

Jaar 2018
Afdeling 1
Nummer
Publicatiedatum
Ingekomen op
Ingekomen in
Te behandelen op



Onderwerp

Motie van het lid D. Boomsma (CDA) inzake de overstap naar eeuwigdurende erfpacht (**onderzoek kennis van de overstapregeling onder erfpachters**)

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht,
Overwegende dat:

- veel erfpachters op dit moment nog niet goed op de hoogte zijn van de overstapregeling en er bij velen misverstanden over de overstap bestaan;
- veel erfpachters ten onrechte denken dat ze bij het overstappen op dit moment, direct moeten afkopen en er daardoor van afzien, terwijl ze mogelijk op den duur veel geld kunnen besparen door nu wel over te stappen en te kiezen voor een jaarlijkse canon;
- de gemeentelijke voorlichting over de erfpacht in het algemeen en over het tijdstip van afkopen in het bijzonder, niet duidelijk is;
- heel weinig erfpachters weten dat het betalen van een jaarlijkse canon op elk gewenst moment kan worden omgezet naar een afkoopbedrag;
- de kosten van het overstappen na 1 januari 2020 omhoog schieten ten eerste omdat de kortingen dan vervallen en ten tweede omdat de WOZ-waarden na 2014 enorm zijn gestegen;
- het aantal erfpachters, dat informatie voor de overstap aanvraagt, nog steeds heel laag is;
- erfpacht zeer complex is en de keuze om wel of niet voor 2020 over te stappen zeer grote financiële consequenties heeft voor erfpachters;
- de gemeente een belangrijke zorgplicht heeft t.a.v. erfpacht.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

In april 2019 steekproefsgewijs een onderzoek uit te (laten) voeren naar de vragen:

- in hoeverre erfpachters op de hoogte zijn van de overstapregeling,
- in hoeverre zij op de hoogte zijn van het feit dat zij over kunnen stappen zonder direct de erfpacht eeuwigdurend af te kopen,
- in hoeverre zij op de hoogte zijn van het feit dat overstap volgens het huidige beleid vanaf 1 januari 2020 veel duurder wordt

en de resultaten daarvan voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het lid van de gemeenteraad

D.T. Boomsma

H. Naoum Nehmé

J van Lammen



Handwritten signatures of H. Naoum Nehmé and J van Lammen, written in black ink. The signature of H. Naoum Nehmé is written over the printed name, and the signature of J van Lammen is written below it.