

# 'CDA-fractie houdt oog voor omgeving'

**De CDA-fractie heeft de afgelopen jaren bij het bepalen van haar standpunten betreffende verschillende kwesties en initiatieven op het gebied van met name ruimtelijke ordening nadrukkelijk gekeken naar de effecten die besluiten kunnen hebben voor de natuurlijke omgeving. Het CDA hecht veel waarde aan het groene karakter van alle dorpskernen en wil dit graag vasthouden en bewaren. Dit geldt dus ook voor Overveen.**

*Michael Schnackers\**

Behoud van het groene karakter van de directe leefomgeving komt tegemoet aan de wens van heel veel inwoners van Bloemendaal. Toch wil, kan en zal het CDA zijn ogen niet sluiten voor andersoortige behoeften. Mede daarom stond en staat de CDA-fractie ook positief tegenover bebouwing van het terrein van het voormalig Marinehospitaal, dat al vele jaren braak ligt.

## **Ontwikkeling Marinehospitaalterrein/Park Tetrode**

De CDA-fractie is van mening dat op het 'Marinehospitaalterrein' woningbouw kan worden gerealiseerd die aansluit bij zowel de bebouwing in de naaste omgeving, als bij de behoeften van specifieke (doel)groepen – met name senioren, zorgbehoevende (jong)volwassenen, die specifieke wensen en behoeften hebben en voor wie het belangrijk is dat ze dichtbij – bij voorkeur op loopafstand – van allerlei commerciële, maatschappelijke en recreatieve voorzieningen kunnen wonen, opdat ze niet in een sociaal isolement terecht komen en vereenzamen.

In het verkiezingsprogramma 2009-2014 staat hierover onder meer:

“Het CDA is niet tegen woningbouw, maar verbindt er wel voorwaarden aan. Zo zal het CDA zich bij de ontwikkeling en uitvoering van eventuele toekomstige nieuwbouwplannen/-projecten sterk maken voor in de omgeving passende woningbouw. Dat wil zeggen, woningbouw die niet alleen goed aansluit op de wensen van belanghebbenden en/of doelgroepen, maar ook goed past in de (natuurlijke) omgeving. Er moet gelet worden op een goede balans tussen 'rode baksteen' en 'groene natuur'.”

De CDA-fractie kan zich goed voorstellen dat omwonenden van 'Park Tetrode' zich lange tijd tegen de bouw van de oorspronkelijk geplande appartementengebouwen hebben verzet. Echter, tegelijkertijd is de fractie van mening dat het niet goed, niet verstandig is om dit terrein onbebouwd te laten. Daarvoor is de grond te kostbaar en zijn er teveel specifieke woningbehoeften.

De fractie is dan ook blij dat er inmiddels door de projectontwikkelaar in samenspraak met omwonenden een ander bebouwingsplan is ontwikkeld, dat qua uiterlijk beter aansluit bij de huizen langs de Bloemendaalseweg. Het is zo gezien dan ook jammer dat het vanwege de financiële en economische crisis nu erop lijkt dat het nieuwe plan niet heel snel gerealiseerd zal gaan worden.

Dat neemt niet weg dat de fractie verheugd is dat er nu bij omwonenden meer draagvlak is voor het nieuwe plan en bebouwing van het terrein.

Het hele besluitvormingsproces laat goed zien - bewijst – hoe belangrijk het is om belanghebbenden te betrekken bij de besluitvorming. Het is onhandig, onverstandig om plannen, waarvoor onvoldoende draagvlak is, te willen realiseren. Deze les heeft de politiek wel geleerd.

### **Overleg met omwonenden en belangstellenden**

De CDA-fractie heeft gedurende het besluitvormingsproces inzake het Marinehospitaalterrein diverse keren uitvoerig met enkele omwonenden van dit terrein, verenigd in de Vereniging Marinehospitaalterrein (VMHT) gesproken over de ontwikkelingen rondom dit terrein. Er is door de fractie goed naar hen geluisterd en hun observaties en opmerkingen zijn door de fractie meegewogen bij het bepalen van haar standpunt(en).

