* De provincie zichzelf niet moet beperken in het nemen van noodzakelijke maatregelen voor woningbouw;
* De provincie daarnaast dient te voorkomen dat in de Omgevingsverordeningen bepalingen zijn opgenomen die de toekomstige rechtspositie van de provincie niet zullen verstevigen.

Amendeert de derde herziening Omgevingsverordening NH2022 door:

* De volgende zinsnede op pagina 41, in artikel 6.59a lid 6 te **schrappen**: *‘’met uitzondering van ontwikkelingen van meer dan 25 woningen’’.*

En gaan over tot de orde van de dag.

Willemien Koning Daniël van den Berg
CDA JA21

*Toelichting: Door dit deel van de zin in artikel 6.59a lid 6 te schrappen zorgen we ervoor dat GS ook woningbouw van meer dan 25 woningen kan aanwijzen als groot algemeen belang en daardoor bij uitzondering kan afwijken van het beschermingsregime via dit artikel. In de huidige tekst is het wel mogelijk om bijvoorbeeld zonnevelden of elektratranssportleidingen aan te merken als groot algemeen belang en juist woningbouw van meer dan 25 woningen niet. Dat vinden wij vreemd. Om bijvoorbeeld Soppediep en Stompetoren West mogelijk te kunnen maken vinden wij het belangrijk dat GS ook een uitzondering kan maken voor woningbouw van meer dan 25 woningen en daarvoor is amenderen van deze tekst in artikel 6.59a lid 6 belangrijk.*