

FORMULIER: VOORSTEL VOOR REKENKAMERCOMMISSIE-ONDERZOEK

Uw naam: Davey Gerlings

Fractie: CDA Valkenswaard

Emailadres: daveygerlings@outlook.com

Gemeente: Valkenswaard

1. Welk onderwerp wilt u door de rekenkamercommissie laten onderzoeken? Als u meerdere onderwerpen wilt noemen, wordt u verzocht per onderwerp een formulier in te vullen. Dit mag ook een onderzoek zijn voor A2 gemeenten.

Starters op de woningmarkt in Valkenswaard.

2. Omschrijf het onderwerp en vertel kort waarom u denkt dat een onderzoek op zijn plaats is (wat is het probleem, wat is de twijfel, waarom is het belangrijk voor u?).

Een aantal raadsperiodes terug is er een raadsbreed gedragen initiatiefvoorstel ontwikkeld waarbij alle instrumenten aanwezig zijn om nu eindelijk eens goedkoop te bouwen en jongeren meer mogelijkheden te bieden bij de financiering van hun woning, om de woningmarkt voor starters te gaan stimuleren.

We kennen in Valkenswaard nu de starterslening, ontwikkelen CPO woningen en kunnen van alles met grondprijzen, etc.

Recent blijkt echter de starter de dupe van de huidige woningmarkt en is ook Valkenswaard nieuws gaf aan: "Matig woningaanbod voor startende eenverdieners in Valkenswaard" (bron: <https://valkenswaard.nieuws.nl/nieuws/11111/matig-woningaanbod-voor-startende-eenverdieners-in-valkenswaard/>).

Is er een actualisatie nodig?

3. Kruis aan, aan welke criteria het onderwerp volgens u voldoet:

Het onderwerp heeft een groot financieel risico/belang.	
Het onderwerp is van maatschappelijk belang.	x
Er is twijfel over het bereiken van de doelen en/of inzet van middelen.	x
Een onderzoek naar het onderwerp kan naar verwachting bruikbare aanbevelingen voor de toekomst opleveren.	x
Het onderwerp sluit aan op de visie, doelen en beleidsprioriteiten van de gemeente.	x
Het onderwerp heeft een politiek belang.	x
Het onderwerp levert bruikbare leereffecten op voor het raad en college.	
Het onderwerp speelt ook bij andere gemeenten.	x
Eventuele opmerkingen:	

4. Op welke manier kan dit onderwerp volgens u het beste worden onderzocht. Ex ante-onderzoek of ex postonderzoek?

Ex post onderzoek: <i>Is onderzoek waarbij we terugblikken of evalueren. Deze vorm van onderzoek is meer geschikt om de raad te ondersteunen bij haar controlerende rol.</i>	
Ex ante onderzoek: <i>Is toekomstgericht onderzoek. Deze vorm van onderzoek is meer gericht op de kaderstellende rol van de raad.</i>	x

5. Welk type onderzoek acht u wenselijk? ¹

<p>Diepgaand onderzoek: <i>Dit is een traditioneel, vrij omvangrijk rekenkameronderzoek. Een dergelijk onderzoek kan plaatsvinden zonder specifieke aanleiding (systematisch) of omdat er aanwijzingen zijn van problemen (responsief). Een dergelijk onderzoek heeft vaak een wat langere doorlooptijd en leidt doorgaans tot een (uitgebreid) onderzoeksrapport.</i></p>	x
<p>Kortdurend onderzoek: <i>Dit is een onderzoek met een kortere doorlooptijd, zoals bijvoorbeeld een quick scan. Dergelijk onderzoek is altijd beperkt in tijd, reikwijdte en uitwerking en heeft vaak een verkennend karakter. Een kortlopend onderzoek kan ook gebruikt worden om na te gaan of er voldoende aanleiding is een diepteonderzoek uit te voeren.</i></p>	
<p>Rekenkamerbrieven: <i>Hiermee vraagt de rekenkamer expliciet aandacht voor een bepaald onderwerp, waarbij zij niet per sé een afzonderlijk onderzoek hoeft uit te voeren. Met een rekenkamerbrief kan de rekenkamer het bestuur ook attent maken op knelpunten of andere aangelegenheden waar zij 'tegenaan is gelopen' of de 'bijvangst' van een onderzoek.</i></p>	

¹ De rekenkamercommissie verzorgt ook nazorgonderzoeken. Deze worden door de rekenkamercommissie ingepland.