Dit heeft er ook onder meer toe geleid dat er door de fractie aandacht is gevraagd voor de (verwachte) parkeerproblematiek in het centrum van Overveen. Dat is in april 2012 gedaan bij de behandeling van het raadsvoorstel om het bestemmingsplan Van Wijkgarage definitief vast te stellen.

In dit bestemmingsplan wordt de bouw van 9 woningen op het terrein van de voormalige Van Wijkgarage mogelijk gemaakt. Tevens is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouw van 4 woningen op het terrein van Bouw- en Schildersbedrijf Reijnierse mogelijk te maken. Het bestemmingsplan Van Wijkgarage is opgesteld, omdat de Raad van State in 2010 goedkeuring heeft onthouden aan het wijzigingsplan dat in 2009 voor de Van Wijkgarage was opgesteld.

De gemeenteraad is unaniem akkoord met gegaan met vaststelling van het bestemmingsplan met inachtneming van motie 1. Daarin werd het college gevraagd om met de projectontwikkelaars van Marinehospitaalterrein en Van Wijkgarage-terrein (respectievelijk AM en Hillgate) in gesprek te gaan over integratie van beide projecten. De integratie van de bouwplannen voor het terrein Van Wijk en de bouwplannen voor het Marinehospitaalterrein zou niet alleen kunnen leiden tot een aanzienlijke verhoging van de kwaliteit van de bebouwde omgeving ter plaatse, maar ook een substantiële bijdrage kunnen leveren aan de oplossing van de “al vele jaren bestaande parkeerproblemen voor de bewoners van de Bloemendaalseweg rond de voormalige Van Wijk-garage en de huidige Overveen-garage, welke problemen significant zijn toegenomen sinds de komst van restaurant Loetje”, aldus de motie.

### **Outdoor recreation bij sportcomplex Tetterode?**

In januari 2010 is door de gemeenteraad besloten om de exploitatie van sportcomplex Tetterode door Bovelanders & Bovelanders Tetterode te laten doen. Voorwaarde daarvoor was dat de gemeenteraad bereid was/is mee te werken aan het aanpassen van bestaand beleid op het gebied van ruimtelijke ordening, bosbeheer en recreatie, teneinde *outdoor recreation* in de vorm van een klimbos in de directe omgeving van het sportcomplex mogelijk te maken.

Aangezien het CDA zowel behoud van het groene karakter van de woon- en recreatieomgeving, als ook aantrekkelijke, hoogwaardige en goed onderhouden sportvoorzieningen belangrijk vindt, heeft de CDA-fractie ingestemd met het voorstel om het sportcomplex door Bovelander & Bovelander Tetterode te laten exploiteren. De fractie is blij dat de hal sinds de overname steeds meer wordt gebruikt.

### **Ontwikkeling Bloemendaal aan Zee**

Middels de Structuurvisie Bloemendaal (2011) is voorgesteld om de komende jaren een aantal ruimtelijke projecten in de gemeente uit te voeren. Het gaat om ontwikkelingen die de ruimtelijke kwaliteit moeten verbeteren.

Een van deze projecten is Bloemendaal aan Zee. Daarnaast stelt de gemeente Bloemendaal eens in de 5 jaar ook een Strandnota op. Deze nota regelt met name beheersmatige zaken voor de korte termijn.

Voor de ontwikkeling van Bloemendaal aan Zee is een zg. ontwikkelingsvisie opgesteld. Over deze visie is in mei 2012 door de gemeenteraad gesproken. De visie bevat voorstellen voor de bebouwing van Bloemendaal aan Zee, de inrichting van de openbare ruimte en de zonering van het strand. De voorstellen in de visie zullen worden gebruikt bij het opstellen van de bestemmingsplannen Landelijk Gebied en Bloemendaal aan Zee en bij het opstellen van een Beeldkwaliteitplan voor Bloemendaal aan Zee. In de ontwikkelingsvisie is sprake van onder meer het realiseren van enkele jaarrond strandpaviljoens aan de Kop van de Zeeweg en chaletbouw in Camping het Helmgat. Laatstgenoemde ontwikkeling was/is omstreden, omdat dit betekent dat de huidige bewoners van de bestaande stacaravans er niet kunnen blijven. De stacaravans zullen worden door vervangen door chalets.

