Voorzitter, Ook in Tilburg Noord is woningbouw voor het CDA meer dan het realiseren van een dak boven je hoofd. Het is bouwen aan gemeenschappen.
De locatie waar we vanavond over spreken, de voormalig danszaal van ’t Wit Paardje – de plek waar mijn schoonouders verliefd op elkaar zijn geworden-, ligt er troosteloos bij en is wat onze fractie betreft ook geschikt om nieuwe woningen te realiseren. Wel zijn we heel kritisch op het plan wat aan ons voorgelegd is. Om 5 redenen:

1. Als CDA Tilburg vinden wij het belangrijk dat de identiteit van de stad terug te zien blijft in onze straten en wijken. En het Lijnsheike is niet voor niets sinds 1982 beschermd stadsgezicht. Dat wil gelukkig niet zeggen dat er niets kan, maar wel dat er aandacht moet zijn voor een inpassing die ook cultuur-historisch past. Het huidige voorstel lijkt wel een hele vrije interpretatie van de Tilburgse historie. Bij mijn weten hebben in die omgeving nooit textielfabrieken, of pakhuizen, gestaan. Graag hoor ik van de wethouder – die heeft er tenslotte voor doorgeleerd- waarom hij vindt dat het pakhuis aan onze voorwaarden voor een beschermd stadsgezicht voldoet?
2. Het – inmiddels maar liefst drie maal- aangevulde parkeeronderzoek klopt volgens onze fractie nog altijd niet. In het onderzoek wordt er vanuit gegaan dat met het bouwplan 3 parkeerplaatsen aan het Lijnsheike komen te vervallen. Echter, het parkeerterrein wat er nu op de bouwlocatie ligt– is weliswaar particulier terrein, maar weldegelijk in gebruik als openbare parkeerplek. Er zijn hier 47 parkeerplaatsen, waar auto’s op staan van bewoners, bezoekers en bedrijfjes uit de omgeving.
Als hier straks parkeren voor de nieuwe bewoners wordt gerealiseerd, zullen de auto’s die er NU staan toch niet in het grote niets verdwijnen? En dus ook een beroep gaan doen op de parkeerplaatsen in de omgeving. In het parkeeronderzoek zie ik dit echter helemaal niet terug? Graag ontvang ik een parkeeronderzoek waarin dit element ook opgenomen is. Op de piekmomenten zal het er dan om hangen of we dan nog binnen de maximaal toegestane parkeerdruk blijven.
Maar zelfs ALS het past: Waarom kiest de wethouder er voor om de volledige restcapaciteit aan parkeerruimte voor nu en de komende tien jaar weg te geven aan dit éne project? Met alles wat er nog staat te gebeuren? Het kan, maar dan zit je bij alle volgende projecten klem. Hoe verstandig is dat?
3. Het is een heel versteend plan. Ja, de locatie is nu ook versteend. Maar het voorliggende plan is op dit punt zeker geen vooruitgang voor het groen in de openbare ruimte. En dat is echt een gemiste kans, zeker voor een college dat van heel Tilburg een park wil maken. Zo las ik in het Brabants Dagblad. Sterker nog de bomen op de huidige parkeerplaats worden gekapt en herplant in de binnentuin. Dus het beetje groen dat nu nog zichtbaar is wordt ook nog aan de openbare ruimte onttrokken. Graag hoor ik van de wethouder wat hij van plan is om hier aan te doen?
4. Behoorlijk bestuur is voor het CDA ook eerlijk bestuur: Dezelfde regels gelden voor iedereen. Een paar deuren van wat nu de beoogde bouwlocatie is, kan een dakkapel volgens dezelfde gemeente nog geen 10 cm omhoog, zodat er een rolluik geplaatst kan worden (Want: beschermd stadsgezicht). Vervolgens komt er een ontwikkelaar langs, die met zijn plannen vrolijk naar 19 meter hoogte mag. Kunt u mij dan uitleggen voor wie dat nog eerlijk voelt? En waarom?
5. Tot slot, de omgevingsdialoog. U hoort er onze partij niet zo vaak over als andere partijen. Maar ik vind het schrijnend dat omwonenden van het plan toen ik daar afgelopen vrijdag kwam kijken, voor het eerst de gelegenheid hadden om alternatieve plannen voor te leggen. Waar ik – tot ieders frustratie overigens – in mijn rol helaas niets mee kan. Omwonenden die dus niet in loopgraven liggen, ook helemaal niet tegen woningbouw zijn, maar wel een fatsoenlijk gesprek willen over hoe dit dan goed ingepast kan worden. Mensen die betrokken zijn bij hun woonomgeving. Naar eigen zeggen: er zelfs van houden. En die dus ook serieus genomen willen worden. Die mensen hebben we in Tilburg zo nodig! Ongetwijfeld is de omgevingsdialoog getoetst aan onze verordening, maar ik concludeer maar weer dat als onze verordening DIT toestaat, het echt een aanfluiting is. En vraag de wethouder om ons te informeren wanneer we nu ein-de-lijk een voorstel voor de nieuwe spelregels tegemoet kunnen zien. En ook of de wethouder bereid is om de projectontwikkelaar te verzoeken om een echte omgevingsdialoog voor dit plan op te starten.

Het CDA ziet hier een mooie kans om te bouwen aan gemeenschappen, om in uw woorden te spreken “meer voor elkaar” te krijgen. Dat doe je ook MET elkaar. Laat deze kans niet lopen.