

Motie vreemd aan de orde van de dag:

Registratienummer:

Van: CDA, GroenLinks, D66

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp: opschorting uitvoering bestuursopdracht Reinwaterpark door het college van Burgemeester en Wethouders

De raad der gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 13 december 2018

Constaterende dat:

- De Gemeenteraad ter vergadering van 8 maart 2018 besloten heeft het college van Burgemeester en Wethouders (hierna te noemen: “het College”) een bestuursopdracht te geven om het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan Reinwaterpark binnen één jaar door te doen ontwikkelen naar een Definitief Ontwerp Stedenbouwkundigplan. Het Definitief Ontwerp Stedenbouwkundigplan dient te voldoen aan de door de Gemeenteraad in zijn besluit geformuleerde uitgangspunten. Deze uitgangspunten vormen het toetsingskader voor de Gemeenteraad inzake de opmaak van het bestemmingsplan;
- Cobraspen eigenaar van de grond Reinwaterpark is en PWN een beperkt recht op deze grond heeft, zijnde een erfpachtrecht;
- Cobraspen en PWN (hierna ook te noemen: “Partijen”) na het geven van de hierboven genoemde bestuursopdracht door de Gemeenteraad aan het College een juridisch geschil hebben gekregen over de voortzetting van het erfpachtrecht door PWN op voornoemde grond.

Overwegende dat:

- Door het juridische geschil tussen Partijen inzake de voortzetting van het erfpachtrecht op de grond Reinwaterpark een voor de Gemeenteraad en het College onvoorziene onzekere situatie is ontstaan inzake de toekomstige gelding van het beperkt recht van PWN op voornoemde grond;
- Door deze onvoorziene onzekere situatie het ook onzeker is of de realisatie van de (ruimtelijke) plannen zoals verwoord in de hierboven genoemde bestuursopdracht van de Gemeenteraad in de nabije of verdere toekomst gerealiseerd kunnen worden.

Verzoekt het college van Burgemeester en Wethouders:

- De uitvoering van de bestuursopdracht zoals gegeven door de Gemeenteraad aan het College op 8 maart 2018 inhoudende het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan Reinwaterpark binnen één jaar door te doen ontwikkelen naar een Definitief Ontwerp Stedenbouwkundigplan en de daarbij behorende nevenactiviteiten op te schorten en opgeschort te houden tot dat:
 - a.** er een rechtens onaantastbare uitspraak is gedaan tussen partijen (of rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel) inzake het wel of niet voortduren van het erfpachtrecht van PWN (of rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel) inzake de grond Reinwaterpark; **of**
 - b.** Partijen (of rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel) een rechtens onaantastbare schikking hebben getroffen inzake het wel of niet voortduren van het erfpachtrecht van PWN (of rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel) inzake de grond Reinwaterpark.