De CDA-fractie had graag gezien dat de nieuwe eigenaar van de camping voor de vaste bewoners die er al vele jaren – soms decennia – komen een uitzondering had gemaakt.

Voorafgaand aan de bespreking van de ontwikkelingsvisie door de gemeenteraad heeft de fractie met diverse belanghebbenden – ondernemers, inwoners en recreanten – gesproken. De fractie heeft hun inbreng betrokken bij het bepalen van haar standpunten ten aanzien van de voorgestelde ontwikkelingen in Bloemendaal aan zee.

### **Fractie spreekt graag met burgers, organisaties en verenigingen**

De CDA-fractie hecht veel waarde aan het contact leggen en onderhouden met burgers, organisaties en verenigingen. De afgelopen jaren heeft de fractie dan ook veel werkbezoeken gehouden en gesprekken gevoerd met tal van vertegenwoordigers van verenigingen en organisaties, waaronder Buurtvereniging Overveen, Stichting Landje van De Boer en Vereniging Bewonersraad Prins Hendriklaan Oost e.o.

In het verkiezingsprogramma 2009-2014 staat hierover het volgende:

“Als CDA hechten we grote waarde aan de meningen van burgers en maatschappelijke organisaties, ook als ze nadrukkelijk verschillen van onze opvattingen en inzichten. (...) Het CDA doet sinds jaar en dag een appèl op alle burgers in de samenleving om mee te denken en mee te praten over de inrichting van onze samenleving, niet alleen landelijk, maar vooral ook lokaal.”

In het verkiezingsprogramma staat ook dat het CDA burgerinitiatieven, die de leefbaarheid van de dorpskernen in Bloemendaal (kunnen) bevorderen, ondersteunt en tot wasdom wil laten komen.

“We zijn geen voorstander van een overheid die alles zelf regelt. We zijn ook geen voorstander van een overheid die zoveel mogelijk aan de werking van de vrije markt wil overlaten. We willen een overheid die maatschappelijke energie losmaakt. Het CDA zal zich daar blijvend voor inzetten.

Het CDA wil bijdragen aan een overheid en politiek die meedenkt met de burgers, die meewerkt aan de oplossing van problemen van burgers in de samenleving en die openstaat voor initiatieven van inwoners van onze prachtige nieuwe gemeente.”

### **Denk mee! Praat mee!**

Om die reden gaat de CDA-fractie graag langs bij en in gesprek met organisaties en verenigingen, en nodigt ze ook alle inwoners van deze gemeente uit om deel te nemen aan de maandelijkse “brede fractievergaderingen”, als ze willen meepraten over onderwerpen die op de maandelijkse agenda's van de 3 raadscommissievergadering (Bestuur & Middelen, Samenleving en Grondgebied) staan.

Wilt u iets met de fractie bespreken? Wilt u dat de fractie bij uw vereniging of organisatie eens langskomt? Neem gerust contact met ons op. U vindt de contactgegevens van de fractieleden op de website van CDA Bloemendaal: [www.cda.nl/bloemendaal](http://www.cda.nl/bloemendaal)

Daar staan ook de contactgegevens van de bestuursleden en wethouder Ton Bruggenman.

Tevens kunt u via de website kennis nemen van de standpunten en vergaderdata van de fractie.

U kunt de verrichtingen van de fractie, de wethouder en het bestuur van CDA Bloemendaal ook volgen via o.m. [Twitter](#) (CDA\_Bloemendaal) en [Facebook](#) (CDA Bloemendaal)

*\* Michael Schnackers is lid van de CDA-fractie*