

Amendement BREDE AANPAK Spoedhuisvesting statushouders en andere woningzoekenden in Bloemendaal v3



Corsanummer:

Van: CDA

Aan: De voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp: Raadsvoorstel 2020000371

De raad, in openbare vergadering bijeen op 12 maart 2020

OVERWEGENDE:

dat de gemeente Bloemendaal:

dringend behoefte heeft aan huisvesting voor statushouders om aan de door de landelijke overheid opgelegde taakstelling te voldoen. Dat om aan deze taakstelling te voldoen, jaarlijks minimaal 10 woningen nodig zijn. Voor het eind van 2020 dient tevens een achterstand van 21 woningen voor statushouders weggewerkt te worden;

ook dringend behoefte heeft aan sociale woningbouw voor o.a. kwetsbare groepen in onze samenleving en aan woningbouw in het middensegment;

derhalve of de gemeente nu wil of niet, een maatschappelijke en/of juridisch een woningbouw opgave heeft 68 statushouders aan woonruimte te helpen;

nagenoeg geen grond meer heeft om woningbouw van enige omvang te realiseren;

voornoemde taakstelling en woningbouwbehoefte echter maatschappelijk en juridisch steeds urgenter wordt.

dat de gemeenteraad van Bloemendaal:

tot de conclusie is gekomen - gehoord de bewoners van de gemeente - dat de door het college van B en W voorgestelde tijdelijke huisvestingslocatie aan de Zomerzorglerlaan gezien vanuit het perspectief van een "goede ruimtelijke ordening" en de nu benodigde omvang (aantal) van woningbouw, ongeschikt is voor deze woningbouw opgave;

tot de conclusie is gekomen dat de locatie Blekersveld als enige locatie in de gemeente Bloemendaal wel de potentie heeft om met respectering van de eis van een "goede ruimtelijke ordening" geschikt te zijn voor de voornoemde woningbouwopgave;

het derhalve noodzakelijk acht dat het college van B en W op de kortst mogelijke termijn onderzoekt of voornoemde woningbouw opgave gerealiseerd kan worden op het Blekersveld;

stelt dat dit plan dient te waarborgen dat er sprake is van een "goede ruimtelijke ordening" en meer in het bijzonder van een hoge mate van welstand (het moet passen in de Bloemendaalse omgeving);

zich realiseert dat het onderzoeken en realiseren van deze woningbouwopgave enige tijd zal kosten, maar dat de statushouders reeds binnen een afzienbare termijn – minimaal tijdelijk - gehuisvest dienen te worden in de gemeente te Bloemendaal;

het derhalve wenselijk vindt dat het college van B en W met de directie van Dennenheuvel in gesprek gaat om te bewerkstelligen dat de statushouders tijdelijk - twee tot drie jaar – gehuisvest kunnen worden aldaar;

het derhalve ook wenselijk vindt dat het college van B en W een noodplan ontwikkelt, wat op een deel van de locatie Blekersveld tijdelijke huisvesting voor statushouders mogelijk maakt. Dit plan wordt alleen gebruikt als de tijdelijke opvang van statushouders in Dennenheuvel niet langer meer mogelijk is.

BESLUIT:

Het college van B en W:

- a. opdracht te geven een plan op te stellen ter realisering van sociale woningbouw en woningen in het midden segment op de locatie Blekersveld zodat aan de woningbouwopgave van een nog nader te bepalen hoeveelheid woningen kan worden voldaan;
- b. erop te wijzen dat dit plan dient te waarborgen dat er sprake is van een "goede ruimtelijke ordening" en meer in het bijzonder van een hoge mate van welstand (het moet dus passen in de Bloemendaalse omgeving);
- c. te verzoeken het voornoemde plan met enige voortvarendheid voor te leggen aan de Gemeenteraad;
- d. op te dragen om in overleg te treden met de directie van Dennenheuvel om tijdens de planvoorbereiding en bouw tijdelijke huisvesting statushouders te realiseren voor een periode van twee tot drie jaar;
- e. ook op te dragen een noodplan te ontwikkelen, wat op een deel van de locatie Blekersveld tijdelijke huisvesting voor statushouders mogelijk maakt. Dit plan wordt alleen gebruikt als de tijdelijke opvang van statushouders in Dennenheuvel niet langer meer mogelijk is;
- f. op te dragen een voorstel voor te bereiden zodat voor de verdere voorbereiding en uitwerking van het plan een incidenteel budget beschikbaar komt ten laste van het vereveningsfonds en de begroting 2020 te wijzigen.

CDA